

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2023

г.Мичуринск

№ 69

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000134:311 по ул.Январской, 6 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000134:311 по ул.Январской, 6 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, от 23.12.2022, администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000134:311 по ул.Январской, 6 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в территориальной зоне «производственная зона (П-1)», согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска  
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации города  
от 19.01.2023 № 69

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером  
68:26:0000134:311 по ул.Январской, 6 в городе Мичуринске Тамбовской  
области и земель, государственная собственность на которые не разграничена



Заказчик: Мистрюков А.Н.

**Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000134:311 по ул. Январской,6 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена**

**Проект межевания территории**

Том 1

Утверждаемая часть

2022/0565-ПМ

Мичуринск, 2022 г.

Инов. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №



№№ п.п		Наименование					
<b>Том 1. Проект межевания территории. Основная часть. Утверждаемая часть.</b>							
Том 1	Проект межевания территории. Утверждаемая часть. Текстовая часть Графическая часть						
<b>Том 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.</b>							
Том 2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть Графическая часть						

  

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
	2022/0565-ПМТ								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Кад.инженер	Ломакина М.Ю.			18.11.22	Состав проекта межевания территории			
						Стадия	Лист	Листов	
						ПД			
							ООО «ЗЕМЛЕМЕР - М»		



4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре на бумажной основе и в цифровом виде в местной системе координат.

## 2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования

1. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены.
2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены.
3. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны их охраны, в границах разработки проекта планировки не значатся.
5. На территории размещения объекта границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав, не установлено.
6. Красные линии устанавливаются проектом межевания вдоль полосы отвода железнодорожных путей.

## 3. Характеристики образуемого земельного участка

Проектом предусматривается образование 1 (одного) земельного участка со следующими основными характеристиками:

- вид разрешенного использования: Склады, Коммунальное обслуживание, Нефте-химическая промышленность;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, г.Мичуринск, ул. Январская, б.

Образуемый земельный участок располагается согласно правилам землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области в территориальной зоне **П-1** – Производственная зона.

Вид разрешенного использования для образуемого земельного участка выбран из основных видов, максимальные и минимальные размеры для земельных участков не установлены.

Основные характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице № 1.

Взам. инв. №							Лист
И Inv. № подл.	Подп. и дата						2022/0565-ПМ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 1 - Параметры образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер земельного участка, тип	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Кадастровый квартал	Способ образования
1	:ЗУ1	РФ, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, город Мичуринск, ул. Январская, 6	10394	68:26:0000134	Путем перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000134:311 площадью 7993 кв.м. с неразграниченными землями города Мичуринска (2401 кв.м.)

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков представлены в таблице № 2.

Таблица 2 - Координаты характерных поворотных точек образуемого земельного участка

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
н1	448417,53	1184814,02		
			28,43	43°39'38"
н2	448438,10	1184833,65		
			35,96	130°20'31"
н3	448414,82	1184861,06		
			36,10	133°29'46"
н4	448389,97	1184887,25		
			28,67	135°25'26"
н5	448369,55	1184907,37		
			31,93	137°30'2"
н6	448346,01	1184928,94		
			25,48	135°29'35"
н7	448327,84	1184946,80		
			15,34	130°28'47"
н8	448317,88	1184958,47		
			17,68	135°2'45"
н9	448305,37	1184970,96		
			43,93	133°20'23"
н10	448275,22	1185002,91		
			8,37	229°1'12"
н11	448269,73	1184996,59		
			44,05	134°51'43"
н12	448238,66	1185027,81		
			42,42	227°21'1"
н13	448209,92	1184996,61		
			40,57	319°59'57"
н14	448241,00	1184970,53		
			6,30	318°28'20"
н15	448245,72	1184966,35		
			96,18	320°18'40"
н16	448319,73	1184904,93		
			79,45	317°2'6"
н17	448377,87	1184850,78		
			11,24	315°15'9"
н18	448385,85	1184842,87		
			42,85	317°40'37"
н1	448417,53	1184814,02		

*Примечание:* погрешность измерений в координатах поворотных точек и длинах сторон земельных участков составляет 0,1 м.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

2022/0565-ПМ

Лист



#### 4. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект межевания обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейных объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2022/0565-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- - граница разработки проекта межевания территории
  - - границы кадастрового деления
  - - границы объектов капитального и незавершенного строительства по сведениям ЕГРН
  - - границы учтенных земельных участков в системе координат МСК-68 по сведениям ЕГРН
  - - границы учтенных земельных участков в условной системе координат МСК-68 по сведениям ЕГРН
  - - границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
  - - границы устанавливаемых красных линий
- ЗУ1 - границы образуемого путем перераспределения земельного участка, площадь 10394 кв.м.
  - 311 - границы исходного земельного участка с КН 68:26:0000134:311 площадью 7993 кв.м. по сведениям ЕГРН, ликвидируемого после перераспределения с землями города
  - XXXX - границы неразграниченных земель государственности площадью 2401 кв.м., с которыми перераспределяется земельный участок с КН 68:26:0000134:311
  - н1 - характерные поворотные точки образуемого земельного участка
  - П1 - обозначение территориальной зоны

				<b>Чертеж межевания территории</b>		
				Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000134:311 по ул. Январской, 6 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена		
<i>Лист</i>	<i>N% докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Директор	Осипова О.В.		18.11.22			
Кад.инженер	Ломакина М.Ю.		18.11.22			
Геодезист	Фадеев А.В.		18.11.22			
Н. контр.						
				М 1:2000	2022/0565	ООО "Землемер-М"