

ЖЕРДЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ЖЕРДЕВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

31 мая 2023 года

№ 17

г. Жердевка

Об утверждении нормативов градостроительного проектирования на территории города Жердевки Жердевского района Тамбовской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Жердевки Жердевского района Тамбовской области,

Жердевский городской Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования на территории города Жердевки Жердевского района Тамбовской области согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решение Жердевского городского Совета народных депутатов Жердевского района Тамбовской области от 14 апреля 2016 г. № 18 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования города Жердевки Жердевского района Тамбовской области».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Жердевские новости» и в сетевом издании «РИА «ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)), разместить на странице администрации города на официальном сайте администрации Жердевского района Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления.

Глава города

М.Б. Иваненко

Приложение  
к решению Жердевского городского Совета  
народных депутатов от 31.05.2023 № 17

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НА  
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЖЕРДЕВКИ ЖЕРДЕВСКОГО РАЙОНА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

2023

## 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### 1.1. Общие положения

Термины и определения, используемые в нормативах градостроительного проектирования (далее – нормативы, НГП), применяются в значении, установленном в Градостроительном кодексе Российской Федерации (далее — ГрК РФ) и Методических рекомендациях по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 (далее — Методических рекомендации по подготовке НГП).

Целью утверждения и применения нормативов на территории города Жердевки Жердевского района Тамбовской области является повышение качества обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства с учетом планируемых показателей социально-экономического развития, установленных Законом Тамбовской области от 04.06.2018 № 246-З «О Стратегии социально-экономического развития Тамбовской области до 2035 года», постановлением администрации Тамбовской области от 24.11.2016 № 1363 «Об утверждении схемы территориального планирования Тамбовской области».

В соответствии с частью 4 статьи 29<sup>2</sup> ГрК РФ НГП на территории города Жердевки Жердевского района Тамбовской области устанавливаются совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Обеспеченность населения объектами – количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства. Обеспеченность населения объектами рассчитывается как удельная мощность (вместимость, емкость, пропускная способность и т.д.) какого-либо вида инфраструктуры, приходящаяся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп. Нормирование обеспеченности населения объектами применяется в отношении объектов, формирующих сеть, распределенную по территории и непосредственно выполняющую предоставление определенных услуг населению.

Понятие обеспеченности населения объектами неприменимо к техническим или пространственным характеристикам самих объектов, таким как нормы пожарной безопасности или иным нормам, связанным с обеспечением безопасности людей. Данные характеристики регулируются законодательством о техническом регулировании, в том числе сводами правил.

Территориальная доступность – пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур. Территориальную доступность рекомендуется рассчитывать либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом.

При определении показателя территориальной доступности для каждого вида объектов указывается вид территориальной доступности в зависимости от способа передвижения по территории: пешеходная доступность, транспортная доступность, комбинированная доступность.

НГП на территории города Жердевки Жердевского района Тамбовской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования города Жердевки Жердевского района Тамбовской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории города Жердевки Жердевского района Тамбовской области.

НГП позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования города Жердевки Жердевского района Тамбовской области, таких как генеральный план города Жердевки Жердевского района Тамбовской области, утвержденный решением *Жердевского городского Совета народных депутатов*, правила землепользования и застройки города Жердевки Жердевского района Тамбовской области, утвержденные решением *Жердевского городского Совета народных депутатов*, проекты планировки и межевания территории.

НГП на территории города Жердевки Жердевского района Тамбовской области направлены на решение следующих основных задач:

- 1) установление минимального набора расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации;
- 2) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования города Жердевки Жердевского района Тамбовской области;
- 3) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории.

Согласно части 5 статьи 29<sup>4</sup> ГрК РФ при разработке НГП на территории города Жердевки Жердевского района Тамбовской области учитывались:

- социально-демографический состав и плотность населения на территории города Жердевки Жердевского района Тамбовской области;
- предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

НГП действуют на всей территории города Жердевки Жердевского района Тамбовской области, без дифференциации по типам населенных пунктов.

## 1.2. Перечень областей нормирования

Предметом нормирования НПП являются показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения города Жердевки Жердевского района Тамбовской области, а также показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в областях экономической деятельности, установленных частью 5 статьи 23 ГрК РФ. Перечень областей нормирования приводится в соответствии с ГрК РФ и со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) в таблице 1.

Таблица 1

| № | Области нормирования   | Уровень нормирования, основание (поселение)   |
|---|--|---|
| 1 | Автомобильные дороги местного значения   | Часть 4 статьи 29 <sup>2</sup> ГрК РФ<br>Подпункт «б» пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ<br>Пункт 5 части 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ<br>Пункт 1 части 4 статьи 6 <sup>1</sup> Закона Тамбовской области от 31.01.2007 №144-3 «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»       |
| 2 | Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение                                       | Часть 4 статьи 29 <sup>2</sup> ГрК РФ<br>Подпункт «а» пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ<br>Пункт 4 части 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ<br>Пункт 2 части 4 статьи 6 <sup>1</sup> Закона Тамбовской области от 31.01.2007 №144-3 «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»       |
| 3 | Объекты, необходимые для обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского поселения | Часть 4 статьи 29 <sup>2</sup> ГрК РФ<br>Подпункт «г» пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ<br>Пункт 17 части 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ<br>Пункт 3 части 4 статьи 6 <sup>1</sup> Закона Тамбовской области от 31.01.2007 №144-3 «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»      |
| 4 | Культура   | Часть 4 статьи 29 <sup>2</sup> ГрК РФ<br>Подпункт «г» пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ<br>Пункты 11, 12 части 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ<br>Пункт 3 части 4 статьи 6 <sup>1</sup> Закона Тамбовской области от 31.01.2007 №144-3 «О градостроительной деятельности в Тамбовской области» |
| 5 | Накопление твердых коммунальных отходов  | Часть 4 статьи 29 <sup>2</sup> ГрК РФ   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | <p>Подпункт «в» пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ<br/> Пункт 18 части 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ<br/> Пункт 3 части 4 статьи 6<sup>1</sup> Закона Тамбовской области от 31.01.2007 №144-3 «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»</p>   |
| 6  | Места захоронения  | <p>Часть 4 статьи 29<sup>2</sup> ГрК РФ<br/> Подпункт «г» пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ<br/> Пункт 22 части 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ<br/> Пункт 3 части 4 статьи 6<sup>1</sup> Закона Тамбовской области от 31.01.2007 №144-3 «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»</p> |
| 7  | Места массового отдыха населения   | <p>Часть 4 статьи 29<sup>2</sup> ГрК РФ<br/> Подпункт «г» пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ<br/> Пункт 15 часть 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ<br/> Пункт 3 части 4 статьи 6<sup>1</sup> Закона Тамбовской области от 31.01.2007 №144-3 «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»</p> |
| 8  | Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения городского поселения | <p>Часть 4 статьи 29<sup>2</sup> ГрК РФ<br/> Подпункт «г» пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ<br/> Пункт 27 части 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ<br/> Пункт 3 части 4 статьи 6<sup>1</sup> Закона Тамбовской области от 31.01.2007 №144-3 «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»</p> |
| 9  | Физическая культура и спорт  | <p>Часть 4 статьи 29<sup>2</sup> ГрК РФ<br/> Подпункт «в» пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ<br/> Пункт 14 часть 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ<br/> Пункт 3 части 4 статьи 6<sup>1</sup> Закона Тамбовской области от 31.01.2007 №144-3 «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»</p> |
| 10 | Дамбы, берегоукрепительные сооружения  | <p>Часть 4 статьи 29<sup>2</sup> ГрК РФ<br/> Подпункт «г» пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ<br/> Пункт 26 части 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ<br/> Пункт 3 части 4 статьи 6<sup>1</sup> Закона Тамбовской области от 31.01.2007 №144-3 «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»</p> |

**1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения**

В таблице 2 приводятся расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения.

Таблица 2

| № п/п   | Наименование объекта                     | Наименование нормируемого расчетного показателя                                      | Предельное значение расчетного показателя  |   |
|---|--|--|--|---|
|   |  |  | Минимально допустимый уровень обеспеченности, единица измерения  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности, единица измерения |
| <b>Автомобильные дороги местного значения</b> |  |  |  |   |
| 1   | Автомобильные дороги с твердым покрытием | Доля автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог, % | Для территорий городских поселений не менее 75%  | Не нормируется  |
| 2   | Велодорожки                              | Плотность сети велодорожек, протяженность, км  | Принимается по заданию на проектирование (при этом плотность сети велодорожек определяется с учетом необходимости обеспечения единовременного передвижения не менее 5% велосипедистов) | Не нормируется  |

**Примечания:** Тротуары следует устраивать в пределах населенных пунктов на автомобильных дорогах I-III категорий, IV и V категорий с твердым покрытием (ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.10.2007 № 270-ст). Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений

следует принимать, м: для автобусов - 400-600, экспресс-автобусов - 800-1200.

Система объектов инфраструктуры велосипедного транспорта в границах города Жердевки Жердевского района Тамбовской области в зависимости от их планировочных особенностей включает велосипедные дорожки (велопешеходные дорожки, а также полосы для велосипедистов):

- кварталов (передвижение внутри квартала, велотранспортные маршруты, обеспечивающие доступ к жилым зданиям и другим местам притяжения, характеризующиеся низкой скоростью, низкой интенсивностью движения);
- микрорайонов (передвижение внутри микрорайона, велотранспортные маршруты, обеспечивающие доступ к жилым зданиям и другим местам притяжения, характеризующиеся низкой скоростью, низкой интенсивностью движения);
- жилых районов (передвижение между микрорайонами и кварталами в пределах жилого района, передвижение между жилыми районами, жилыми районами и рекреационными территориями, велотранспортные маршруты, обеспечивающие быстрое и беспрепятственное передвижение между частями населенного пункта);
- в составе поперечного профиля улично-дорожной сети.

Система объектов инфраструктуры велосипедного транспорта формируется в составе концепций благоустройства территорий населенного пункта, либо проектной документации по благоустройству отдельных территорий населенного пункта, либо комплексных схем организации дорожного движения, либо проектов организации дорожного движения, либо при разработке проектов планировки территорий населенного пункта, в случае если в состав таких проектов включаются проекты организации дорожного движения, разрабатываемые в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями).

В условиях реконструкции застройки кварталов, микрорайонов, жилых районов, а также улично-дорожной сети возможность создания велодорожек определяется наличием соответствующих территорий для их размещения, техническими параметрами улиц и дорог в соответствии с нормативными требованиями и условиями безопасности передвижения участников дорожного движения и пешеходов.

#### Стоянки транспортных средств

|   |  |   |                                 |  |
|---|--|---|---------------------------------|--|
| 3 | Стоянки для временного хранения для селитебной территории          | Машино-мест для временного хранения автотранспорта  | 210 машино-мест на 1000 человек | 100 м                                  |
| 4 | Стоянки для постоянного хранения, гаражи для селитебной территории | Машино-мест для постоянного хранения автотранспорта | 270 машино-мест на 1000 человек | 800 м, в условиях реконструкции 1500 м |

|   |   |   |   |                                    |
|---|---|---|---|------------------------------------|
| 5 | Сезонное хранение для селитебной территории   | Машино-мест для временного хранения автотранспорта      | 30 машино-мест на 1000 человек  | За пределами селитебных территорий |
| 6 | Стоянки учреждений органов государственной власти, органов местного самоуправления                                    | 1 машино-место на кв. м общей площади объекта           | 220 кв. м общей площади объекта   | 250 м                              |
| 7 | Стоянки коммерческих деловых центров, офисных зданий и помещений, страховых компаний                                  | 1 машино-место на кв. м общей площади объекта           | 60 кв. м общей площади объекта  | 250 м                              |
| 8 | Стоянки банков и банковских учреждений, кредитнофинансовых учреждений: с операционными залами/ без операционных залов | 1 машино-место на кв. м общей площади объекта           | 35 кв. м общей площади объекта<br>60 кв. м общей площади объекта  | 250 м                              |
| 9 | Стоянки зданий и комплексов многофункциональные   | 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц | Требуемое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей работающих и посетителей следует определять для каждого из них отдельно по СП 160.1325800.2014. Свод правил.<br>Здания и комплексы многофункциональные.<br>Правила проектирования, утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства | 250 м                              |

|    |  |   | Российской Федерации от 07.08.2014<br>№ 440/пр                 |       |
|----|--|---|--|-------|
| 10 | Стоянки производственных зданий, коммунально-складских объектов, размещаемых в составе многофункциональных зон   | 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц | 8 работающих в двух смежных сменах, человек                    | 250 м |
| 11 | Стоянки объектов производственного и коммунального назначения, размещаемых на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов   | машино-мест на следующее количество расчетных единиц    | на 100 человек, работающих в двух смежных сменах 7 машино-мест | 250 м |
| 12 | Стоянки магазинов-складов (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)  | 1 машино-место на кв. м общей площади объекта           | 35 кв. м общей площади объекта                                 | 250 м |
| 13 | Стоянки специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | 1 машино-место на кв. м общей площади объекта           | 70 кв. м общей площади объекта                                 | 250 м |
| 14 | Стоянки центров обучения,  | 1 машино-место на кв. м                                 | 25 кв. м общей площади объекта                                 | 250 м |

|    |  |   |                                |       |
|----|--|---|--------------------------------|-------|
|    | самодеятельного творчества, клубов по интересам для взрослых   | общей площади объекта                                   |                                |       |
| 15 | Стоянки объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | 1 машино-место на кв. м общей площади объекта           | 50 кв. м общей площади объекта | 250 м |
| 16 | Стоянки предприятий общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)  | 1 машино-место на количество посадочных мест            | 5 посадочных мест              | 250 м |
| 17 | Стоянки бань   | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | 6 единовременных посетителей   | 250 м |
| 18 | Стоянки ателье, салонов парикмахерских, салонов красоты, солярии, салонов моды, свадебных салонов  | 1 машино-место на кв. м общей площади объекта           | 15 кв. м общей площади объекта | 250 м |
| 19 | Стоянки салонов ритуальных услуг   | 1 машино-место на кв. м общей площади объекта           | 25 кв. м общей площади объекта | 250 м |
| 20 | Стоянки химчисток, прачечных, ремонтных мастерских, специализированных   | 1 машино-место на количество рабочих мест приемщика     | 2 рабочих места приемщика      | 250 м |

|    |  |  |  |   |
|----|--|--|--|---|
|    | центров по обслуживанию сложной бытовой техники и др.                                  |  |  |   |
| 21 | Стоянки гостиниц   | машино-мест на следующее количество расчетных единиц           | на 15 мест 4 машино-места<br>на 50 мест 11 машино-мест   | 250 м   |
| 22 | Стоянки районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома)           | машино-мест на 100 сотрудников<br>машино-мест на 100 коек      | 10 машино-мест<br>10 машино-мест   | 250 м   |
| 23 | Стоянки стационаров, выполняющих функции больниц скорой помощи и станций скорой помощи | автомашин на 10 тыс. жителей                                   | 2 автомашины скорой помощи   | 250 м   |
| 24 | Стоянки поликлиник, в том числе амбулатории  | машино-мест на 100 сотрудников<br>машино-мест на 100 посещений | 10 машино-мест<br>4 машино-места   | 250 м   |
| 25 | Стоянки зданий театрально-зрелищных  | 1 машино-место на зрительские места                            | 1 машино-место на 7 зрительских мест для объектов 1 уровня комфорта; на 10 зрительских мест - 2 уровня комфорта; на 12 зрительских мест объектов 3 уровня комфорта | 250 м<br>(допускается размещать стоянку индивидуального транспорта вне границ земельного участка, расстояние от нее до здания не более 300 м) |

**Примечания:** согласно СП 309.1325800.2017. Свод правил. Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования, утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.08.2017 № 1179/пр, для стоянок театрально-зрелищных зданий имеется разделение по уровню комфорта на три группы: 1 - высокий, 2 - средний, 3 - нормальный, в соответствии с которыми назначаются требования к размерам помещений и их оборудованию.

|    |  |   |  |       |
|----|--|---|--|-------|
| 26 | Стоянки выставочно-музейных комплексов, музеев-заповедников, музеев, галерей, выставочных залов  | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | 8 единовременных посетителей   | 400 м |
| 27 | Стоянки центральных, специальных и специализированных библиотек, интернет-кафе   | 1 машино-место на количество постоянных мест            | 8 постоянных мест  | 250 м |
| 28 | Стоянки объектов религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)   | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | 10 единовременных посетителей<br>(не менее 10 машино-мест на объект) | 250 м |
| 29 | Стоянки досугово-развлекательных учреждений: развлекательных центров, дискотек, ночных клубов  | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | 7 единовременных посетителей   | 250 м |
| 30 | Стоянки бильярдных, боулингов  | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | 4 единовременных посетителя  | 250 м |
| 31 | Стоянки оздоровительных комплексов (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные и тренажерные залы)<br>- общей площадью менее 1000 кв. м | 1 машино-место на кв. м общей площади объекта           | 55 кв. м общей площади объекта                                       | 250 м |

|    |  |   |  |       |
|----|--|---|--|-------|
|    | - общей площадью 1000 кв. м и более  |   | 55 кв. м общей площади объекта   |       |
| 32 | Стоянки спортивных комплексов и стадионов с трибунами  | 1 машино-место на места на трибунах                     | 30 мест на трибунах  | 400 м |
| 33 | Стоянки тренажерных залов площадью 150-500 кв.м  | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | 10 единовременных посетителей  | 250 м |
| 34 | Стоянки физкультурно-оздоровительного комплекса с залом площадью 1000-2000 кв. м                   | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | 10 единовременных посетителей  | 250 м |
| 35 | Стоянки физкультурно-оздоровительного комплекса с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 кв. м | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | 7 единовременных посетителей   | 250 м |
| 36 | Стоянки бассейнов  | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | 7 единовременных посетителей   | 250 м |
| 37 | Стоянки железнодорожных вокзалов   | 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц | 10 пассажиров дальнего следования в час пик                                      | 150 м |
| 38 | Стоянки автовокзалов   | 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц | 15 пассажиров дальнего следования в час пик                                      | 150 м |
| 39 | Стоянки объектов производственного и коммунального назначения,                                     | машино-мест на следующее количество расчетных единиц    | 7 машино-мест на 100 человек, работающих в двух смежных сменах (140 работающих в | 250 м |

|   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|--|
|   | размещаемых на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов   |   | двух смежных сменах)                                    |  |
| 40  | Стоянки пляжей и парков в зонах отдыха  | на 100 одновременных посетителей            | 15 машино-мест на 100 одновременных посетителей         | 400 м                                    |
| 41  | Стоянки предприятий общественного питания, торговли   | на 100 одновременных посетителей            | 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей          | 250 м                                    |
| <b>Примечания:</b> в районах малоэтажной жилой застройки с приусадебными и приквартирными земельными участками стоянки для постоянного и временного хранения автотранспорта предусматриваются в пределах земельных участков их правообладателей |   |   |   |  |
| 42  | Стоянка транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания | до 100 включительно машино-мест на парковке | 5%, но не менее одного места                            | 50 м                                     |
|   |   | от 101 до 200 машино-мест на парковке       | 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100  | 50 м                                     |
|   |   | от 201 до 500 машино-мест на парковке       | 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200  | 50 м                                     |
|   |   | 501 и более машино-мест на парковке         | 14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500 | 50 м                                     |
| 43  | Стоянка в зоне жилой застройки  | Количество машино-мест                      | принимается по заданию на проектирование                | от входа в жилое здание - не далее 100 м |

**1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения**

Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий. В таблице 3 представлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

Таблица 3

| № п/п                | Наименование объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя  | Предельное значение расчетного показателя   |   |                |
|----------------------|----------------------|--|---|---|----------------|
|                      |                      |  | Минимально допустимый уровень обеспеченности, единица измерения   | Максимально допустимый уровень территориальной доступности, единица измерения |                |
| <b>Водоснабжение</b> |                      |  |   |   |                |
| 1                    | Водопотребление      | расход воды на человека ежемесячно   | для холодной воды 4,35 куб. м,<br>для горячей – 3,21 куб. м.  |   | Не нормируется |
|                      |                      | Расчетное хозяйственно-питьевое водопотребление в поселениях на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут | По заданию на проектирование для населенных пунктов по укрупненным показателям объемов водопотребления на 1 человека в зависимости от степени благоустройства |   | Не нормируется |
|                      |                      |  | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями   | то же, с централизованным горячим водоснабжением                              |                |
|                      |                      | 140-180 л/сут  | 165-180 л/сут   |   |                |

**Примечание:** Расчетное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 и технологическим данным. Количество воды на нужды пищевой промышленности и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10%-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды поселения. Выбор расчетного водопотребления в пределах,

указанных в таблице, должен проводиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий. Задачи развития системы водоснабжения решаются в схемах водоснабжения, разрабатываемых и утверждаемых органами местного самоуправления городских поселений.

#### Канализация

|   |               |  |   |  |                |
|---|---------------|--|---|--|----------------|
| 2 | Водоотведение | Очистные сооружения;<br>канализационная насосная станция и иные объекты водоотведения, обеспечивающие прием, транспортировку и очистку сточных вод (за год), л/сут | по заданию на проектирование для населенных пунктов по укрупненным показателям объемов водоотведения на 1 человека в зависимости от степени благоустройства |  | Не нормируется |
|   |               |  | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями   | то же, с централизованным горячим водоснабжением |                |
|   |               |  | 140-180 л/сут   | 165-180 л/сут                                    |                |

**Примечание:** Данный показатель используется для предварительных расчетов количества и мощности отдельных объектов системы водоотведения. При отсутствии централизованной или местной системы канализации следует предусматривать сливные станции. Задачи развития системы водоотведения решаются в схемах водоотведения.

#### Мероприятия по отводу поверхностных вод

|   |                         |   |                                     |                |
|---|-------------------------|---|-------------------------------------|----------------|
| 3 | Отвод поверхностных вод | Уровень обеспеченности системой водоотведения, км | 1 на квадратный километр территории | Не нормируется |
|---|-------------------------|---|-------------------------------------|----------------|

**Примечание:** Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

#### Электроснабжение

|   |                  |  |      |                |
|---|------------------|--|------|----------------|
| 4 | Электроснабжение | Уровень обеспеченности централизованной системой | 100% | Не нормируется |
|---|------------------|--|------|----------------|

|  |   |   |   |                |
|--|---|---|---|----------------|
|  | электроснабжения, %   |   |   |                |
|  | Степень благоустройства поселений   | Электропотребление, кВт·ч/год на 1 человека | Использование максимума электрической нагрузки, кВт·ч/год | Не нормируется |
|  | не оборудованные стационарными электроплитами: без кондиционеров/с кондиционерами             | 1700/2000 кВт·ч/год                         | 5200/5700 кВт·ч/год                                       |                |
|  | оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): без кондиционеров/ с кондиционерами | 2100/2400 кВт·ч/год                         | 5300/5800 кВт·ч/год                                       |                |

**Примечания:** приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения; условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 №883/пр.

Размеры санитарно-защитных зон от тепловых электростанций до границ жилой и общественной застройки. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий, %: до 300 м 60 %; св. 300 м 1000 м 50%; св. 1000 м 3000 м 40%; св. 3000 м 20%.

#### Теплоснабжение

|   |                |   |       |                |
|---|----------------|---|-------|----------------|
| 5 | Теплоснабжение | Уровень обеспеченности централизованным | 100 % | Не нормируется |
|---|----------------|---|-------|----------------|

|  |  |  |   |   |   |                |
|--|--|--|---|---|---|----------------|
|  |  | теплоснабжением общественных, культурно-бытовых и административных зданий, %                                 |   |   |   |                |
|  |  | Котельные, центральные тепловые пункты, тепловые перекачивающие насосные станции, магистральные теплопроводы | по заданию на проектирование для населенных пунктов по укрупненным показателям объемов теплоснабжения на 1 человека, в зависимости от степени благоустройства |   |   | Не нормируется |
|  |  |  | при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом   | при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом | при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом |                |
|  |  |  | 0,97 Гкал/год   | 2,4 Гкал/год  | 1,43 Гкал/год   |                |

**Примечания:** Используется для предварительных расчетов количества и мощности отдельных объектов системы теплоснабжения. Задачи развития системы теплоснабжения решаются в схемах теплоснабжения.

#### Газоснабжение

|   |               |  |       |                |
|---|---------------|--|-------|----------------|
| 6 | Газоснабжение | Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников | 100 % | Не нормируется |
|---|---------------|--|-------|----------------|

|  |  |  |                |                |
|--|--|--|----------------|----------------|
|  | централизованного теплоснабжения, %      |  |                |                |
|  | Обеспеченность населения природным газом | По заданию на проектирование для населенных пунктов по укрупненным показателям потребления газа на 1 человека в зависимости от степени благоустройства |                | Не нормируется |
|  |  | с централизованным горячим водоснабжением  | 120 куб. м/год |                |
|  |  | с горячим водоснабжением от газовых водонагревателей   | 300 куб. м/год |                |
|  |  | с отсутствием всяких видов горячего водоснабжения  | 180 куб. м/год |                |

Примечания: К объектам газоснабжения местного значения поселений относятся объекты газоснабжения в границах поселения. Укрупненные показатели потребления газа на 1 человека в зависимости от степени благоустройства используются для предварительных расчетов количества и мощности отдельных объектов системы газоснабжения.

Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/м<sup>3</sup>)).

### **1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения в области обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского поселения**

В таблице 4 представлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения в области обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского поселения.

Таблица 4

| № п/п | Наименование объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя | Предельное значение расчетного показателя                       |   |
|-------|----------------------|---|---|---|
|       |                      |   | Минимально допустимый уровень обеспеченности, единица измерения | Максимально допустимый уровень территориальной доступности, единица измерения |
|       |                      |   |   |   |

**Объекты необходимые для обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского поселения**

|   |  |                                      |         |  |
|---|--|--------------------------------------|---------|--|
| 1 | Объект для размещения органов местного самоуправления муниципального образования | площадь пола на 1 сотрудника, кв. м* | 6 кв. м | Не нормируется и определяется заданием на проектирование |
|---|--|--------------------------------------|---------|--|

**Примечания:** \* без учета площади, предназначенной для размещения оргтехоснастки

**1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения в области культуры**

В таблице 5 представлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения в области культуры.

Таблица 5

| № п/п                                   | Наименование объекта   | Наименование нормируемого расчетного показателя | Предельное значение расчетного показателя                       |   |
|---|--|---|---|---|
|   |  |   | Минимально допустимый уровень обеспеченности, единица измерения | Максимально допустимый уровень территориальной доступности, единица измерения |
| <b>Организации культуры и искусства</b> |  |   |   |   |
| 1                                       | Помещения для культурно-массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской | кв. м площади пола на 1 тыс. чел.               | 50 кв. м  | Шаговая доступность 15-30 минут/ Транспортная доступность 15-30 минут         |

|   | деятельности   |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| 2 | Танцевальные залы  | мест на 1 тыс. чел.   | 6 мест  | Шаговая доступность 15-30 минут/ Транспортная доступность 15-30 минут |
| 3 | Лектории   | мест на 1 тыс. чел.   | 2 места   | Шаговая доступность 15-30 минут/ Транспортная доступность 15-30 минут |
| 4 | Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел.   | св. 0,2 до 1 тыс. чел.<br>св. 1 до 2 тыс. чел.<br>св. 2 до 5 тыс. чел.<br>св. 5 до 10 тыс. чел.<br>св. 10 до 15 тыс. чел. | 300 мест<br>230 мест<br>190 мест<br>140 мест<br>100 мест  | Шаговая доступность 15-30 минут/ Транспортная доступность 15-30 минут |
| 5 | Библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп | св. 1 до 2 тыс. чел.<br><br>св. 2 до 5 тыс. чел.<br><br>св. 5 до 10 тыс. чел.<br><br>св. 10 до 15 тыс. чел.               | 6 тыс. ед. хранения<br>5 читательских мест<br><br>5 тыс. ед. хранения<br>4 читательских места<br><br>4,5 тыс. ед. хранения<br>3 читательских места<br><br>4 тыс. ед. хранения<br>2 читательских места | Шаговая доступность 15-30 минут/ Транспортная доступность 15-30 минут |

|   |            |                     |         |   |
|---|------------|---------------------|---------|---|
| 6 | Кинотеатры | мест на 1 тыс. чел. | 25 мест | Шаговая доступность 15-30 минут/ Транспортная доступность 15-30 минут |
|---|------------|---------------------|---------|---|

**Примечания:** На всех административно-территориальных уровнях, независимо от количества жителей, необходимо размещение точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам (1 библиотека в каждой сетевой единице). На административный центр поселения – 1 общедоступная библиотека с детским отделением и филиалы общедоступной библиотеки с детским отделением в населенных пунктах численностью от 1000 человек (1 объект на 1 населенный пункт). На административный центр поселения – 1 дом культуры и филиалы дома культуры в населенных пунктах численностью от 1000 человек (1 объект на 1 населенный пункт).

### **1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения в области накопления твердых коммунальных отходов**

В таблице 6 представлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения в области накопления твердых коммунальных отходов.

Таблица 6

| № п/п   | Наименование объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя | Предельное значение расчетного показателя                       |   |
|---|---|---|---|---|
|   |   |   | Минимально допустимый уровень обеспеченности, единица измерения | Максимально допустимый уровень территориальной доступности, единица измерения |
| <b>Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов</b> |   |   |   |   |
| 1   | Обеспеченность населения площадками для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных | Площадь территории на 1 человека                | 0,03 кв. м  | 100 м   |

|   |   |   |                             |                     |                              |                     |                |
|---|---|---|-----------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|----------------|
|   | отходов (далее – ТКО) и крупногабаритного мусора)                         |   |                             |                     |                              |                     |                |
| <b>Примечания:</b> уточняется правилами благоустройства территории муниципального образования |   |   |                             |                     |                              |                     |                |
| 2   | Накопления ТКО для городских поселений с населением до 10000 человек      | Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив | Норматив накопления годовой |                     | Норматив накопления месячный |                     |                |
|   |   |   | кг/год                      | м <sup>3</sup> /год | кг/год                       | м <sup>3</sup> /год |                |
| 2.1   | Накопление ТКО (для многоквартирного дома)                                | 1 человек   | 207,98                      | 1,52                | 17,33                        | 0,13                | Не нормируется |
| 2.2   | Крупногабаритные отходы (для многоквартирного дома)                       | 1 человек   | 9,90                        | 0,07                | 0,83                         | 0,01                | Не нормируется |
| 2.3   | Индивидуальные жилые дома   | 1 человек   | 213,73                      | 1,60                | 17,81                        | 0,13                | Не нормируется |
| 2.4   | Крупногабаритные отходы (для индивидуального жилого дома)                 | 1 человек   | 10,18                       | 0,08                | 0,85                         | 0,01                | Не нормируется |
| 2.5   | Административные здания, учреждения, конторы                              | 1 сотрудник   | 29,72                       | 0,55                | 2,48                         | 0,05                | Не нормируется |
| 2.6   | Предприятия службы быта (парикмахерские, ателье, химчистки, ремонт обуви) | 1 сотрудник   | 18,43                       | 0,22                | 1,54                         | 0,02                | Не нормируется |
| 2.7   | Дошкольные  | 1 ребенок   | 27,88                       | 0,43                | 2,32                         | 0,04                | Не нормируется |

|      |   |            |        |      |       |      |                |
|------|---|------------|--------|------|-------|------|----------------|
|      | образовательные учреждения  |            |        |      |       |      |                |
| 2.8  | Общеобразовательные учреждения  | 1 учащийся | 17,98  | 0,10 | 1,50  | 0,01 | Не нормируется |
| 2.9  | Учреждение начального и среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования или иное учреждение, осуществляющее образовательный процесс | 1 учащийся | 17,98  | 0,10 | 1,50  | 0,01 | Не нормируется |
| 2.10 | Предприятия общественного питания   | 1 место    | 103,37 | 0,64 | 8,61  | 0,05 | Не нормируется |
| 2.11 | Гостиницы   | 1 место    | 137,41 | 0,70 | 11,45 | 0,06 | Не нормируется |
| 2.12 | Общежития   | 1 место    | 137,41 | 0,70 | 11,45 | 0,06 | Не нормируется |
| 2.13 | Кладбища  | 1 место    | 5,26   | 0,07 | 0,44  | 0,01 | Не нормируется |
| 2.14 | Спортивные учреждения   | 1 место    | 14,84  | 0,14 | 1,24  | 0,01 | Не нормируется |
| 2.15 | Объекты культуры  | 1 кв. метр | 6,60   | 0,06 | 0,55  | 0,01 | Не нормируется |

|        |   |   |                             |                     |                              |                     |                |
|--------|---|---|-----------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|----------------|
| 2.16   | Предприятия торговли  |   |                             |                     |                              |                     | Не нормируется |
| 2.16.1 | продовольственный магазин, неспециализированные предприятия торговли со смешанным ассортиментом товаров | 1 кв. метр общ. пл.   | 46,49                       | 0,649               | 3,87                         | 0,054               |                |
| 2.16.2 | промтоварный магазин  | 1 кв. метр общ. пл.   | 3,20                        | 0,076               | 0,27                         | 0,006               | Не нормируется |
| 2.16.3 | павильон, лоток, палатка, киоск, торговля с машин   | 1 кв. метр общ. пл.   | 65,61                       | 0,49                | 5,47                         | 0,04                | Не нормируется |
| 2.16.4 | супермаркет   | 1 кв. метр общ. пл.   | 65,61                       | 0,49                | 5,47                         | 0,04                | Не нормируется |
| 3      | Накопления ТКО для городских поселений с населением от 10 000 человек до 100 000 человек                | Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив | Норматив накопления годовой |                     | Норматив накопления месячный |                     |                |
|        |   |   | кг/год                      | м <sup>3</sup> /год | кг/год                       | м <sup>3</sup> /год |                |
| 3.1    | Накопление ТКО (для многоквартирного дома)  | 1 человек   | 238,09                      | 1,85                | 19,84                        | 0,15                | Не нормируется |
| 3.2    | Крупногабаритные отходы (для многоквартирного дома)   | 1 человек   | 11,34                       | 0,09                | 0,94                         | 0,01                | Не нормируется |
| 3.3    | Индивидуальные жилые  | 1 человек   | 284,63                      | 2,30                | 23,72                        | 0,19                | Не нормируется |

|     |   |             |       |      |      |      |                |
|-----|---|-------------|-------|------|------|------|----------------|
|     | дома  |             |       |      |      |      |                |
| 3.4 | Крупногабаритные отходы (для индивидуального жилого дома)   | 1 человек   | 13,55 | 0,11 | 1,13 | 0,01 | Не нормируется |
| 3.5 | Административные здания, учреждения, конторы  | 1 сотрудник | 49,40 | 0,59 | 4,12 | 0,05 | Не нормируется |
| 3.6 | Предприятия службы быта (парикмахерские, ателье, химчистки, ремонт обуви)   | 1 сотрудник | 23,45 | 0,23 | 1,95 | 0,02 | Не нормируется |
| 3.7 | Дошкольные образовательные учреждения   | 1 ребенок   | 35,20 | 0,46 | 2,93 | 0,04 | Не нормируется |
| 3.8 | Общеобразовательные учреждения  | 1 учащийся  | 25,32 | 0,11 | 2,11 | 0,01 | Не нормируется |
| 3.9 | Учреждение начального и среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования или иное учреждение, осуществляющее образовательный | 1 учащийся  | 25,32 | 0,11 | 2,11 | 0,01 | Не нормируется |

|        | процесс   |                     |        |       |       |       |                |
|--------|---|---------------------|--------|-------|-------|-------|----------------|
| 3.10   | Предприятия общественного питания   | 1 место             | 134,60 | 0,69  | 11,22 | 0,06  | Не нормируется |
| 3.11   | Гостиницы   | 1 место             | 145,35 | 0,75  | 12,11 | 0,06  | Не нормируется |
| 3.12   | Общежития   | 1 место             | 145,35 | 0,75  | 12,11 | 0,06  | Не нормируется |
| 3.13   | Кладбища  | 1 место             | 6,02   | 0,07  | 0,50  | 0,01  | Не нормируется |
| 3.14   | Спортивные учреждения   | 1 место             | 24,26  | 0,30  | 2,02  | 0,02  | Не нормируется |
| 3.15   | Объекты культуры  | 1 кв. метр          | 7,08   | 0,07  | 0,59  | 0,01  | Не нормируется |
| 3.16   | Предприятия торговли  |                     |        |       |       |       | Не нормируется |
| 3.16.1 | продовольственный магазин, неспециализированные предприятия торговли со смешанным ассортиментом товаров | 1 кв. метр общ. пл. | 16,33  | 0,210 | 1,36  | 0,017 |                |
| 3.16.2 | промтоварный магазин  | 1 кв. метр общ. пл. | 10,86  | 0,212 | 0,90  | 0,018 | Не нормируется |
| 3.16.3 | павильон, лоток, палатка, киоск, торговля с машин   | 1 кв. метр общ. пл. | 77,11  | 0,53  | 6,43  | 0,04  | Не нормируется |

|                |  |                     |       |      |      |      |                |
|----------------|--|---------------------|-------|------|------|------|----------------|
| 3.<br>16.<br>4 | супермаркет                              | 1 кв. метр общ. пл. | 77,11 | 0,53 | 6,43 | 0,04 | Не нормируется |
| 3.<br>16.<br>5 | рынки, базы оптовой и розничной торговли | 1 кв. метр общ. пл. | 77,11 | 0,53 | 6,43 | 0,04 | Не нормируется |

**1.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения в области мест захоронения**

В таблице 7 представлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения в области мест захоронения.

Таблица 7

| № п/п  | Наименование объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя | Предельное значение расчетного показателя                       |   |
|--|----------------------|---|---|---|
|  |                      |   | Минимально допустимый уровень обеспеченности, единица измерения | Максимально допустимый уровень территориальной доступности, единица измерения |
| <b>Места захоронения на территории поселения</b> |                      |   |   |   |
| 1  | Кладбища             | га/ 1000 чел.                                   | 0,24 га   | транспортная - общественным транспортом – 45 мин                              |

**Примечания:** Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от их соотношения, устанавливаемого по местным условиям.

**1.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения в области массового отдыха населения**

В таблице 8 представлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения в области массового отдыха населения.

Таблица 8

| № п/п   | Наименование объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя | Предельное значение расчетного показателя                       |   |
|---|---|---|---|---|
|   |   |   | Минимально допустимый уровень обеспеченности, единица измерения | Максимально допустимый уровень территориальной доступности, единица измерения |
| <b>Места массового отдыха населения на территории поселения</b>   |   |   |   |   |
| 1   | Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Площадь территории на 1 человека, кв. м         | 12 кв. м  | 15 мин. транспортной доступности  |
| 2   | Детские игровые площадки  | Площадь территории на 1 человека, кв. м         | 0,7 (0,4)* кв. м  | Не нормируется  |
| <b>Примечания:</b> * в районах реконструкции – не менее 0,4 кв. м на человека   |   |   |   |   |
| 3   | Площадки для отдыха взрослого населения                                   | Площадь территории на 1 человека, кв. м         | 0,2 (0,1)* кв. м  | Не нормируется  |
| <b>Примечания:</b> * в районах реконструкции – не менее 0,1 кв. м на человека   |   |   |   |   |
| 4   | Площадки для занятий физкультурой взрослого населения                     | Площадь территории на 1 человека, кв. м         | 0,7 (0,5)* кв. м  | Не нормируется  |
| <b>Примечания:</b> * в районах реконструкции – не менее 0,5 кв. м на человека.<br>Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения при застройке зданиями девять этажей и выше, для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых. |   |   |   |   |

Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.

Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, площадки для стоянки автомобилей, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

Общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, площадками для отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.

|   |  |   |            |                              |
|---|--|---|------------|------------------------------|
| 5 | Специализированные объекты благоустройства (площадки для выгула собак) | Площадь территории на 1 человека, кв. м | 0,02 кв. м | 1000 м (радиус обслуживания) |
|---|--|---|------------|------------------------------|

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее:

- детские игровые (дошкольного возраста) 12 м;
- для отдыха взрослого населения 10 м;
- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) 10-40 м;
- для хозяйственных целей 20 м;
- для выгула собак 40 м.

Трассировка дорожно-тропиночной сети проводится по основным путям движения пешеходов и кратчайших расстояний от остановочных пунктов, спортивных, досуговых и игровых площадок. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м. При трассировке путей рекреационных маршрутов для маломобильных групп населения следует обеспечивать их освещение, ширину дорожки, карманы для отдыха и разворота коляски, продольные и поперечные уклоны в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 904/пр (далее – СП 59.13330.2020).

**1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения в области лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения городского поселения**

В таблице 9 представлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения в области лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения городского поселения.

Таблица 9

| № п/п  | Наименование объекта   | Наименование нормируемого расчетного показателя                                  | Предельное значение расчетного показателя                       |   |
|--|--|--|---|---|
|  |  |  | Минимально допустимый уровень обеспеченности, единица измерения | Максимально допустимый уровень территориальной доступности, единица измерения |
| <b>Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения</b>   |  |  |   |   |
| 1  | Размеры озелененных территорий общего пользования курортных зон            | площадь на одно место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях, кв. м | 100 кв. м   | Не нормируется  |
| 2  | Размеры территорий общего пользования курортных зон, общекурортных центров | площадь на одно место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях, кв. м | 10 кв. м  | Не нормируется  |
| <b>Примечания:</b> Размещение учреждений отдыха и санаторно-курортных в прибрежной полосе зон отдыха и курортных зон необходимо предусматривать с учетом раздела 14 СП 42.13330.2016, но на расстоянии не менее 50 м при размещении на берегах рек и водохранилищ. |  |  |   |   |
| 3  | Общие размеры территорий зон отдыха - для активных видов отдыха            | площадь на одного посетителя, кв. м  | 500 кв. м<br>100 кв. м  | Не нормируется  |
| 4  | Размеры участка зоны массового кратковременного отдыха                     | площадь участка, кв. м   | 50 га   | на общественном транспорте не более 1,5 ч                                     |

**Примечания:** Зоны отдыха необходимо размещать на расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных организаций, территорий садоводства и огородничества, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

**Пляжи**

|   |   |   |         |                |
|---|---|---|---------|----------------|
| 5 | Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах и зонах отдыха речных и озерных                  | площадь на одного посетителя, кв. м         | 8 кв. м | Не нормируется |
| 6 | Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования | площадь на одного посетителя, кв. м         | 4 кв. м | Не нормируется |
| 7 | Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью           | площадь на одного посетителя, кв. м         | 8 кв. м | Не нормируется |
| 8 | Минимальная протяженность береговой полосы пляжа (речных и озерных)                                       | протяженность пляжа на одного посетителя, м | 0,25 м  | Не нормируется |

Расстояния от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений необходимо принимать, м, не менее:

- до жилой и общественной застройки (не относящейся к обслуживанию курортных и зон отдыха), объектов коммунального хозяйства и складов 500 м (в условиях реконструкции - не менее 100 м);
- до железных дорог общей сети 500 м;

- до автомобильных дорог категорий: I-III 500 м, IV 200 м;

- до садово-дачной застройки 300 м.

Рассчитывать число одновременных посетителей на пляжах необходимо с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

- санаториев 0,6-0,8;

- учреждений отдыха и туризма 0,7-0,9;

- детских лагерей 0,5-1,0;

- общего пользования для местного населения 0,2;

- санаториев 0,6-0,8;

- отдыхающих без путевок 0,5.

### **1.11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения в области физической культуры и спорта**

В таблице 10 представлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения в области физической культуры и спорта.

Таблица 10

| № п/п  | Наименование объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя | Предельное значение расчетного показателя                       |   |
|--|---|---|---|---|
|  |   |   | Минимально допустимый уровень обеспеченности, единица измерения | Максимально допустимый уровень территориальной доступности, единица измерения |
| <b>Объекты физкультурно-спортивных организаций</b> |   |   |   |   |
| 1  | Плоскостные спортивные сооружения для занятия физкультурой и массовым спортом | Общая площадь на 1000 человек                   | 1,95 тыс. кв. м   | Радиус обслуживания – 500м, транспортная доступность – 30 мин.                |

|  |  |   |          |  |
|--|--|---|----------|--|
| 2  | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий                               | Общая площадь на 1000 человек                                 | 70 кв.м  | Радиус обслуживания – 500м, транспортная доступность – 30 мин. |
| 3  | Спортивные залы для круглогодичных занятий физкультурой и массовым спортом       | Площадь пола на 1000 человек                                  | 60 кв. м | Радиус обслуживания – 500м, пешеходная доступность – 1000 м    |
| <b>Примечания:</b> спортивные залы необходимо размещать на территории населенного пункта с численностью от 500 человек |  |   |          |  |
| 4  | Бассейны крытые и открытые общего пользования, кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел. | Размер помещения бассейна на количество человек для поселений | 20 кв. м | Радиус обслуживания – 500м, пешеходная доступность – 1000 м    |

Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок должны быть предусмотрены в каждом населенном пункте.

### **1.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения в области проектирования дамб, берегоукрепительных сооружений**

В таблице 11 представлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения в области проектирования дамб, берегоукрепительных сооружений.

Таблица 11

| № п/п | Наименование объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя | Предельное значение расчетного показателя                       |   |
|-------|----------------------|---|---|---|
|       |                      |   | Минимально допустимый уровень обеспеченности, единица измерения | Максимально допустимый уровень территориальной доступности, единица измерения |
|       |                      |   |   |   |

**Проектирование дамб, берегоукрепительных сооружений**

|   |  |  |  |                    |
|---|--|--|--|--------------------|
| 1 | Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления (обвалование, искусственная подсыпка грунта, сооружения регулирования отвода поверхностного стока)* | Обеспеченность населения объектами защиты от затопления и подтопления, количество (протяженность, площадь) на 1000 жителей территорий, подверженных затоплению | Из расчета обеспечения не менее, чем 80% защиты территории постоянного проживания населения (территории жилых зон) от 5% паводка | Не устанавливается |
|---|--|--|--|--------------------|

Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 58.13330.2019 Гидротехнические сооружения, утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2019 № 811/пр.

## **2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Жердевки Жердевского района Тамбовской области населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения города Жердевки Жердевского района Тамбовской области для населения города Жердевки Жердевского района Тамбовской области, установленные в НГП, применяются при подготовке генерального плана, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, установленные НГП на территории города Жердевки Жердевского района Тамбовской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных Региональными (областными) нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением администрации Тамбовской области от 02.12.2015 № 1389 (далее – РНГП).

Если, в случае внесения изменений в РНГП, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Жердевки Жердевского района Тамбовской области, установленных местными НГП, то применяются расчетные показатели РНГП Тамбовской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения муниципального образования, установленные НГП на территории города Жердевки Жердевского района Тамбовской области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных РНГП Тамбовской области.

Если, в случае внесения изменений в РНГП, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения города Жердевки Жердевского района Тамбовской области для населения муниципального образования, установленных местными нормативами, то применяются расчетные показатели РНГП Тамбовской области.

## **3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НГП НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЖЕРДЕВКИ ЖЕРДЕВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **3.1. Информация о современном состоянии, прогнозе развития города Жердевки Жердевского района Тамбовской области**

Город Жердевка расположен в южной части Тамбовской области. Административный центр город Жердевка. Образует одноимённое муниципальное образование город Жердевка со статусом городского поселения как единственный

населённый пункт в его составе. Город расположен на границе с Воронежской областью, на реке Савале (приток Хопра, бассейн Дона), в 128 км от Тамбова.

Территория города Жердевки входит в состав территории муниципального образования - Жердевского района Тамбовской области. Площадь города составляет - 22,94 кв. км.

Гидрография на территории поселения характеризуется нахождением в зоне бассейна реки Савала.

Климат умеренно-континентальный с холодной зимой и умеренно-теплым летом.

Почвенный покров представлен преимущественно черноземом.

На некоторых территориях поселения грунтовые воды имеют высокий уровень вследствие чего возведение подземных сооружений и укрытий большее время года затруднено.

Общая численность города составляет 13 727 человек. Ежегодное сокращение численности жителей в городе - на 89-98 человек, или 0,6 - 0,7% от общей численности, что вызвано естественной и миграционной убылью населения.

Показатели демографического развития города являются ключевым инструментом оценки социально-экономического развития города, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития города Жердевка характеризуется показателями, указанными в таблице 12.

Таблица 12

| Показатель                  | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
|-----------------------------|---------|---------|---------|
| Численность населения, чел. | 13964   | 13825   | 13727   |

Структура населения по отношению к трудоспособному возрасту приведена в таблице 13.

Таблица 13

| № п/п | Показатель  | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
|-------|---|---------|---------|---------|
| 1     | Численность населения младше трудоспособного возраста, чел. | 2417    | 2389    | 2365    |
| 2     | Численность населения трудоспособного возраста, чел.        | 7319    | 7210    | 7385    |
| 3     | Численность населения старше трудоспособного возраста, чел. | 4228    | 4226    | 3977    |

В 2022 численность населения в трудоспособном возрасте составляла 53,8 % от общей численности населения города Жердевки. Таким образом, на сегодняшний день возрастная структура населения городского поселения имеет определенный демографический потенциал на перспективу в лице относительного большого удельного веса лиц трудоспособного возраста.

Учитывая проведенный анализ прогнозов демографического развития городского поселения, наиболее вероятным рассматривается сценарий снижения численности населения. При этом темпы снижения должны понижаться.

### 3.2. Содержание НГП и определение перечня видов объектов местного значения

В соответствии с ГрК РФ, устанавливаемые в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащие применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования,

документации по планировке территории, расчетные показатели, увязаны с видами объектов местного значения.

НГП на территории города Жердевки Жердевского района Тамбовской области устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

### **3.3. Обоснование расчетных показателей в области автомобильных дорог местного значения**

В таблице 14 приведено обоснование расчетных показателей в области автомобильных дорог местного значения.

Таблица 14

| № п/п | Наименование расчетного показателя       | Обоснование значения минимально допустимого уровня обеспеченности/ Обоснование значения максимально допустимого уровня территориальной доступности  |
|-------|--|---|
| 1     | Автомобильные дороги с твердым покрытием | С учетом Методических рекомендаций по подготовке НГП по показателю минимальной обеспеченности для территорий поселений.   |
| 2     | Плотность сети велодорожек               | В части обеспеченности показатель установлен с учетом Методических рекомендаций по подготовке НГП, на основе положений Стандарта комплексного развития территорий о том, что велодорожки предлагается устраивать вдоль улиц, по внутриквартальным проездам по другим открытым пространствам, включая площади, парки, скверы, к основным местам назначения школам и детским садам, объектам торговли и услуг, культуры, отдыха и досуга, остановкам общественного транспорта. В связи с этим за основу определения плотности велодорожек принимается плотность улично-дорожной сети, включая внутриквартальные проезды, что отвечает современным требованиям формирования комфортной среды.  |
| 3     | Стоянки транспортных средств             | Расчетный показатель минимально допустимого уровня автомобилизации населения индивидуальными легковыми автомобилями установлен исходя из современных данных и перспектив роста уровня автомобилизации населения и составит к 2035 году 350 автомобилей на 1000 человек. Исходя из выше установленного уровня автомобилизации, проводился расчет минимально допустимого уровня обеспеченности стоянок для временного, постоянного (гаражи) и сезонного хранения автотранспорта, а также в соответствие с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр (далее – СП 42.13330.2016) установлен максимально допустимый уровень |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>территориальной доступности таких стоянок.</p> <p>В части обеспеченности и территориальной доступности показатели приобъектных стоянок установлены на основе Приложения Ж «Нормы расчета стоянок автомобилей» СП 42.13330.2016.</p> <p>Также, установлены показатели для маломобильных групп населения согласно подпункту 5.2.1 пункта 5.2 СП 59.13330.2020.</p> <p>В части территориальной доступности показатели приобъектных стоянок установлены согласно подпункту 5.2.2 пункта 5.2 СП 59.13330.2020.</p> |
|--|--|

### 3.4. Обоснование расчетных показателей в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

В таблице 15 приведено обоснование расчетных показателей в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

Таблица 15

| № п/п                | Наименование расчетного показателя   | Обоснование значения минимально допустимого уровня обеспеченности/ Обоснование значения максимально допустимого уровня территориальной доступности   |
|----------------------|--|--|
| <b>Водоснабжение</b> |  |  |
| 1                    | Расход воды на человека ежемесячно, расчетное хозяйственно-питьевое водопотребление в поселениях на одного жителя среднесуточное | <p>Показатель принят на основе нормативного расхода воды на одного человека в сутки согласно приказу Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 22.12.2017 № 03/247 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях в Тамбовской области».</p> <p>В части обеспечения населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды показатель принят на основе главы 5 пункта 5.1 таблицы 1 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12. 2021 № 1016/пр).</p> |
| <b>Канализация</b>   |  |  |
| 2                    | Водоотведение, укрупненные показатели объемов водоотведения на 1 человека в зависимости от степени благоустройства               | <p>В части обеспеченности водоотведением принят показатель на основе СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр. В соответствии с таблицей 12.1 СП 42.13330.2016 принимаются размеры земельных участков для очистных сооружений канализации в зависимости от их производительности. Данный показатель применяется для</p>  |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | муниципальных образований, где организована централизованная система водоотведения.   |
| <b>Мероприятия по отводу поверхностных вод</b>         |  |   |
| 3  | Уровень обеспеченности системой водоотведения  | Данный показатель применяется для муниципальных образований, где организована система по отводу поверхностных вод, установлен согласно СП 42.13330.2016.  |
| <b>Электроснабжение</b>                                |  |   |
| 4  | Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения и степень благоустройства поселений  | Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения должен достигать в поселениях 100%.<br>В части обеспеченности показатель установлен на основе приложения Л «Укрупненные показатели электропотребления» СП 42.13330.2016, с учетом Методических рекомендаций по подготовке НПП.  |
| <b>Теплоснабжение (при центральном теплоснабжении)</b> |  |   |
| 5  | Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением общественных, культурно-бытовых, административных зданий и укрупненные показатели объемов теплопотребления на 1 человека, в зависимости от степени благоустройства | Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением общественных, культурно-бытовых и административных зданий поселений должен достигать 100%.<br>В части обеспеченности показатели приняты на основе приложения А СП 42-101-2003 Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобренного постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 26.06.2003 № 112 (далее – СП 42-101-2003).<br>В таблице 12.4 СП 42.13330.2016 приводятся размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности. Данный показатель применяется для муниципальных образований, где организована централизованная система теплоснабжения. |
| <b>Газоснабжение</b>                                   |  |   |
| 6  | Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения и обеспеченность населения природным газом   | Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения должен достигать 100%.<br>В части обеспеченности приняты согласно пункту 3.12 СП 42-101-2003.<br>В пункте 12.29 СП 42.13330.2016 указаны размеры земельных участков газонаполнительных станций в зависимости от их производительности.  |

### 3.5. Обоснование расчетных показателей в области обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского поселения необходимыми объектами

В таблице 16 приведено обоснование расчетных показателей в области обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского поселения необходимыми объектами.

Таблица 16

| № п/п   | Наименование расчетного показателя   | Обоснование значения минимально допустимого уровня обеспеченности/ Обоснование значения максимально допустимого уровня территориальной доступности   |
|---|--|--|
| <b>Объекты необходимые для обеспечения деятельности органов местного самоуправления</b> |  |  |
| 1   | Объект для размещения органов местного самоуправления муниципального образования | В части обеспеченности показатель принимался в соответствии с пунктом 5.2 СНиП 31-05-2003 Строительные нормы и правила Российской Федерации. Общественные здания административного назначения, принятым постановлением Госстроя Российской Федерации от 23.06.2003 №108. В части территориальной доступности показатель принят на основе СП 42.13330.2016. |

### 3.6. Обоснование расчетных показателей в области культуры

В таблице 17 приведено обоснование расчетных показателей в области культуры.

Таблица 17

| № п/п                                   | Наименование расчетного показателя  | Обоснование значения минимально допустимого уровня обеспеченности/ Обоснование значения максимально допустимого уровня территориальной доступности  |
|---|---|---|
| <b>Организации культуры и искусства</b> |   |   |
| 1                                       | Помещения для культурно-массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | В части обеспеченности и территориальной доступности показатели принимались в соответствии с приложением Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2016. |
| 2                                       | Танцевальные залы   | В части обеспеченности и территориальной доступности показатели принимались в соответствии с приложением Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2016. |
| 3                                       | Лектории  | В части обеспеченности и территориальной доступности показатели принимались в соответствии с приложением Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2016. |
| 4                                       | Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел.  | В части обеспеченности и территориальной доступности показатели принимались в соответствии с приложением Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2016. |

|   |  |   |
|---|--|---|
| 5 | Библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп | В части обеспеченности и территориальной доступности показатели принимались в соответствии с приложением Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2016. |
| 6 | Кинотеатры   | В части обеспеченности и территориальной доступности показатели принимались в соответствии с приложением Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2016. |

### 3.7. Обоснование расчетных показателей в области накопления твердых коммунальных отходов

В таблице 18 приведено обоснование расчетных показателей в области накопления твердых коммунальных отходов.

Таблица 18

| № п/п   | Наименование расчетного показателя   | Обоснование значения минимально допустимого уровня обеспеченности/ Обоснование значения максимально допустимого уровня территориальной доступности  |
|---|--|---|
| <b>Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов</b> |  |   |
| 1   | Обеспеченность населения площадками для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) | Обеспеченность площадками принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.01.2020 № 33/пр (далее – СП 476.1325800.2020), а территориальная доступность принята на основе СП 42.13330.2016.<br>Также, в СП 42.13330.2016 установлено количество коммунальных отходов, чел./год., согласно приложению К (рекомендуемое) «Нормы накопления коммунальных отходов». |
| 2   | Накопление твердых коммунальных отходов для поселений с населением до 10 тыс. чел.   | Показатели установлены в соответствии с приказом управления топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области от 10.05.2017 № 43 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Тамбовской области» (с изменениями от 30.11.2021).  |
| 3   | Накопления ТКО для городских поселений с населением от 10 000 человек до 100 000 человек                                     | Показатели установлены в соответствии с приказом управления топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области от 10.05.2017 № 43 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Тамбовской области» (с изменениями от 30.11.2021).  |

### 3.8. Обоснование расчетных показателей в области мест захоронения

В таблице 19 приведено обоснование расчетных показателей в области мест захоронения.

Таблица 19

| № п/п  | Наименование расчетного показателя | Обоснование значения минимально допустимого уровня обеспеченности/ Обоснование значения максимально допустимого уровня территориальной доступности   |
|--|------------------------------------|--|
| <b>Места захоронения на территории поселения</b> |                                    |  |
| 1  | Кладбища                           | Показатели минимального допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности мест захоронения установлены согласно приложению Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2016. |

### 3.9. Обоснование расчетных показателей в области массового отдыха населения

В таблице 20 приведено обоснование расчетных показателей в области массового отдыха населения.

Таблица 20

| № п/п   | Наименование расчетного показателя                     | Обоснование значения минимально допустимого уровня обеспеченности/ Обоснование значения максимально допустимого уровня территориальной доступности |
|---|--|--|
| <b>Места массового отдыха населения на территории поселения</b> |  |  |
| 1   | Озеленение территории общего пользования               | В части обеспеченности и территориальной доступности принято на основе СП 42.13330.2016.   |
| 2   | Детские игровые площадки                               | Обеспеченность площадками принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020 и на основе СП 42.13330.2016.   |
| 3   | Площадки для отдыха взрослого населения                | Обеспеченность площадками принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020 и на основе СП 42.13330.2016.   |
| 4   | Площадки для занятий физкультурой взрослого населения  | Обеспеченность площадками принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020 и на основе СП 42.13330.2016.   |
| 5   | Специализированные объекты (площадки для выгула собак) | Обеспеченность площадками принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020 и на основе СП 42.13330.2016.   |

### 3.10. Обоснование расчетных показателей в области проектирования лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения городского поселения

В таблице 21 приведено обоснование расчетных показателей в области проектирования лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения городского поселения.

Таблица 21

| № п/п  | Наименование расчетного показателя    | Обоснование значения минимально допустимого уровня обеспеченности/ Обоснование значения максимально допустимого уровня территориальной доступности |
|--|---------------------------------------|--|
| <b>Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения</b> |                                       |  |
| 1  | Размеры озелененных территорий общего | В части обеспеченности и территориальной доступности приняты на основе раздела 9 СП 42.13330.2016.   |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | пользования курортных зон   |  |
| 2 | Размеры территорий общего пользования курортных зон, общекурортных центров                                | В части обеспеченности и территориальной доступности приняты на основе раздела 9 СП 42.13330.2016. |
| 3 | Общие размеры территорий зон отдыха - для активных видов отдыха   | В части обеспеченности и территориальной доступности приняты на основе раздела 9 СП 42.13330.2016. |
| 4 | Размеры участка зоны массового кратковременного отдыха  | В части обеспеченности и территориальной доступности приняты на основе раздела 9 СП 42.13330.2016. |
| 5 | Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах и зонах отдыха речных и озерных                  | В части обеспеченности и территориальной доступности приняты на основе раздела 9 СП 42.13330.2016. |
| 6 | Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования | В части обеспеченности и территориальной доступности приняты на основе раздела 9 СП 42.13330.2016. |
| 7 | Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечущихся с ограниченной подвижностью           | В части обеспеченности и территориальной доступности приняты на основе раздела 9 СП 42.13330.2016. |
| 8 | Минимальная протяженность береговой полосы пляжа (речных и озерных)                                       | В части обеспеченности и территориальной доступности приняты на основе раздела 9 СП 42.13330.2016. |

### 3.11. Обоснование расчетных показателей в области физической культуры и спорта

В таблице 22 приведено обоснование расчетных показателей в области физической культуры и спорта.

Таблица 22

| № п/п  | Наименование расчетного показателя | Обоснование значения минимально допустимого уровня обеспеченности/ Обоснование значения максимально допустимого уровня территориальной доступности |
|--|------------------------------------|--|
| <b>Объекты физкультурно-спортивных организаций</b> |                                    |  |
| 1  | Плоскостные                        | В части обеспеченности принят на основе Методических   |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | спортивные сооружения для занятия физкультурой и массовым спортом                | рекомендаций по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации, подготовленных Министерством спорта Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 перечня поручений Президента Российской Федерации от 27.10.2014 № Пр-2508, а территориальная доступность на основе СП 42.13330.2016. |
| 2 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне                 | В части обеспеченности и территориальной доступности показатели принимались в соответствии с приложением Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2016.   |
| 3 | Спортивные залы для круглогодичных занятий физкультурой и массовым спортом       | В части обеспеченности и территориальной доступности показатели принимались в соответствии с приложением Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2016.   |
| 4 | Бассейны крытые и открытые общего пользования, кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел. | В части обеспеченности и территориальной доступности показатели принимались в соответствии с приложением Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2016.   |

### 3.12. Обоснование расчетных показателей в области проектирования дамб, берегоукрепительных сооружений

В таблице 23 приведено обоснование расчетных показателей в области проектирования дамб, берегоукрепительных сооружений.

Таблица 23

| № п/п  | Наименование расчетного показателя                              | Обоснование значения минимально допустимого уровня обеспеченности/ Обоснование значения максимально допустимого уровня территориальной доступности |
|--|---|--|
| <b>Дамбы, берегоукрепительные сооружения</b> |   |  |
| 1  | Сооружения инженерной защиты от опасных геологических процессов | С учетом Методических рекомендаций по подготовке НПП по показателю минимальной обеспеченности для территорий поселений.                            |
| 2  | Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления        | С учетом Методических рекомендаций по подготовке НПП по показателю минимальной обеспеченности для территорий поселений.                            |