

АДМИНИСТРАЦИЯ РАССКАЗОВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2021

г. Рассказово

№ 117

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рассказовского района Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.8, 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, администрация района постановляет:

1. Провести аукцион № 4-2021 ОАЗ, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рассказовского района Тамбовской области, площадью 92089 кв.м, кадастровый номер 68:28:0000002:898, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, МО Платоновский сельсовет, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: питомники, для иных видов сельскохозяйственного использования.

2. Установить начальную цену предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом № О-712/2021 об оценке рыночной стоимости рыночно обоснованной величины годовой арендной платы от 15 февраля 2021 года, составленным оценщиком, занимающимся частной практикой, Морозовым Александром Алексеевичем, в размере 24392 (двадцать четыре тысячи триста девяносто два) рубля 00 копеек, без учета НДС.

3. Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 4878 (четыре тысячи восемьсот семьдесят восемь) рублей 40 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в пункте 2 настоящего постановления.

4. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 731 (семьсот тридцать один) рубль 76 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – размера

ежегодной арендной платы, установленной в пункте 2 настоящего постановления.

5. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

6. Отделу экономического развития, труда, предпринимательства и муниципального заказа администрации района (Краснояржская) обеспечить организацию и проведение открытого аукциона в установленном законодательством порядке.

7. Разместить настоящее постановление на сайте сетевого издания «ТОП 68 Тамбовский областной портал» (www.top68.ru), на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района, начальника отдела сельского хозяйства и продовольствия В.С. Проскурякова.

Глава Рассказовского района

А.А. Поздняков

Заместитель главы администрации района,
начальник отдела сельского хозяйства и продовольствия
В.С. Проскуряков

Главный юрисконсульт администрации района
Д.В. Анохин

Заместитель начальника отдела экономического развития,
труда, предпринимательства и муниципального
заказа администрации района
Н.А. Краснояружская