

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЖЕРДЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

6 декабря 2018 года

№ 44

г. Жердевка

О внесении изменений в решение Жердевского районного Совета народных депутатов от 28.12.2017 № 93 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в Жердевском районе Тамбовской области»

Рассмотрев протест прокуратуры на решение Жердевского районного Совета народных депутатов от 28.12.2017 № 93 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в Жердевском районе Тамбовской области»,

Жердевский районный Совет народных депутатов р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Жердевского районного Совета народных депутатов от 28.12.2017 № 93 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в Жердевском районе Тамбовской области» согласно приложению.

2. Разместить решение на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» в сети интернет ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Жердевского районного  
Совета народных депутатов

С.В. Саблин

Глава  
Жердевского района

А.В. Быков

Приложение

Изменения в Положение о порядке и условиях  
приватизации муниципального имущества в Жердевском районе  
Тамбовской области, утвержденное решением Жердевского районного  
Совета народных депутатов от 28.12.2017 № 93

1) Пункт 1 раздела 1.3. Положения изложить в следующей редакции:

«1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.»;

2) пункт 2 раздела 3.1. Положения дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«-преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) в пункте 3 раздела 3.6. Положения слово «Комитета» заменить словом «отдел»;

4) раздел 4.2. Положения дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается постановлением администрации района, но не должен составлять менее пяти лет.».