

АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЧАЕВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2021

с. Пичаево

№ 342

Об утверждении Порядка принятия решений о принятии имущества в муниципальную собственность Пичаевского района Тамбовской области по договорам безвозмездной передачи (дарения) и отчуждении имущества из муниципальной казны Пичаевского района Тамбовской области по договорам безвозмездной передачи (дарения)

Во исполнение статьи 32 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности района, утвержденного решением Пичаевского районного Совета народных депутатов от 28.04.2011 № 324, в целях регулирования имущественных отношений в сфере принятия имущества в муниципальную собственность Пичаевского района Тамбовской области по договорам безвозмездной передачи (дарения) и отчуждения имущества из муниципальной казны Пичаевского района Тамбовской области по договорам безвозмездной передачи (дарения) администрация района постановляет:

1. Утвердить Порядок принятия решений о принятии имущества в муниципальную собственность Пичаевского района Тамбовской области по договорам безвозмездной передачи (дарения) и отчуждении имущества из муниципальной казны Пичаевского района Тамбовской области по договорам безвозмездной передачи (дарения) согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Пичаевский вестник» и размещению (опубликованию) на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (<http://www.top68.ru>) и вступает в силу после официального опубликования.

Глава Пичаевского района А.А.Перов

Приложение
к постановлению администрации
района от 05.07.2021 № 342

Порядок
принятия решений о принятии имущества в муниципальную собственность
Пичаевского района Тамбовской области по договорам безвозмездной
передачи (дарения) и отчуждении имущества из муниципальной казны
Пичаевского района Тамбовской области по договорам безвозмездной
передачи (дарения)

1. Общие положения

Настоящий Порядок принятия решений о принятии имущества в муниципальную собственность Пичаевского района Тамбовской области по договорам безвозмездной передачи (дарения) и отчуждении имущества из муниципальной казны Пичаевского района Тамбовской области по договорам безвозмездной передачи (дарения) (далее – Порядок) разработан во исполнение статьи 32 решения Пичаевского районного Совета народных депутатов от 28.04.2011 № 324 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности района» (далее - Решение).

2. Решение о принятии имущества в муниципальную собственность
Пичаевского района Тамбовской области по договорам безвозмездной
передачи (дарения)

2.1. Принятие имущества в муниципальную собственность Пичаевского района Тамбовской области по договорам безвозмездной передачи (дарения) допускается от граждан, организаций, органов местного самоуправления и субъектов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Предложение о передаче имущества направляется в Администрацию Пичаевского района Тамбовской области гражданами, организациями, являющимися собственниками имущества, органами местного самоуправления, а также уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

К предложению должны быть приложены следующие документы:

перечень имущества, предлагаемого к передаче;
документ о балансовой (рыночной) стоимости имущества, предлагаемого к безвозмездной передаче в муниципальную собственность Пичаевского района Тамбовской области организациями, являющимися собственниками имущества, органами местного самоуправления, уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении предлагаемого к передаче недвижимого имущества;

правоустанавливающий и (или) правоудостоверяющий документ (договор купли-продажи, мены, дарения, иной сделки о приобретении имущества), на основании которого возникло право собственности на движимое имущество.

2.3. Требования к принимаемому имуществу:

имущество не обременено правами третьих лиц, не находится под арестом и залогом, не является предметом судебных споров;

движимое имущество не имеет истекшего срока эксплуатации;

недвижимое имущество не находится в аварийном состоянии, не состоит на учете по постановке на капитальный ремонт, снос или реконструкцию.

Условия принятия имущества:

заявитель, обратившийся с предложением о передаче имущества, является собственником имущества или лицом, уполномоченным собственником имущества;

администрация района, которая осуществляет функции и полномочия учредителя районных муниципальных учреждений или осуществляют координацию деятельности муниципальных унитарных предприятий района, за которыми планируется закрепление имущества на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, выразила в письменной форме согласие о дальнейшем использовании принимаемого имущества. Согласие о дальнейшем использовании принимаемого имущества должно содержать оценку затрат по эксплуатации принимаемого имущества.

2.4. Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района в течение 20 календарных дней со дня поступления предложения рассматривает его на предмет соответствия целям управления муниципальной собственностью района, установленным статьей 2 Решения, требованиям к принятию имущества, установленным пунктом 2.3 настоящего Порядка, и готовит заключение о возможности принятия имущества либо отказ в принятии имущества гражданину, организации, органу местного самоуправления, другому субъекту Российской Федерации, который направляет на подпись главе Пичаевского района.

Основаниями для отказа являются:

несоответствие целям управления муниципальной собственностью района, установленным статьей 2 Решения;

отсутствие документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка;

несоответствие требованиям и условиям, установленным пунктом 2.3 настоящего Порядка.

Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района направляет заключение о возможности принятия имущества, находящегося в собственности гражданина, организации, органа местного самоуправления, субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность Пичаевского района Тамбовской области (далее — заключение

о принятии имущества) на согласование в финансовый отдел администрации района.

Общий срок рассмотрения предложения, подготовки заключения о принятии имущества, направления отказа не должен превышать 30 календарных дней со дня поступления предложения.

2.5. Заключение о принятии имущества подлежит согласованию с финансовым отделом администрации района в течение 5 рабочих дней с даты его поступления на согласование от отдела по управлению имуществом и землеустройству администрации района.

Заключение о принятии имущества подлежит согласованию также с руководителями муниципальных учреждений и унитарных предприятий района, за которыми планируется закрепление имущества на праве оперативного управления или хозяйственного ведения. Срок согласования заключения о принятии имущества не должен превышать 5 рабочих дней с даты поступления его на согласование.

2.6. На основании заключения о принятии имущества отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района готовит проект решения о даче согласия на принятие имущества, находящегося в собственности гражданина, организации, органа местного самоуправления, субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность Пичаевского района Тамбовской области и направляет его в Пичаевский районный Совет народных депутатов.

2.7. Получив согласие районного Совета администрация района принимает постановление о принятии имущества, находящегося в собственности гражданина, организации, органа местного самоуправления, субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность Пичаевского района Тамбовской области, либо, в случае отказа районного Совета в даче согласия на принятие имущества, направляет мотивированный отказ (заключение) гражданину, организации, органу местного самоуправления, другому субъекту Российской Федерации.

2.8. Договор безвозмездной передачи (дарения) имущества заключается в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 30 календарных дней с даты вступления в силу постановления администрации района. В качестве стороны договора безвозмездной передачи (дарения) имущества, находящегося в собственности гражданина, организации, субъекта Российской Федерации, в муниципальную собственность Пичаевского района Тамбовской области, от имени Пичаевского района Тамбовской области выступает Администрация Пичаевского района Тамбовской области, с другой стороной – гражданин, руководитель организации, орган местного самоуправления, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации.

2.9. Принятие движимого имущества, находящегося в собственности гражданина, организации, субъекта Российской Федерации, в муниципальную собственность Пичаевского района Тамбовской области осуществляется не позднее 10 календарных дней с даты заключения договора безвозмездной передачи (дарения) имущества по акту приема-передачи, подписанному от

имени Пичаевского района Тамбовской области главой Пичаевского района, от передающей стороны - гражданином, руководителем организации, органом местного самоуправления, уполномоченным органом субъекта Российской Федерации.

Принятие недвижимого имущества, находящегося в собственности гражданина, организации, органа местного самоуправления, субъекта Российской Федерации, в муниципальную собственность Пичаевского района Тамбовской области осуществляется одновременно с датой перехода права собственности Пичаевского района Тамбовской области в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

2.10. Принятое движимое имущество от гражданина, из собственности организации, органа местного самоуправления, субъекта Российской Федерации подлежит включению не позднее 30 календарных дней с даты подписания акта приема-передачи имущества в установленном порядке в Реестр муниципального имущества Пичаевского района, в случаях, установленных действующим законодательством.

Принятое недвижимое имущество от гражданина, из собственности организации, органа местного самоуправления, субъекта Российской Федерации подлежит включению не позднее 30 календарных дней с даты государственной регистрации перехода права в установленном порядке в Реестр муниципального имущества Пичаевского района.

3. Решение об отчуждении имущества из муниципальной казны Пичаевского района Тамбовской области по договорам безвозмездной передачи (дарения)

3.1. Отчуждение имущества из муниципальной казны Пичаевского района Тамбовской области по договорам безвозмездной передачи (дарения) осуществляется для удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей граждан, организаций, а также безвозмездной передачи имущества, являющегося муниципальной собственностью Пичаевского района Тамбовской области, в собственность органов местного самоуправления, других субъектов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Имущество, находящееся в муниципальной казне Пичаевского района Тамбовской области, отчуждается по инициативе администрации Пичаевского района при поступлении согласия от граждан, организаций, органов местного самоуправления, других субъектов Российской Федерации на принятие безвозмездно в собственность имущества, являющегося муниципальной собственностью Пичаевского района Тамбовской области.

К предложению должны быть приложены следующие документы:

обоснование необходимости передачи имущества, находящегося в муниципальной казне Пичаевского района Тамбовской области, для удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей граждан, организаций, а также безвозмездной передачи имущества, находящегося в

муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области, в собственность органов местного самоуправления, других субъектов Российской Федерации;

перечень имущества, предполагаемого к передаче для удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей граждан, организаций, а также безвозмездной передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области, в собственность органов местного самоуправления, других субъектов Российской Федерации.

3.3. Требования к отчуждаемому имуществу:

не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Пичаевского района Тамбовской области;

не включено в перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области, не подлежащих отчуждению;

не передано в аренду, безвозмездное пользование, залог;

не используется для осуществления основной деятельности районных муниципальных учреждений, унитарных предприятий и не планируется к такому использованию;

не обременено правами третьих лиц, не находится под арестом и залогом, не является предметом судебных споров.

Условие передачи имущества:

администрация района выразила в письменной форме отказ в дальнейшем использовании отчуждаемого имущества.

3.4. Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района в течение 20 календарных дней со дня поступления предложения рассматривает его на предмет соответствия целям управления муниципальной собственностью района, установленным статьей 2 Решения, наличия документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, и соответствия условиям и требованиям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка, готовит заключение о возможности отчуждения имущества, находящегося в муниципальной казне Пичаевского района Тамбовской области, в собственность органа местного самоуправления, другого субъекта Российской Федерации, в собственность граждан и организаций для удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей (далее – заключение об отчуждении имущества) или готовит отказ в отчуждении имущества и направляет его на подпись главе Пичаевского района.

Основаниями для отказа являются:

несоответствие целям управления муниципальной собственностью района, установленным статьей 2 Решения;

отсутствие документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка;

несоответствие требованиям к отчуждению имущества и условию передачи имущества, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка.

Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района направляет заключение об отчуждении имущества на согласование в финансовый отдел администрации района.

Общий срок рассмотрения предложения, подготовки заключения о возможности отчуждения имущества, направления отказа не должен превышать 30 календарных дней со дня поступления предложения.

3.5. Заключение об отчуждении имущества подлежит согласованию с финансовым отделом администрации района в течение 5 рабочих дней с даты поступления его на согласование от отдела по управлению имуществом и землеустройству администрации района.

3.6. На основании заключения об отчуждении имущества отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района готовит проект решения о даче согласия на отчуждение имущества, находящегося в муниципальной казне Пичаевского района Тамбовской области, в собственность органа местного самоуправления, другого субъекта Российской Федерации, в собственность граждан и организаций для удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей и направляет его в Пичаевский районный Совет народных депутатов.

3.7. Получив согласие районного Совета администрация района принимает постановление об отчуждении имущества, находящегося в муниципальной казне Пичаевского района Тамбовской области, в собственность органа местного самоуправления, другого субъекта Российской Федерации, в собственность граждан и организаций для удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей, либо, в случае отказа районного Совета в даче согласия на отчуждение имущества, направляет мотивированный отказ (заключение) гражданину, организации, органу местного самоуправления, другому субъекту Российской Федерации.

3.8. Договор безвозмездной передачи (дарения) имущества заключается в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 30 календарных дней с даты вступления в силу постановления администрации района. В качестве стороны договора безвозмездной передачи (дарения) имущества, находящегося в муниципальной казне Пичаевского района Тамбовской области, от имени Пичаевского района Тамбовской области выступает Администрация Пичаевского района Тамбовской области, другой стороной – гражданин, руководитель организации, орган местного самоуправления, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации.

3.9. Отчуждение имущества, находящегося в муниципальной казне Пичаевского района Тамбовской области, в собственность органа местного самоуправления, субъекта Российской Федерации, а также в собственность граждан и организаций для удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей осуществляется не позднее 10 календарных дней с даты заключения договора безвозмездной передачи (дарения) имущества по акту приема-передачи, подписанному от имени Пичаевского района Тамбовской области главой Пичаевского района, от принимающей стороны –

гражданином, руководителем организации, органом местного самоуправления, уполномоченным органом субъекта Российской Федерации.

Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной казне Пичаевского района Тамбовской области, в собственность органа местного самоуправления, субъекта Российской Федерации, а также в собственность граждан и организаций для удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей осуществляется одновременно с даты перехода права муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

3.10. Отчужденное в собственность органа местного самоуправления, субъекта Российской Федерации, гражданина, организации движимое имущество подлежит исключению не позднее 30 календарных дней с даты подписания акта приема-передачи имущества в установленном порядке из Реестра муниципального имущества Пичаевского района.

Отчужденное в собственность органа местного самоуправления, субъекта Российской Федерации, гражданина, организации недвижимое имущество подлежит исключению не позднее 30 календарных дней с даты государственной регистрации перехода права в установленном порядке из Реестра муниципального имущества Пичаевского района.