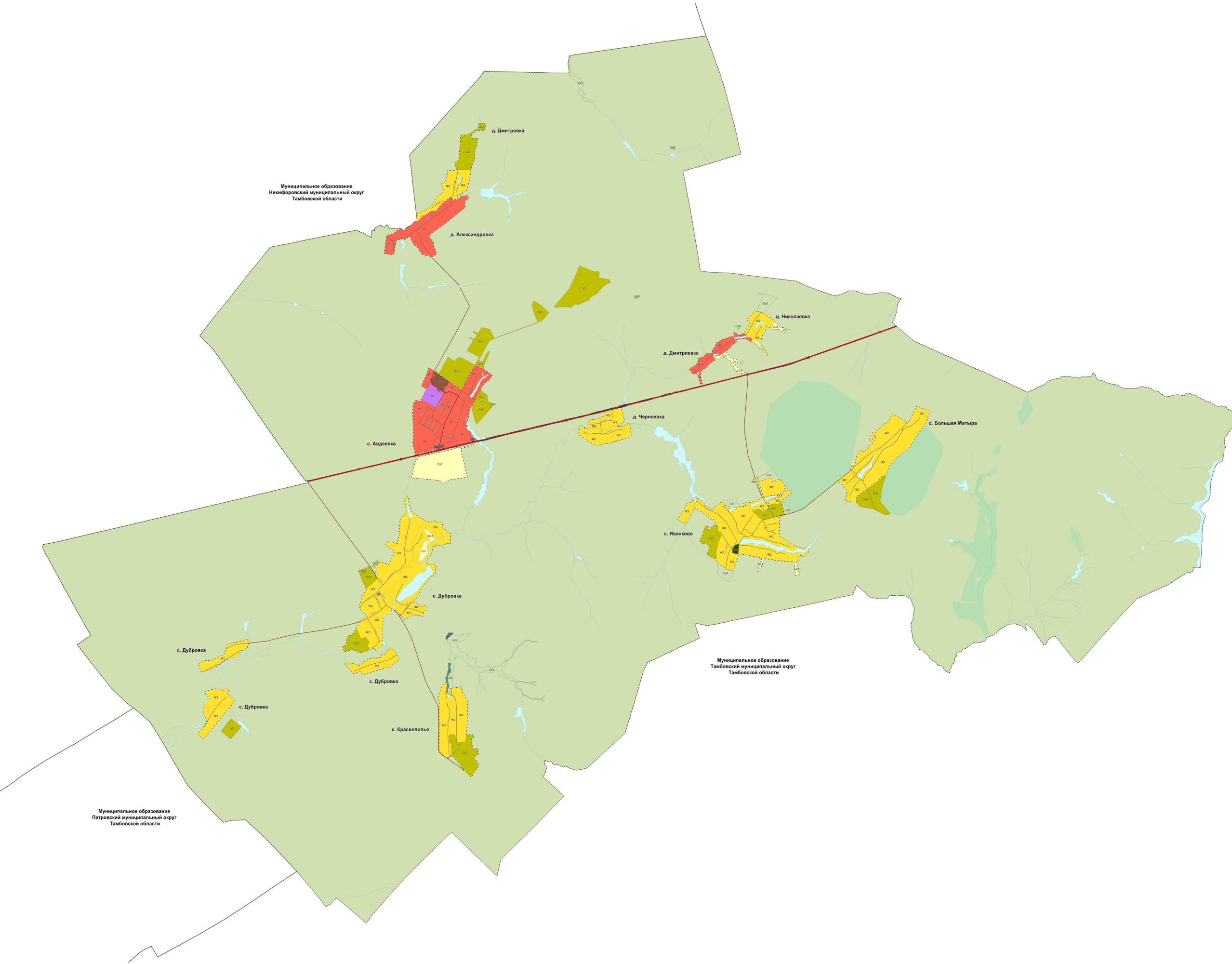


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "АВДЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ" ТАМБОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования

Масштаб 1:80000

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области
от 27 ноября 2025г. № 845



Границы административно-территориального деления Российской Федерации		
Значение	Условные обозначения	
	существующие	планируемые
Граница муниципального округа		
Граница сельского поселения		
Граница населенного пункта		

Вид территории	Значение территории	Условные обозначения		
		наименование	существующий	планируемый
Жилые зоны	Зоны застройки среднетяжелыми жилыми домами	в границах населенных пунктов		
		Ж1		
		Ж2		
Общественно-деловые зоны	Зоны специализированной общественной застройки	в границах населенных пунктов		
		О1		
		Промышленная зона		
Промышленные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	Зоны транспортной инфраструктуры	за границами населенных пунктов		
		Т1		
		Т2		
Зоны сельскохозяйственного назначения	Зоны сельскохозяйственного назначения	в границах населенных пунктов		
		Сх1		
		Сх2		
		Сх3		
		Сх4		
Зоны рекреационного назначения	Зоны рекреационного назначения	за границами населенных пунктов		
		Р2		
Зоны специального назначения	Зоны складов, складов и сортировки погрузочного назначения	за границами населенных пунктов		
		Сл1		
	Зоны специального назначения, связанные с оборонением	Сл2		

Вид территории	Условные обозначения	Значение территории
Зоны сельскохозяйственных угодий и земель населенных пунктов		Для сельскохозяйственных угодий устанавливаются особый правовой режим, который может быть реализован, только в соответствии с требованиями, установленными в законодательстве Российской Федерации, в том числе в части использования и охраны земель, а также в части использования и охраны водных ресурсов.
Земли, покрытые поверхностными водами		Водные ресурсы являются объектами государственной собственности Российской Федерации, находясь в государственной собственности Российской Федерации, являются объектами государственной собственности Российской Федерации, находясь в государственной собственности Российской Федерации.
Земли лесного фонда		Лесные ресурсы являются объектами государственной собственности Российской Федерации, находясь в государственной собственности Российской Федерации, являются объектами государственной собственности Российской Федерации.

Значение	Условные обозначения		
	существующий и планируемый к реконструкции	планируемый к реконструкции	планируемый к реконструкции
Объекты федерального значения			
в области транспорта (железнодорожный, воздушный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги федерального значения			
Автомобильные дороги федерального значения			
Объекты регионального значения			
Автомобильные дороги регионального значения			
Автомобильные дороги регионального значения			
Объекты местного значения			
Автомобильные дороги местного значения			
Автомобильные дороги местного значения			
Улицы в жилой застройке			
Улицы в жилой застройке			