Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

«09» февраля 2021 г.
(дата оформления заключения)

Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводились с 27.01.2021 до 24.02.2021.
информация о проекте, рассмотренном на публичных слушаниях

В публичных слушаниях приняло участие 13 (тринадцать) человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 09.02.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Информация о земельных участках, в пределах которых проводились публичные слушания:

1. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000055:91 по ул. Станционной, № 52, отклонение в плане - планируемый объект (жилой дом) разместить на расстоянии 1,2 метра от границы земельного участка по ул. Станционной, № 50, разместить на расстоянии 2,6 метра от границы земельного участка по ул. Станционной, № 54.

2. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000061:167 по ул. Вокзальной, № 36, отклонение в плане - планируемый объект (реконструкция жилого дома - строительство пристройки) разместить на расстоянии 0,1 метра от границы земельного участка по ул. Вокзальной, № 34, разместить на расстоянии 1,5 метра от границы земельного участка по ул. Вокзальной, № 38.

3. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000054:35 по ул. Инженерной, № 10, отклонение в плане - планируемый объект (жилой дом) разместить на расстоянии 2,4 метра от границы земельного участка по ул. Инженерной, № 11.

4. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000089:154 по ул. Городской, № 24 «а», отклонение в плане - планируемый объект (жилой дом с мансардой) разместить на расстоянии 1,0 метра от границы земельного участка по ул. Городской, № 22, разместить на расстоянии 1,0 метра от границы земельного участка по ул. Городской, № 24.

5. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000098:681 по ул. Петровского, № 37 «а», отклонение в плане - планируемый объект (реконструкция жилого дома - строительство пристройки) разместить на расстоянии 2,2 метра от границы земельного участка с кадастровым номером

68:26:0000098:682 по ул. Петровского.
(вся территория муниципального образования, либо часть территории, либо отдельная территориальная зона)

2

Единый список внесенных предложений и замечаний
участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание предложения (замечания) участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний	Примечание
1	Предложения и замечаний и граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания Замечания не поступили.		
1.1	По земельному участку № 52 по ул. Станционной.Замечания не поступили.	Замечания не поступили.	
1.2	По земельному участку № 36по ул. Вокзальной.Замечания не поступили.	Замечания не поступили.	
1.3	По земельному участку №10 по ул. Инженерной.	Замечания не поступили.	
1.4	По земельному участку № 24 «а»по ул. Городской.	Собственники смежного зе-мельного участка № 22 по ул. Городской выразили свое несогласие с пред-ставленной схемой разме-щения планируемого жи-лого дома с мансардным этажом на земельном участкепо указанному адресу. Ширина земельно-го участка менее 7 метров строительство дома без нарушения параметров разрешенного строительст-ва затруднено. Собствен-ники смежного участка выразили свое опасение по поводу схода снега с кры-ши заявителя.	Предложение учтено.

1.5	По земельному участку № 37 «а»по ул. Петровского.	Замечания не поступили.	
2	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2.1	По земельному участку № 52 по ул. Станционной.Замечания не поступили.	Замечания не поступили.	
2.2	По земельному участку № 36по ул. Вокзальной.Замечания не поступили.	Замечания не поступили.	
2.3	По земельному участку №10 по ул. Инженерной.	Замечания не поступили.	
2.4	По земельному участку № 24 «а»по ул. Городской.	Принять во внимание за-мечания собственников смежных земельных участ-ков.	Рекомендова-но отказать в предоставле-нии разреше-ния на откло-нение от пре-дельных пара-метров разре-шенного строительства, реконструкции объектов ка-питального строительства
2.5	По земельному участку № 37 «а»по ул. Петровского.	Замечания не поступили.	

Выводы по результатам публичных слушаний:

Участники публичных слушаний рекомендовали **предоставить** разреше-ние на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу:

1. Земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000061:1000 по ул. Вокзальной, № 54.
2. Земельный участок, с кадастровым номером 68:26:0000121:587 по ул. Ржевской, № 69.
3. Земельный участок, с кадастровым номером 68:26:0000060:110 по ул. Марата, № 1.
4. Земельный участок, с кадастровым номером 68:26:0000047:626 по ул. 5 Декабря, № 23.

Участники публичных слушаний рекомендовали **отказать** в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу:

1. Земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000089:154 по ул. Городской, № 24 «а».

Организатор: Первый заместитель главы администрации
города Мичуринска Тамбовской области,
председатель комиссии
_____ Малюков В.В.
по землепользованию и застройке
(подпись) (инициалы, фамилия)