



АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО РАЙОНА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.01.2018

р.п. Сосновка

№ 1

Об утверждении размера процента для соответствующего вида разрешенного использования при расчете арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на 2018 год

В соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 18.03.2015 № 271 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить размер процента для соответствующего вида разрешенного использования при расчете арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на 2018 год, категория земель: земли населенных пунктов, согласно приложению № 1.

2. Утвердить размер процента для соответствующего вида разрешенного использования при расчете арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на 2018 год, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, согласно приложению № 2.

3. Утвердить размер процента для соответствующего вида разрешенного использования при расчете арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на 2018 год,

категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Сосновского района от 21.02.2017 № 80 «Об утверждении размера процента для соответствующего вида разрешенного использования при расчете арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на 2017 год».

5. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2018 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на сайте сетевого издания «ТОП68 Тамбовский областной портал ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

Глава администрации  
района

А.А. Дьяконов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации района  
от 09.01.2018 № 1

Размер процента для соответствующего вида разрешенного использования при расчете арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель: земли населенных пунктов

№№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Размер процента
1.	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	1
2.	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства	1
3.	Земельные участки под гаражами	60
4.	Земельные участки под размещенными объектами торговли и общественного питания	90
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций и автосервисов	50
6.	Земельные участки под объектами сотовой радиотелефонной связи	350
7.	Садовые, огородные и дачные земельные участки	1
8.	Земельные участки под автомобильными дорогами и полосами отвода	1,5
9.	Земельные участки для размещения предприятий бытового обслуживания на селения	1.5
10.	Земельные участки под зданиями банков	50
11.	Земельные участки, занятые объектами с/х назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	15
12.	Земельные участки под размещенными зданиями и сооружениями промышленности, производственной деятельности	3
13.	Земельные участки под домами многоэтажной застройки	1

14.	Земельные участки, под объектами электрического хозяйства	25
15.	Земельные участки под размещенными объектами газового хозяйства	2
16.	Земельные участки, предоставленные для строительства объектов	2
17.	Земельные участки, предоставленные для организации зон отдыха	2
18.	Земельные участки, предоставленные для производственной деятельности в целях добычи полезных ископаемых (карьеры)	2
19.	Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок	15
20.	Земельные участки, предоставленные для размещения пунктов электросвязи	10
21.	Земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования	1
22.	Прочие земельные участки	10
23.	Для земель, изъятых из оборота или ограниченных в обороте	1,5

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации района  
от 09.01.2018 № 1

Размер процента для соответствующего вида разрешенного использования при расчете арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

№№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Размер процента
1.	Земельные участки для сельскохозяйственного использования или сельскохозяйственного производства	1
1.	Земельные участки под гидротехническими сооружениями	33
2.	Земельные участки, занятые объектами с/х назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства (застроенные территории)	11
3.	Земельные участки, предоставленные для водопользования	3
4.	Земельные участки, предоставленные для производственной деятельности и для добычи полезных ископаемых (карьеры)	125
5.	Земельные участки, для организации полигонов для захоронения твердых бытовых отходов	5
6.	Земельные участки для рекультивации и благоустройства территории с целью сохранения природного ландшафта	6
7.	Прочие земельные участки	5
8.	Для земель, изъятых из оборота или ограниченных в обороте	1,5

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению администрации района  
от 09.01.2018 № 1

Размер процента для соответствующего вида разрешенного использования при расчете арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на 2018 год,  
(категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)

<b>№№ п/п</b>	<b>Вид разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Размер процента</b>
1.	Земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых (карьеры)	50
2.	Земельные участки, предоставленные для производственной деятельности	3
3.	Земельные участки, для размещения объектов энергетики	15
4.	Земельные участки, для организации полигонов для захоронения твердых бытовых отходов	15
5.	Для строительства линий электропередач	350
6.	Прочие земельные участки	5
7.	Для земель, изъятых из оборота или ограниченных в обороте	1,5