

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЧАЕВСКОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.07.2022

с. Пичаево

№ 413

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Пичаевского района Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции от 14.07.2022), Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции от 14.07.2022), постановлениями администрации района от 17.07.2015 № 403 «О проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области, государственная собственность на который не разграничена» (в редакции от 27.07.2022), от 26.12.2016 № 565 «Об определении начальной цены аукциона земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции от 20.02.2019), от 23.03.2020 № 221 «О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в редакции от 01.03.2021) администрация района постановляет:

1. Заключить договоры аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 5 (пять) лет на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы:

площадью 130000 кв.м, с кадастровым номером 68:14:0201001:128, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Пичаевский, сельское поселение Большеломовисский сельсовет, село Малый Ломовис, улица Волково, земельный участок 84 (лот № 1);

площадью 90000 кв.м., кадастровый номер: 68:14:1501001:129, местоположение: Тамбовская область, р-н Пичаевский, Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский муниципальный район, сельское поселение Пичаевский сельсовет, земельный участок 700/11, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (лот № 2);

площадью 20000 кв.м., кадастровый номер: 68:14:3001009:133, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Пичаевский, сельское поселение Егоровский сельсовет, территория имени Ленина, земельный участок 32, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (лот № 3);

площадью 19000 кв.м., кадастровый номер: 68:14:3001006:145, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Пичаевский, сельское поселение Егоровский сельсовет, территория имени Ленина, земельный участок 31, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (лот № 4).

2. Утвердить:

2.1. начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 2,0 (двух) процентов от кадастровой стоимости земельного участка: лот № 1 - 4997 рублей 58 копеек; лот № 2 - 9918 рублей 00 копеек; лот № 3 - 1916 рублей 00 копеек; лот № 4 - 1820 рублей 20 копеек;

2.2. величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3,0 (трех) процентах от начальной цены предмета аукциона: лот № 1 - 149 рублей 93 копеек; лот № 2 - 297 рублей 54 копеек; лот № 3 - 57 рублей 48 копеек; лот № 4 - 54 рублей 61 копейка.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе в размере 10,0 (десяти) процентов от начальной цены предмета аукциона: лот № 1 - 499 рублей 76 копеек; лот № 2 - 991 рублей 80 копеек; лот № 3 - 191 рублей 60 копеек; лот № 4 - 182 рублей 02 копеек;

4. Отделу по управлению имуществом и землеустройству администрации района (Абросимова) обеспечить организацию проведения аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке и поступление средств в районный бюджет.

5. Направить уведомление о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение 3 рабочих дней в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Пичаевский вестник» и размещению (опубликованию) на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (<http://www.top68.ru>) и вступает в силу после официального опубликования.

Глава Пичаевского района В.Г.Лазутин