

АДМИНИСТРАЦИЯ МОРШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2025

г. Моршанск

№ 1853

О продаже земельного участка с кадастровым номером 68:09:2204002:115 сельскохозяйственного назначения индивидуальному предпринимателю (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Афремову Алексею Алексеевичу

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя (главы крестьянского (фермерского) хозяйства) Афремова Алексея Алексеевича от 02.12.2025 (Вх.9826) о реализации прав, предусмотренных п. 5.1 ст. 10 Федерального Закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», с учетом закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», Постановления Верховного Суда Российской Федерации № 310-ЭС22-22518 от 06.03.2023, администрация Моршанского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Продать земельный участок с кадастровым номером 68:09:2204002:115 площадью 144800 кв.м., категория: земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Моршанский, зарегистрированный в ЕГРН за № 68:09:2204002:115-68/141/2025-1 от 18.11.2025, выделенный в счет муниципальных долей и принадлежащий на праве муниципальной собственности муниципальному образованию Моршанский муниципальный округ, индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства - Афремову Алексею Алексеевичу (ИНН 682600352943, ОГРНИП 318682000034397), использующему данный земельный участок на праве аренды (договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественностью лиц на стороне арендодателей от 10.01.2025, зарегистрированного в ЕГРН за № 68:09:2204002:115-68/141/2025-2 от 18.11.2025) по окончании моратория на приватизацию земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Тамбовской области, или в

случае внесения изменений в закон Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», которыми могут быть предусмотрены исключения из общего правила на приватизацию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Тамбовской области, а так же иным основаниям.

2. Определить цену продажи земельного участка как произведение 15% от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с п. 5.1 ст. 10 Федерального Закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в редакции действующей на момент принятия настоящего нормативного акта.

3. Отделу организационной и кадровой работы администрации Моршанского муниципального округа (Ивашина) в течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование в сетевом издании «РИА «ТОП 68» (www.top68.ru) и на официальном сайте администрации Моршанского муниципального округа (www.rmorshansk.ru).

Временно исполняющий полномочия
главы Моршанского муниципального округа

Е.П.Буренин