ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕТРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
(Заседание внеочередное двадцать шестое)

Р Е Ш Е Н И Е

22 мая 2020 года № 174

с. Петровское

Об установлении процентов к формуле для расчета определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Петровского района Тамбовской области

Рассмотрев проект решения Петровского районного Совета народных депутатов «Об установлении процентов к формуле для расчета определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Петровского района Тамбовской области», внесенный главой района, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 15 декабря 2007 года № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 18 марта 2015 г. № 271 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом Петровского района Тамбовской области, учитывая заключение об оценке регулирующего воздействия проекта данного нормативного правового акта и заключение постоянной комиссии по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению, Петровский районный Совет народных депутатов р е ш и л:

1.Утвердить проценты к формуле для расчета определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Петровского района Тамбовской области согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

- решение Петровского районного Совета народных депутатов Петровского района Тамбовской области от 23 октября 2018 года № 21 «Об утверждении Положения "О порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Петровского района Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Петровского района Тамбовской области» (газета «Сельские зори», 2018, 31 октября);

- решение Петровского районного Совета народных депутатов Петровского района Тамбовской области от 25 апреля 2019 года № 79 «О внесении изменений в решение Петровского районного Совета народных депутатов от 23 октября 2018 года № 21 «Об утверждении Положения «О порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Петровского района Тамбовской области, и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Петровского района Тамбовской области» (газета «Официальный вестник Петровского района, 2019, 25 апреля);

- решение Петровского районного Совета народных депутатов Петровского района Тамбовской области от 18 июля 2019 года № 94 «О внесении изменения в Положение «О порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Петровского района Тамбовской области, и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Петровского района Тамбовской области», утвержденное решением Петровского районного Совета народных депутатов от 23 октября 2018 года № 21 (газета «Официальный вестник Петровского района, 2019, 25 июля).

3. Данное решение вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Официальный вестник Петровского района» и подлежит размещению на сайте www.top68.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению (Ганьшина В.А.).

Председатель районного Совета народных депутатов
О.В.Орлов

Глава Петровского района
С.Н. Ефанов

Приложение
к решению Петровского районного
Совета народных депутатов
от 22.05.2020 № 174

Проценты к формуле для расчета определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Петровского района Тамбовской области

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Ставка арендной платы за использование земельных участков**
1. Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20 (по Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"), в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	2 (не распространяется на виды разрешенного использования с кодами 1.15, 1.16, 1.18, 1.19, 1.20 (по Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков")
2. Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	0,5
3. Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	0,5
4. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство с/х продукции без права возведения объектов капитального строительства	10
5. Жилая застройка для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (высотой не выше 3-х этажей), выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или с/х культур, размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	10

6. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Волчковский сельсовет – 8,7 Кочетовский сельсовет – 4,75 Красиловский сельсовет – 6,95 Крутовский сельсовет – 7,15 Первомайский сельсовет – 9,75 Петровский сельсовет – 2 Плавицкий сельсовет – 8,8 Покрово-Чичеринский сельсовет – 6,65 Рахманинский сельсовет – 8,45 Успеновский сельсовет – 7,75 Шехманский сельсовет – 7,5 Яблоновецкий сельсовет – 8,15
7. Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарки, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м., размещение гаражей и стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.	30
8. Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	30
9. Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых), размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного	30

	питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	
10. Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные, надземные подземные кабельные линии связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания.	150
11. Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных с/х культур и картофеля, размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения с/орудий труда и выращенной продукции	10
12. Земельные участки под объектами с/х предприятий, крестьянско-фермерских хозяйств	На землях населённых пунктов - для сельскохозяйственного использования	5
	На землях сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования	25
13. Для размещения гаражей и автостоянок	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан.	10
14. Для разработки полезных ископаемых (под карьерами)		Рыночная стоимость
15. Для размещения свалок (полигонов) твёрдых бытовых		Рыночная стоимость

отходов		
16. Под зданиями почты		2