АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.12.2016 г. Тамбов № 1868

Об утверждении примерной формы договора купли-продажи земельного участка под объектом недвижимости

В соответствии Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Земельным кодексом РФ, администрация Тамбовского района постановляет:

1.Утвердить примерную форму договора купли-продажи земельного участка под объектом недвижимости согласно приложению.

2.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тамбовского района Тамбовской области Т.Н. Тимофееву.

Временно исполняющий обязанности
главы администрации района Е.Г. Щербакова

Приложение
Утверждено постановлением
администрации Тамбовского района
Тамбовской области
от 30.12.2016 № 1868

Д О Г О В О Р № ____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОСТИ

г. Тамбов _____ (дата)

Муниципальное образование Тамбовский район Тамбовской области, именуемое далее «Продавец», в лице временно исполняющего обязанности главы администрации Тамбовского района Тамбовской области Щербаковой Елены Геннадьевны, действующего на основании Устава, принятого Решением Тамбовского районного Совета народных депутатов от 29.06.2005 г. №138 с изменениями от 13.10.2005 г. №168 и зарегистрированного главным управлением Министерства юстиции по Центральному федеральному округу с государственной регистрацией № RU685200002005001 от 18.10.2005г., свидетельство № 004893, с одной стороны, и _____(ФИО)**,** _____ г.р., место рождения: _____, паспорт гражданина РФ _____ выдан _____, _____ (дата выдачи), код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка под объектом недвижимости о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии со ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность застроенный земельный участок с кадастровым № _____, в границах прилагаемого к договору кадастрового паспорта земельного участка (приложение №1), общей площадью _____ кв.м, расположенный: _____, вид разрешенного использования - _____, категория земельного участка – _____, далее «Объект». На момент подписания настоящего договора Продавец передал, а Покупатель принял вышеуказанный земельный участок в состоянии удовлетворительном для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием. На момент подписания настоящего договора у Сторон отсутствуют претензии в отношении качества и состояния вышеуказанного земельного участка.

1.2.На земельном участке расположен объект недвижимости, принадлежащий на праве собственности _____(ФИО), что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ г. сделана запись регистрации № _____.

2. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. В соответствии с постановлением администрации Тамбовской области от 18.03.2015 № 268 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых

без проведения торгов» цена выкупа Объекта составляет _____ руб. (_____ рублей ____ копеек).

2.2. Указанная в п. 2.1. сумма денежных средств должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца в 15-дневный срок, с момента заключения настоящего Договора в бюджет муниципального района. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан перечислить стоимость Объекта по следующим реквизитам: расчетный счет № 40101810000000010005 в Отделение Тамбов ИНН 6820005198 КБК 98311406013100000430 БИК 046850001 ОКТМО _____, КПП 682001001.

3.2. Переход права собственности на земельный участок к Покупателю подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области в двухмесячный срок с момента подписания настоящего договора.

3.3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

3.4. Покупатель обязан использовать земельный участок в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

3.5. Покупатель обязан производить оплату за земельный участок в размере арендной платы до государственной регистрации права собственности на данный земельный участок.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. При уклонении, отказе Покупателя от оплаты цены выкупа объекта, указанного в п. 2.1 настоящего Договора, а также в случае уплаты цены выкупа в срок, превышающий установленный п. 2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы выкупа за каждый день просрочки.

4.2. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение остальных условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае невнесения Покупателем полной суммы цены выкупа Объекта в течение 15 дней с момента окончания срока, установленного п. 2.2 настоящего Договора, что рассматривается как отказ от оплаты и при неисполнении Покупателем обязанности, указанной в п. 3.5. настоящего Договора.

Расторжение Договора по указанным основаниям производится Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя.

Датой расторжения Договора считается дата отправления Продавцом указанного уведомления. При этом расходы, понесенные Покупателем в связи с заключением настоящего Договора, не возмещаются.

При расторжении договора по основаниям, указанным в п. 5.1. настоящего Договора, земельный участок считается переданным Покупателем и принятым Продавцом.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. На момент подписания настоящего Договора Объект не находится в залоге, в споре, под арестом и в запрещении не состоит.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

6.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.

6.4. Урегулирование споров по настоящему Договору, по которым стороны не смогли достигнуть взаимного согласия, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Урегулирование споров в судебном порядке производится в судах Тамбовской области.

6.5. Данный Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

6.6. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Покупателя, второй – для Продавца, третий– передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

6.7. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие документы:

- кадастровый паспорт земельного участка (приложение №1).

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ
Администрация Тамбовского района
Тамбовской области
392000, г.Тамбов, ул. Гагарина, 141«В»,
ИНН 6820005198 / КПП 682001001,
р/с № 40101810000000010005
в Отделение Тамбов,
БИК 046850001,
КБК 98311406013100000430,
Код ОКТМО 68640000

Временно исполняющий обязанности главы
администрации Тамбовского района
Тамбовской области

_____Е.Г. Щербакова

ПОКУПАТЕЛЬ
_____ (ФИО)
место рождения: _____,
паспорт гражданина РФ _____
выдан _____,
_____ (дата выдачи), код подразделения
_____, зарегистрированный по
адресу:
_____

_____ (ФИО)