

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУЧКАПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в Мучкапском муниципальном округе Тамбовской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, принятого решением Совета депутатов Мучкапского муниципального округа Тамбовской области 2 ноября 2023 года № 51, заключением постоянной комиссий по промышленности, аграрным вопросам, строительству, транспорту, связи, развитию предпринимательства и экологии, Совет депутатов Мучкапского муниципального округа Тамбовской области **р е ш и л :**

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в Мучкапском муниципальном округе Тамбовской области согласно приложению к настоящему решению.
2. Направить настоящее решение главе Мучкапского муниципального округа Тамбовской области (М.А. Коростелев) для подписания и опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Мучкапского муниципального округа Тамбовской области «Информационный вестник Мучкапского муниципального округа Тамбовской области» и на сайте сетевого издания «Региональное информационное агентство «ТОП68» (www.top68.ru).
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии по промышленности, аграрным вопросам, строительству, транспорту, связи, развитию предпринимательства и экологии (С.С. Кондрашов).

Председатель Совета депутатов
Мучкапского муниципального округа
Тамбовской области

Глава
Мучкапского муниципального округа
Тамбовской области

Е.А. Ансимова

М.А. Коростелев

р.п. Мучкапский
23 апреля 2024 года
№ 185

УТВЕРЖДЁН
решением Совета депутатов Мучкапского
муниципального округа Тамбовской
области от 23 апреля 2024 года № 185

**Порядок
предоставления жилых помещений муниципального
специализированного жилищного фонда в Мучкапском муниципальном округе
Тамбовской области**

I. Общие положения

1. Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в Мучкапском муниципальном округе (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, принятым решением Совета депутатов Мучкапского муниципального округа Тамбовской области от 2 ноября 2023 года № 51, и определяет процедуру предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в Мучкапском муниципальном округе (далее – специализированные жилые помещения, специализированный жилищный фонд).
2. Порядок распространяет своё действие на следующие жилые помещения специализированного жилищного фонда:
 - 1) служебные жилые помещения;
 - 2) жилые помещения в общежитиях;
 - 3) жилые помещения маневренного фонда.
3. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании постановления администрации Мучкапского муниципального округа (далее – Администрация).
4. Ведение учёта специализированного жилищного фонда осуществляет администрация Мучкапского муниципального округа.
5. Специализированные жилые помещения являются муниципальной собственностью и не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаём, за

исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным разделом IV Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Порядком.

6. Специализированные жилые помещения предоставляются на основании постановлений Администрации по договорам найма специализированных жилых помещений.

Специализированные жилые помещения предоставляются по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте.

II. Учёт граждан для предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда

7. Служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях предоставляются гражданам, принятым на учёт в качестве нуждающихся в соответствующих жилых помещениях специализированного жилищного фонда в порядке очередности, исходя из даты постановки таких граждан на учёт.

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и в соответствии с Порядком, при наличии свободного помещения маневренного фонда.

8. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам, не являющимися нанимателями по договорам социального найма жилых помещений, расположенных в соответствующем населенном пункте, или членами семьи нанимателя такого жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, расположенных в соответствующем населенном пункте, или членами семьи собственника таких помещений.

Принятие на учёт и снятие с учёта граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, за исключением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется Администрацией.

9. Для постановки на учёт и для предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда, а также при изменении оснований, определяющих право на предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда предоставляются следующие документы:

1) заявление;

2) документы, подтверждающие возникновение права на предоставление жилого помещения в специализированном жилищном фонде, в зависимости от вида жилого помещения, в соответствии с Порядком.

10. После принятия к рассмотрению документов гражданину выдается Администрацией расписка в получении от него документов с указанием их перечня и даты их получения.

11. Документы, обязанность по представлению которых не возложена на гражданина и не представлены им по собственной инициативе, запрашиваются Администрацией в порядке межведомственного взаимодействия.

12. В течение 20 календарных дней Администрацией принимается решение о постановке на учёт или об отказе в постановке на учёт граждан, нуждающихся в

жилых помещениях специализированного жилищного фонда. Решение принимается Администрацией в форме постановления.

13. Администрация в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о постановке на учёт (об отказе в постановке на учёт) вручает или направляет почтовым отправлением с уведомлением о вручении соответствующее решение гражданину, обратившемуся с заявлением о постановке на учёт.

14. Поставленный на учёт гражданин включается в книгу учёта граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда.

15. Основаниями для отказа в постановке на учёт граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, являются:

1) представление гражданином неполного перечня документов, обязанность по представлению которых на него возложена;

2) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия гражданина на учёт в качестве нуждающегося в жилом помещении, если соответствующий документ не был представлен гражданином по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие такого запрашиваемого документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право гражданина состоять на учёте в качестве нуждающегося в жилом помещении;

3) обеспеченность гражданина или членов его семьи в населенном пункте по месту службы (работы) гражданина жилыми помещениями, находящимися в собственности, владении и пользовании гражданина или членов его семьи, которые не являются признанными нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным частью 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) выявление в представленных в Администрацию документах сведений, не соответствующих действительности;

5) представление документов лицом, не относящимся к категории граждан, нуждающихся в жилом помещении специализированного жилого фонда.

16. Право состоять на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда сохраняется за гражданами до получения ими жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения или до выявления предусмотренных пунктом 18 Порядка оснований снятия их с учёта.

17. Предоставление специализированного жилого помещения не является основанием для снятия граждан с учёта в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

18. Гражданин подлежит снятию с учёта граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, в следующих случаях:

1) подачи им по месту учёта заявления о снятии с учёта;

2) утраты им оснований, определяющих право на получение жилого помещения специализированного жилищного фонда, установленных федеральным законодательством, Порядком;

3) предоставления ему жилого помещения специализированного жилищного фонда;

4) получения им в установленном порядке от органа государственной власти или от Мучкапского муниципального округа бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

5) выезда его на место жительства (службы) в другое муниципальное образование.

19. Гражданин при предоставлении специализированного жилого помещения обязан представить в Администрацию обновленные документы, обязанность по представлению которых возложена на гражданина, подтверждающие право на получение специализированного жилого помещения. Иные документы, обязанность по представлению которых не возложена на гражданина и не представленные гражданином по собственной инициативе, запрашиваются Администрацией в порядке межведомственного взаимодействия.

20. Решения о снятии с учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда должны быть приняты Администрацией в течение 20 календарных дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия таких решений.

21. Решения о снятии с учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда выдаются (направляются) гражданам, в отношении которых приняты такие решения, в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений и могут быть обжалованы указанными гражданами в судебном порядке.

III. Предоставление служебных жилых помещений

22. Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда (далее - служебные жилые помещения) предоставляются для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с администрацией Мучкапского муниципального округа, муниципальными учреждениями Мучкапского муниципального округа, муниципальными унитарными предприятиями Мучкапского муниципального округа, в связи с прохождением муниципальной службы либо в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления Мучкапского муниципального округа.

23. Служебные жилые помещения предоставляются¹:

1) лицам, замещающим муниципальные должности в органах местного самоуправления Мучкапского муниципального округа;

2) муниципальным служащим, замещающим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Мучкапского муниципального округа;

3) работникам, занимающим должности, не отнесенным к должностям муниципальной службы, в Мучкапском муниципальном округе, работникам муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий.

¹Перечень категорий граждан, которым могут предоставляться служебные помещения, не является исчерпывающим. Порядком могут устанавливаться иные категории граждан, которым могут предоставляться служебные помещения.

24. Для постановки на учёт граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях, или предоставления служебных жилых помещений, гражданин представляет в Администрацию следующие документы:

1) заявление о постановке на учёт в качестве нуждающегося в служебном помещении или о предоставлении служебного жилого помещения;

2) паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;

3) копию трудового договора, соответствующего акта о назначении на должность (приеме на работу) или избрании на выборную должность;

4) подлинники следующих документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи:

– свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык;

– свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

5) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

6) документы, подтверждающие получение согласия членов семьи на обработку персональных данных.

25. Администрация самостоятельно запрашивает следующие документы (их копии или содержащиеся в них сведения), находящиеся в распоряжении у государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, в рамках межведомственного запроса, если гражданин не представил их по собственной инициативе:

1) правоустанавливающие документы на жилое помещение (свидетельство о регистрации права на недвижимое имущество, договор социального найма, ордер либо иные документы, подтверждающие предоставление гражданину жилого помещения), выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

2) о регистрации гражданина и членов его семьи по месту жительства;

3) о государственной регистрации актов гражданского состояния.

26. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, в виде жилого дома, отдельной квартиры.

27. Администрация регистрирует в день подачи заявление о предоставлении служебного жилого помещения и прилагаемые к нему документы и рассматривает их в течение 20 календарных дней со дня поступления такого заявления.

По результатам рассмотрения заявление о предоставлении служебного жилого помещения Администрация принимает решение:

1) о предоставлении служебного жилого помещения;

2) об отказе в предоставлении служебного жилого помещения.

28. Основаниями для отказа в предоставлении служебных жилых помещений являются основания, предусмотренные пунктом 15 Порядка.

29. Служебные жилые помещения предоставляются:

1) на период замещения муниципальной должности;

2) на срок действия трудового договора, заключенного в соответствии с требованиями трудового законодательства Российской Федерации и Тамбовской области, законодательства о муниципальной службе.

30. В решении о предоставлении служебного жилого помещения указываются:

- 1) место нахождения (адрес) предоставляемого служебного жилого помещения;
- 2) общая площадь предоставляемого служебного жилого помещения;
- 3) полное наименование наймодателя;
- 4) фамилия, имя, отчество нанимателя;
- 5) срок, на который предоставляется служебное жилое помещение.

31. На основании решения о предоставлении служебного жилого помещения заключается договор найма служебного жилого помещения в соответствии с Типовым договором найма служебного жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

IV. Предоставление жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда

32. Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения.

33. Жилые помещения в общежитиях специализированного жилищного фонда предоставляются:

- 1) лицам, замещающим муниципальные должности в Мучкапском муниципальном округе;
- 2) муниципальным служащим, замещающим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Мучкапского муниципального округа;
- 3) работникам, занимающим должности, не отнесенным к должностям муниципальной службы в органах местного самоуправления Мучкапского муниципального округа;
- 4) гражданам, обучающимся в муниципальных образовательных организациях Мучкапского муниципального округа;
- 5) гражданам, работающим в муниципальных учреждениях, организациях Мучкапского муниципального округа, на муниципальных унитарных предприятиях Мучкапского муниципального округа.

34. Для постановки на учёт граждан, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, или предоставления жилого помещения в общежитии гражданин представляет в Администрацию следующие документы:

- 1) заявление о постановке на учёт в качестве нуждающегося в жилом помещении в общежитии или о предоставлении жилого помещения в общежитии;
- 2) паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца;

3) копию трудового договора или соответствующего акта о назначении на должность (приеме на работу) либо копию документа, подтверждающего обучение в муниципальном учебном учреждении;

4) подлинники следующих документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи:

– свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык;

– свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

5) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

6) документы, подтверждающие получение согласия членов семьи на обработку персональных данных.

35. Администрация самостоятельно запрашивает документы (их копии или содержащиеся в них сведения), находящиеся в распоряжении у государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, в рамках межведомственного запроса, если гражданин не представил их по собственной инициативе:

1) правоустанавливающие документы на жилое помещение (свидетельство о регистрации права на недвижимое имущество, договор социального найма, ордер либо иные документы, подтверждающие предоставление гражданину жилого помещения), выписка из Единого государственного реестра недвижимости о наличии жилых помещений на праве собственности у гражданина и членов его семьи;

2) о регистрации гражданина и членов его семьи по месту жительства;

3) о государственной регистрации актов гражданского состояния.

36. Администрация регистрирует в день подачи заявление о предоставлении жилого помещения в общежитии и прилагаемые к нему документы и рассматривает их в течение 20 календарных дней со дня поступления.

По результатам рассмотрения Администрация принимает решение:

1) о предоставлении жилого помещения в общежитии;

2) об отказе в предоставлении жилого помещения в общежитии.

37. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения в общежитии являются основания, предусмотренные пунктом 15 Порядка.

38. Основанием вселения в жилое помещение в общежитии является договор найма, который заключается в соответствии с Типовым договором найма жилого помещения в общежитии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

39. Договор найма жилого помещения в общежитии является возмездным. Размер, порядок и сроки внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии и коммунальные услуги устанавливаются в соответствии с требованиями, предусмотренными для договоров социального найма.

40. Предоставление жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

V. Предоставление жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда

41. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

- 1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;
- 2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;
- 3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
- 4) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- 5) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

42. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются по договору найма жилого помещения маневренного фонда.

43. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

44. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

- 1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1 пункта 41 Порядка);
- 2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 2 пункта 41 Порядка);
- 3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 3 пункта 41 Порядка);

4) до завершения расчетов с гражданами, указанными в подпункте 4 пункта 41 Порядка, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

5) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 5 пункта 41 Порядка).

45. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

46. Для предоставления жилого помещения в маневренном жилищном фонде гражданин представляет в Администрацию следующие документы:

1) заявление о предоставлении жилого помещения в маневренном жилищном фонде;

2) паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;

3) подлинники следующих документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи:

– свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык;

– свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

4) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

5) документы, подтверждающие получение согласия членов семьи на обработку персональных данных;

6) документы, подтверждающие право гражданина и членов его семьи на предоставление жилого помещения в маневренном фонде в соответствии с жилищным законодательством (в случае если такая информация отсутствует у государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организациях).

47. Администрация самостоятельно запрашивает документы (их копии или содержащиеся в них сведения), находящиеся в распоряжении у государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, в рамках межведомственного запроса, если гражданин не представил их по собственной инициативе:

1) правоустанавливающие документы на жилое помещение (свидетельство о регистрации права на недвижимое имущество, договор социального найма, ордер либо иные документы, подтверждающие предоставление гражданину жилого помещения), выписка из Единого государственного реестра недвижимости о наличии жилых помещений на праве собственности у гражданина и членов его семьи;

2) о регистрации гражданина и членов его семьи по месту жительства;

3) о государственной регистрации актов гражданского состояния;

4) документы, подтверждающие право гражданина и членов его семьи на предоставление жилого помещения в маневренном фонде в соответствии с жилищным законодательством.

48. Администрация регистрирует в день подачи заявление о предоставлении жилого помещения в маневренном жилищном фонде и прилагаемые к нему документы и рассматривает их в течение 20 календарных дней со дня поступления.

По результатам рассмотрения Администрация принимает решение:

- 1) о предоставлении жилого помещения в маневренном жилищном фонде;
- 2) об отказе в предоставлении жилого помещения в маневренном жилищном фонде.

49. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения в маневренном жилищном фонде являются основания, предусмотренные пунктом 15 Порядка.