

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2021

г.Мичуринск

№ 954

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000123:1697 по Липецкому шоссе в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000123:1697 по Липецкому шоссе в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, от 29.04.2021 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000123:1697 по Липецкому шоссе в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 20.05.2021 № 954

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером
68:26:0000123:1697 по Липецкому шоссе в городе Мичуринске Тамбовской
области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Ассоциация саморегулируемая организация
"Объединение кадастровых инженеров"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Российская Федерация, Тамбовская область
город Мичуринск, Липецкое шоссе
№1-03-2021**

Кадастровый инженер Демьяненко Ирина Викторовна
Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую
деятельность №5645

Заказчик: Бабаев Рафаил Ашраф Оглы

Мичуринск 2021

Содержание

№п/	наименование	Стр.
Проект межевания территории.		
Основная часть.		
	Текстовая часть	
1	Общие положения	1
2	Цели и задачи	1
3	Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования	3
4	Территориальное зонирование	7
5	Характеристики образуемого земельного участка	9
	Графическая часть	
6	Чертеж межевания территории	10-11
Материалы по обоснованию		
	Графическая часть	
6	Границы существующих земельных участков М 1:500	12-13
12	Территориальное зонирование М 1:2000 ,М 1:500	14-15
Приложение		
	Постановление №242 от 11.02.2021г	16

Проект межевания территории. Основная часть

1. Общие положения

Проект межевания территории подготовлен в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000123:1697 по Липецкому шоссе г. Мичуринске Тамбовской области, и земель государственная собственность на которые не разграничена.

Разработан проект межевания кадастровым инженером И.В. Демьяненко, которая является членом Ассоциации саморегулируемая организация "Объединение кадастровых инженеров" регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №10 от 28.10.2016г, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №5645.

Проект межевания подготовлен на основании **Постановления Администрации города Мичуринска Тамбовской области от 11.02.2021г №242** и договора подряда на выполнение работ №25-02-2021 от 25 февраля 2021г с заказчиком кадастровых работ Бабаевым Рафаилом Ашраф Оглы.

2. Цели и задачи

2.1 Цель разработки проекта: - образование земельного участка путем перераспределения земель государственная или муниципальная

собственность, на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000123:1697, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного Тамбовская область, г. Мичуринск, Липецкое шоссе.

2.2 Задачами разработки проекта является:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение местоположение границ образуемого земельного участка

2.3 Особенности подготовки проекта межевания территории.

Подготовка проекта межевания учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории.

Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

2.4 Исходные данные.

Исходными материалами для разработки проекта межевания территории являются:

- Сведения ЕГРН (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости б/н от 27.11.2020г

- ПРАВИЛА землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск Тамбовской области Утверждены Решением Мичуринского городского Совета депутатов №235 от 28.12.2012г (Изменения: Решения Мичуринского городского Совета депутатов от 28.04.2014 № 326, 11.12.2014 № 394, 25.05.2015 № 430, 17.12.2015 № 46, 01.06.2016 № 123, 06.10.2016 № 165, 28.12.2016 № 206, 31.03.2017 № 226, от 05.10.2017 № 289, 26.07.2018 № 415, от 24.05.2019 № 515, от 23.06.2020 № 614, от 03.12.2020 № 30)

- Кадастровый план территории квартала с кадастровым номером №68:26:0000123 от 26.05.2020 г. № КУВИ 002/2020-1485749г.

- Кадастровый план территории с кадастровым номером №68:26:0000000 от 09.03. 2021 г. №КУВИ-999/2021-141644.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190 – ФЗ (ред. от 02.08.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.11.2019)

"Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021))

- Свод правил СП 42.13330.2011. «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования

1. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам, не установлены.

2. Границы земельных участков, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены.

3. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны их охраны, в границах разработки проекта межевания не значатся.

4. На территории в границах разработки проекта межевания границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в ЕГРН, не установлено, нет сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

5. Красные линии не установлены и не устанавливаются проектом межевания.

4. Территориальное зонирование

При подготовке проекта межевания территории выяснено, что весь образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000123:1697, площадью 118 кв.м, и земель государственная или муниципальная собственность, на которые не разграничена (Т/п1 площадью 31 кв м) размещается в территориальной зоне:

Ж-3.(Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.)

В соответствии с п.2 ст. 85 ЗК РФ необходима принадлежность к одной территориальной зоне границ земельных участков.

5. Характеристики образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование одного земельного участка 68:26:0000123:3У1 площадью 149 кв.м с основным видом разрешенного использования в территориальной зоне Ж-3 :**коммунальное обслуживание;**

Минимальный отступ от границ земельных участков (красная линия) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство - не менее 3 метров.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Общая площадь образуемого земельного участка составляет 149 кв.м, который образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000123:1697, находящегося в государственной или муниципальной собственности - площадью 118 кв.м, и земель государственной или муниципальной собственности, на которые не разграничена (Т/п1)- площадью 31 кв м. Правилами землепользования и застройки не определены минимальные и максимальные размеры образуемых земельных участков с разрешенным использованием: **коммунальное обслуживание.**

Характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице 1

№п/п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Площадь кв.м	Кадастровый квартал	Категория земель	Способ образования
1	68:26:0000123:3У1	Российская Федерация, Тамбовская область, г. Мичуринск, Липецкое шоссе	149	68:26:0000123	Земли населенных пунктов	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000123:1697 и земель государственной или муниципальной собственности, на которые не разграничена.

Каталог координат образуемого земельного участка: 68:26:0000123:3У1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м МСК-68	
	X	Y
1	2	3
1	450305,33	1181895,12
2	450305,01	1181910,24
3	450304,24	1181917,36
4	450300,90	1181917,29
5	450300,97	1181914,00
6	450299,39	1181912,89
н1	450297,53	1181912,87
н2	450297,94	1181894,90
7	450299,50	1181894,95
1	450305,33	1181895,12

Площадь земельного участка 149 кв. м

