АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЧАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.08.2025

с. Пичаево

№1180

Об утверждении муниципальной программы
«Градостроительство в Пичаевском муниципальном округе
Тамбовской области»

В соответствии с постановлением администрации Пичаевского муниципального округа Тамбовской области от 10.01.2024 №28 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, администрация Пичаевского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Градостроительство в Пичаевском муниципальном округе Тамбовской области» согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «РИА «ТОП68» (www.top68.ru, свидетельство о регистрации ЭЛ № ФС 77-74008 от 29.10.2018) и вступает в силу после официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа В.И. Штакина.

Глава Пичаевского
муниципального округа В.Г.Лазутин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Пичаевского муниципального округа
Тамбовской области
От 21.08.2025 № 1180

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Градостроительство в Пичаевском муниципальном округе
Тамбовской области»

Приложение 1
к муниципальной программе
«Градостроительство в
Пичаевском муниципальном округе
Тамбовской области»

Таблица 1

**Паспорт
муниципальной программы
«Градостроительство в Пичаевском муниципальном округе Тамбовской
области»**

Ответственный исполнитель программы	Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Пичаевского муниципального округа
Соисполнители программы	Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации Пичаевского муниципального округа
Подпрограммы программы	-
Программно-целевые и проектные инструменты (ведомственные целевые программы, федеральные (региональные) проекты)	-
Цели программы	Создание условий для устойчивого территориального развития Пичаевского муниципального округа; обеспечение Пичаевского муниципального округа актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования.
Задачи программы	Обеспечение актуализации документов территориального планирования и градостроительное развитие территории Пичаевского муниципального округа. Обеспечение исполнения полномочий в области градостроительной деятельности, повышение качества предоставления муниципальных услуг на основе административных регламентов, ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее — ГИСОГД).
Целевые индикаторы и показатели программы, их	Наличие актуальных документов территориального планирования и градостроительного зонирования.; 100% размещение принятых утвержденных

значения на последний год реализации	и выданных органами государственной власти и органами местного самоуправления, в системе ГИСОГД.
Срок реализации программы	2025 – 2030 годы.
Объемы и источники финансирования программы	Объем финансирования мероприятий программы составляет 2700 тысяч рублей из средств бюджета Пичаевского муниципального округа (далее – бюджет), в том числе: 2025 год –1000 тыс.руб.; 2026 год –500 тыс.руб.; 2027 год –300 тыс.руб.; 2028 год –300 тыс.руб.; 2029 год –300 тыс.руб.; 2030 год –300 тыс.руб.
именование программы	«Градостроительство в Пичаевском муниципальном округе Тамбовской области». (далее - Программа).
Координатор программы	Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Пичаевского муниципального округа
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; постановление правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; постановление администрации Пичаевского муниципального округа Тамбовской области от 10.01.2024 № 28 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Пичаевского муниципального округа Тамбовской области», распоряжение администрации Пичаевского муниципального округа от 19.01.2024 № 39-р «Об утверждении перечня муниципальных программ Пичаевского муниципального округа»

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

В основе Программы - решение проблемы обеспечения устойчивого

территориального развития посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства муниципального округа на основании документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Программа реализуется в соответствии с программными документами Российской Федерации, нормативными актами Тамбовской области и Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, в том числе с: Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; постановление правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

Программа разработана с целью устранения препятствий для комплексного

развития территорий населенных пунктов Пичаевского муниципального округа. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации документы территориального планирования являются основой для сбалансированного развития и застройки территорий, а также для осуществления рационального землепользования, создания благоприятной среды жизнедеятельности населения. Процедуры подготовки и согласования документов территориального планирования, выдача разрешений на строительство, а также на ввод объекта в эксплуатацию требуют существенных временных ресурсов. До принятия документов территориального планирования и градостроительного зонирования Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки преобразуемых поселений, схему территориального планирования Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, действующие на день вступления в силу настоящего Закона, осуществляется органами местного самоуправления муниципального округа со дня их формирования.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тамбовской области от 10 мая 2023 г. № 309-З «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Пичаевского района Тамбовской области» (принят Тамбовской областной Думой 10 мая 2023 г.), за Пичаевским муниципальным округом закреплены полномочия в области градостроительной деятельности. Расширяется перечень задач, необходимых для обеспечения комплексного развития территории, а именно, к полномочиям округа относится внесение изменений в утвержденные документы муниципального округа:

генеральные планы поселений;

правила землепользования и застройки;

внесение изменений в схему территориального планирования. Основные параметры Программы отражены в Паспорте Программы. Реализация Программы направлена на решение проблемы обеспечения Пичаевского муниципального округа актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования, что позволит определять зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения в соответствии с границами зон размещения объектов капитального строительства регионального и федерального уровня. Кроме того, будет обеспечено предоставление муниципальных услуг в области градостроительной деятельности заявителям (физическим и юридическим лицам), пополнение базы ГИСОГД, пополнение бюджета Пичаевского муниципального округа за счет выдачи копий документов и сведений из разделов ГИСОГД.

Целесообразность использования программно-целевого метода при реализации Программы определяется следующими факторами:

- 1) задачи, направленные на обеспечение устойчивого территориального развития Пичаевского муниципального округа посредством совершенствования застройки, благоустройства сельских поселений, их инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды, обеспечение Пичаевского муниципального округа актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования и повышению качества предоставления муниципальных услуг требуют значительных бюджетных расходов и сроков реализации, превышающих один год;
- 2) необходимостью концентрации ресурсов на наиболее значимых направлениях;
- 3) необходимостью координации выполнения программных мероприятий.

Кроме того, использование данного метода обеспечит качественное и эффективное управление финансовыми средствами, выделяемыми на функционирование Администрации, что предотвратит их нецелевое использование или использование без направленности на результат. К наиболее серьезным рискам реализации Программы можно отнести такие внешние риски, как изменение федерального законодательства в части перераспределения полномочий между органами местного самоуправления и исполнительными органами Тамбовской области. Для предотвращения рисков реализации Программы и их возможных негативных последствий необходимо оперативно адаптировать проекты и мероприятия Программы к меняющимся внутренним и внешним условиям, предусматривать инвариантность подходов при реализации отдельных проектов и мероприятий Программы, использовать современные управленческие, информационные и иные технологии. Досрочное прекращение реализации Программы может произойти при изменении социальной и экономической ситуации в Пичаевском муниципальном округе и, соответственно, изменении приоритетов социально-экономического развития, неэффективном управлении Программой.

Достижение целей и решение задач, определенных в Программе, при таких условиях будет невозможно.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи, сроки и этапы реализации

Основными целями Программы являются:

создание условий для устойчивого территориального развития Пичаевского муниципального округа;

обеспечение муниципального образования актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования. Для реализации поставленных целей необходимо решение следующих задач: обеспечение исполнения полномочий в области градостроительной деятельности, повышение качества предоставления муниципальных услуг на основе административных регламентов, ведение ГИСОГД; обеспечение актуализации документов территориального планирования и градостроительное развитие территорий Пичаевского муниципального округа. Реализация программы позволит ускорить развитие инвестиционных процессов, сохранить экологическое благополучие населения и защитить окружающую природную среду, историко-культурное наследие, определить основные направления социально-экономического развития территории муниципального образования.

Разделение Программы на этапы не предусмотрено. Срок реализации Программы 2025-2030 годы.

3. Показатели (индикаторы) достижений целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется на основе использования системы следующих объективных критериев: наличие актуальных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, позволяющих ускорить развитие инвестиционных процессов и способствующих развитию строительства (в том числе и индивидуального жилищного строительства), а так же сохранению экологического благополучия населения, защите окружающей природной среды, историко-культурного наследия;

доля документов, принятых, утвержденных и выданных органами государственной власти и органами местного самоуправления, размещенных в ГИСОГД.

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ муниципальной программы «Градостроительство в Пичаевском муниципальном округе Тамбовской области» согласно приложению 2 таблица 2.

4. Обобщенная характеристика подпрограмм, мероприятий и ведомственных целевых программ муниципальной программы

Основные мероприятия Программы:

1. Организация работ по актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования, обеспечение соблюдения процедур их согласования и утверждения в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации
 2. Организация предоставления муниципальных услуг в области градостроительной деятельности, ведение ГИСОГД.
- Основные мероприятия Программы приведены в приложении 2 Таблица 3

5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий в рамках реализации муниципальной программы

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) приводится на основе обобщения соответствующих сведений по основным мероприятиям муниципальной программы.

Прогноз сводных показателей Программы приведен в приложении 2 таблица 4.

6. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Всего на реализацию мероприятий Программы из средств бюджета Пичаевского муниципального округа предполагается направить 2700 тысяч рублей, в том числе:

2025 год – 1000 тыс.руб.;

2026 год – 500 тыс.руб.;

2027 год – 300 тыс.руб.;

2028 год – 300 тыс.руб.;

2029 год – 300 тыс.руб.;

2030 год – 300 тыс.руб.

Расчет объема финансирования муниципальной Программы, необходимый для её реализации, произведен исходя из совокупности следующих показателей:

количества ППТ и ПМТ, утвержденных сельскими поселениями, входящими в состав муниципального округа, количества постановлений об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, постановлений по предоставлению условно-разрешенного вида использования земельного участка, внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений в период исполнения ими полномочий в области градостроительной деятельности; расходов на реализацию соответствующего мероприятия муниципальной Программы в текущем году, исходя из стоимости аналогичных товаров и услуг.

Средства бюджета муниципального округа, направляемые на финансирование мероприятий муниципальной Программы, подлежат ежегодному уточнению при принятии бюджета муниципального округа на соответствующий финансовый год и на плановый период. В ходе реализации муниципальной Программы отдельные мероприятия, объемы и источники их финансирования могут корректироваться на основе

анализа полученных результатов и с учетом средств бюджета муниципального района, предусмотренных на эти цели.

Координатор муниципальной Программы (отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства муниципального округа) ежегодно обеспечивает уточнение целевых показателей и затрат по программным мероприятиям, механизма реализации муниципальной Программы и состава исполнителей с учетом выделяемых на реализацию муниципальной программы финансовых средств.

7. Механизм реализации муниципальной программы

Текущее управление реализацией Программы осуществляется координатором программы.

Координатор программы – отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Пичаевского муниципального округа Тамбовской области:

организует координацию деятельности заказчиков и исполнителей мероприятий программы;

осуществляет подготовку предложений по объему средств реализации мероприятий Программы на основании предложений заказчиков программы; осуществляет оценку социально-экономической эффективности, а также оценку целевых индикаторов программы и показателей Программы; несет ответственность за реализацию программы и обеспечение достижения значений количественных и качественных показателей эффективности реализации Программы.

Координатор муниципальной программы обеспечивает достоверность данных, представляемых в рамках мониторинга реализации муниципальной программы.

Ответственным за осуществление контроля является заместитель главы администрации Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, курирующий вопросы строительства и архитектуры.

Приложение 2
к муниципальной программе
«Градостроительство в
Пичаевском муниципальном округе
Тамбовской области»
таблица 2

№ п/п	Наименование с целевого показателя (индикаторов)	Единица измерения	Значение показателей					
			2025 год	2026 год	2027 год	год 2028	2029 год	2030 год
	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Муниципальная программа «Градостроительство в Пичаевском муниципальном округе Тамбовской области на 2025 - 2030 гг.»							
1	1. Цель 1: Создание условий для устойчивого территориального развития Пичаевского муниципального округа и обеспечения населения района доступным, качественным жильем							
1.1	Задача 1. Обеспечение исполнения полномочий в области градостроительной деятельности, повышение качества предоставления муниципальных услуг на основе административных регламентов, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.							
1.1.1	Доля документов, принятых утвержденными и выданных органами государственной власти и органами местного самоуправления, размещённых в ГИСОГД	%	100	100	100	100	100	100
2.	Цель 2: Обеспечение муниципального образования Пичаевский муниципальный округ актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования.							
22.1	Задача 2. Обеспечение актуализации документов территориального планирования и градостроительное развитие территорий Пичаевского муниципального округа.							
2.2.2	Наличие актуальных документов территориального планирования и градостроительного зонирования	%	90	100	100	100	100	100

приложение 2
к муниципальной программе
«Градостроительство в
Пичаевском муниципальном округе
Тамбовской области»
таблица 3

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий муниципальной программы
«Градостроительство в Пичаевском муниципальном округе Тамбовской области»

№ п/п	Наименование мероприятия	Годы реализации	Объем финансирования, тыс.руб					Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель
			всего	В разрезе источников финансирования					
				федеральный бюджет	Областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Цель 1: Создание условий для устойчивого развития Пичаевского муниципального округа								
1.1	Задача 1.1 Обеспечение исполнения полномочий в области градостроительной деятельности, повышение качества предоставления муниципальных услуг на основе административных регламентов, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.								
1.1.1	Организация предоставления муниципальных услуг в области градостроительной деятельности: -разработка и утверждение ППТ и ПМТ; проведение публичных слушаний по отклонениям от предельных	2025 год	150			150		23 Ппт и ПМТ;15 публичных слушаний по отклонениям от предельных параметров разрешенного строительства и предоставлению условно-разрешенного вида использования земельного участка Администрация Пичаевского муниципального	
2026 год		100			100				
2027 год		100			100				
2028 год		100			100				

	параметров разрешенного строительства; -проведение публичных слушаний по предоставлению условно-разрешенного вида использования земельного участка; -ведение ГИСОГД	2029 год	50			50		округа, Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Пичаевского муниципального округа	
		2030 год	50			50			
		всего	550			450			
2	Цель 2: Обеспечение Пичаевского муниципального округа актуальными документами градостроительной деятельности								
2.1	Задача 2. Обеспечение разработки, актуализации генерального плана и правил землепользования и застройки Пичаевского муниципального округа.								
2.1. 1	Организация работ по разработке генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального округа, их актуализация в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе опубликование нормативно-правовых актов	2025 год	500			500		Обеспечение Пичаевского муниципального округа, актуальными документами градостроительной деятельности	Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Пичаевского муниципального округа
		2026 год	500			500			
		2027 год	100			100			
		2028 год	100			100			
		2029 год	100			100			
		2030 год	100			100			
		всего	1400			1400			

приложение 2
к муниципальной программе
«Градостроительство в
Пичаевском муниципальном округе
Тамбовской области»
таблица 4

ПРОГНОЗ

сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)
муниципальными учреждениями в сфере реализации муниципальной программы
«Градостроительство в Пичаевском муниципальном округе Тамбовской области»

Наименование услуги (работы), показателя объема (качества) услуги (работы), основных мероприятий подпрограммы и их мероприятий	Значение показателя объема (качества) услуги (работы)						Расходы бюджета округа на оказание муниципальной услуги (работы), тыс. рублей					
	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Наименование услуги (работы) и ее содержание	Наличие актуальных документов территориального планирования и градостроительного зонирования.											
Показатель объема (качества) услуги (работы), наличие, процент (%)	100	100	100	100	100	100	400	3100	400	350	350	350
Наименование услуги (работы) и ее содержание	Доля документов, принятых, утвержденных и выданных органами государственной власти и органами местного самоуправления, размещенных в ГИСОГД											
Показатель объема (качества) услуги (работы), процент%	100	100	100	100	100	100	0	0	0	0	0	0