

АДМИНИСТРАЦИЯ РАССКАЗОВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2018

г. Рассказово

№ 8

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Рассказовского района Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, администрация района постановляет:

1. Провести аукцион № 1-2018 ОАЗ, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Рассказовского района Тамбовской области:

1.1. земельный участок площадью 4013 кв.м, кадастровый номер 68:15:1402015:56, адрес (описание местоположения): Тамбовская область, р-н Рассказовский, с. Саюкино, ул. Октябрьская, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства - Лот № 1;

1.2. земельный участок площадью 347 кв.м, кадастровый номер 68:15:0000000:1027, адрес (описание местоположения): Тамбовская область, Рассказовский район, МО Нижнеспасский сельсовет (участок в южной части КК 68:15:3702003), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: садоводство - Лот № 2;

1.3. земельный участок площадью 4000 кв.м, кадастровый номер 68:15:0301003:56, адрес (описание местоположения): Тамбовская область, Рассказовский район, д. Алексеевка, ул. Южная, 32 «А», категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства - Лот № 3;

1.4. земельный участок площадью 2692 кв.м, кадастровый номер 68:15:1601002:34, адрес (описание местоположения): Тамбовская область, р-н Рассказовский, п. Ворожейкино, ул. Ворожейкинская, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства - Лот № 4;

1.5. земельный участок площадью 2606 кв.м, кадастровый номер 68:15:1004002:116, адрес (описание местоположения): Тамбовская область,

Рассказовский район, с. Пичер, земельный участок расположен в КК 68:15:1004002, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства - Лот № 5;

1.6. земельный участок площадью 2054 кв.м, кадастровый номер 68:15:1105001:399, адрес (описание местоположения): Тамбовская область, р-н Рассказовский, п. Маяк, ул. Клубная, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства - Лот № 6;

1.7. земельный участок площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 68:15:1106007:154, адрес (описание местоположения): Тамбовская область, Рассказовский район, с. Платоновка, ул. Северная, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства - Лот № 7.

2. Установить начальную цену предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за пользование земельными участками, указанными в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. По Лоту № 1 в размере 4 999 (четыре тысячи девятьсот девяносто девять) рублей 19 копеек, что составляет 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка, без учета НДС;

2.2. по Лоту № 2 в размере 31 (тридцать один) рубль 02 копейки, что составляет 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка, без учета НДС;

2.3. по Лоту № 3 в размере 2 236 (две тысячи двести тридцать шесть) рублей 20 копеек, что составляет 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка, без учета НДС;

2.4. по Лоту № 4 в размере 2 312 (две тысячи триста двенадцать) рублей 97 копеек, что составляет 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка, без учета НДС;

2.5. по Лоту № 5 в размере 2 610 (две тысячи шестьсот десять) рублей 43 копейки, что составляет 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка, без учета НДС;

2.6. по Лоту № 6 в размере 2 338 (две тысячи триста тридцать восемь) рублей 79 копеек, что составляет 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка, без учета НДС;

2.7. по Лоту № 7 в размере 2 114 (две тысячи сто четырнадцать) рублей 78 копеек, что составляет 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка, без учета НДС.

3. Установить сумму задатка для участия в аукционе:

3.1. По Лоту № 1 в размере 999 (девятьсот девяносто девять) рублей 84 копейки, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления;

3.2. по Лоту № 2 в размере 6 (шесть) рублей 20 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего постановления;

3.3. по Лоту № 3 в размере 447 (четыреста сорок семь) рублей 24 копейки, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной

арендной платы, установленной в подпункте 2.3 пункта 2 настоящего постановления;

3.4. по Лоту № 4 в размере 462 (четыреста шестьдесят два) рубля 60 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в подпункте 2.4 пункта 2 настоящего постановления;

3.5. по Лоту № 5 в размере 522 (пятьсот двадцать два) рубля 09 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в подпункте 2.5 пункта 2 настоящего постановления;

3.6. по Лоту № 6 в размере 467 (четыреста шестьдесят семь) рублей 76 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в подпункте 2.6 пункта 2 настоящего постановления;

3.7. по Лоту № 7 в размере 422 (четыреста двадцать два) рубля 96 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в подпункте 2.7 пункта 2 настоящего постановления.

4. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»):

4.1. По Лоту № 1 в размере 149 (сто сорок девять) рублей 98 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления;

4.2. по Лоту № 2 в размере 93 копейки, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего постановления;

4.3. по Лоту № 3 в размере 67 (шестьдесят семь) рублей 09 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в подпункте 2.3 пункта 2 настоящего постановления;

4.4. по Лоту № 4 в размере 69 (шестьдесят девять) рублей 39 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в подпункте 2.4 пункта 2 настоящего постановления;

4.5. по Лоту № 5 в размере 78 (семьдесят восемь) рублей 31 копейка, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в подпункте 2.5 пункта 2 настоящего постановления;

4.6. по Лоту № 6 в размере 70 (семьдесят) рублей 16 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в подпункте 2.6 пункта 2 настоящего постановления;

4.7. по Лоту № 7 в размере 63 (шестьдесят три) рубля 44 копейки, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в подпункте 2.7 пункта 2 настоящего постановления;

постановления.

5. Установить срок аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

- 5.1. По лоту № 1 - 20 лет;
- 5.2. по лоту № 2 - 20 лет;
- 5.3. по лоту № 3 - 20 лет;
- 5.4. по лоту № 4 - 20 лет;
- 5.5. по лоту № 5 - 20 лет;
- 5.6. по лоту № 6 - 20 лет;
- 5.7. по лоту № 7 - 20 лет.

6. Утвердить документацию об аукционе № **1-2018 ОАЗ** на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Рассказовского района Тамбовской области, согласно приложению.

7. Отделу по управлению имуществом и землеустройству администрации района (Слюняев) обеспечить организацию и проведение открытого аукциона в установленном законодательством порядке.

8. Разместить настоящее постановление на сайте «ТОП 68 Тамбовский областной портал» (www.top68.ru), на официальном сайте администрации Рассказовского района и на сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Д.В. Зозуленко.

Глава Рассказовского района

А.А. Поздняков