

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УВАРОВО
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2017

г. Уварово

№ 678

О внесении изменений в административный регламент, утвержденный постановлением администрации города Уварово от 24.11.2014 №2063 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача (продление срока действия) разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства»

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 26 Федерального закона от 01.12.2014 №419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов», постановлением администрации города Уварово от 28.12.2011 №2412 (с изм. от 03.07.2012 N 1000) «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории городского округа - город Уварово», Уставом города Уварово администрация города Уварово Тамбовской области постановляет:

1. Внести в административный регламент, утвержденный постановлением администрации города Уварово от 24.11.2014 №2063 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача (продление срока действия) разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства» следующие изменения:

Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 7 рабочих дней со дня поступления заявления».

п.п.2 пункта 2.6 Регламента изложить в следующей редакции:

«2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;»

Абзац 3 подпункта 3 пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;»

Абзац 4 п.п.7 пункта 2.6 Регламента изложить в следующей редакции:

«2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;»

абзац 5 подпункта 3 пункта 2.6 Регламента изложить в следующей редакции:

«г) архитектурные решения»;

Подпункт 3 пункта 2.6 дополнить новым абзацем следующего содержания:

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса;

пункт п.6 дополнить новым подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного Кодекса, в случае использования модифицированной проектной документации»;

Подпункт 6.2 пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«6.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме»;

Пункт 2.6 дополнить новым пунктом 8 следующего содержания:

«8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта».

Абзацы 2-5 подпункта 7 пункта 2.6 исключить.

Пункт 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1, 2 и 5 пункта 2.6 Регламента, запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в подпункте пункта 2.6 настоящей статьи, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости».

Дополнить Регламент пунктом 2.6.2 следующего содержания:

«2.6.2. В целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в уполномоченный орган непосредственно либо через многофункциональный центр.

Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство необходимы следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;

3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 10.2 статьи 51 Градостроительного Кодекса РФ. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства включает в себя его описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства, цветовое решение его внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик такого объекта, а также описание иных характеристик такого объекта, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, включая его фасады и конфигурацию объекта.

2.6.3 Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 2.6.2 Регламента запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в подпункте 1 пункта 2.6.2 Регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Абзац 5 пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«- не представлены документы, указанные в пунктах 2.6, 2.6.2 настоящего Административного регламента, за исключением документов, указанных в пунктах 2.6.1 и 2.6.3 настоящего Административного регламента».

Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

отсутствии документов, предусмотренных пунктами 2.6, 2.6.2 регламента или несоответствии представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктами 2.6.1 и 2.6.3, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.

В случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 Градостроительного Кодекса РФ, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является также поступившее от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Основанием для начала административной процедуры является подача заявителем либо его уполномоченным представителем заявления с пакетом документов, указанных в пунктах 2.6 или 2.6.2 настоящего Административного регламента».

Абзац 1 пункта 3.4.1 регламента изложить в следующей редакции:

«3.4.1. В день обращения заявителя или его уполномоченного представителя в уполномоченную организацию специалист уполномоченного органа принимает у заявителя или его уполномоченного представителя заявление с пакетом документов, указанных в пунктах 2.6 или 2.6.3 настоящего Административного регламента соответственно».

Абзац 6 пункта 3.4.1 регламента изложить в следующей редакции:

«- представлены документы, указанные в пункте 2.6 или 2.6.3 настоящего Административного регламента».

В пункте 5.6 слово «многократно» заменить на слово «неоднократно».

2. Юридическому отделу администрации города (Сулова Г.П.) разместить (опубликовать) настоящее постановление на сайте сетевого издания "ТОП68 Тамбовский областной портал" (www.top68.ru).

3. Отделу муниципальных заказов (Савинцева Е.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Уварово Тамбовской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по экономике О.С.Немтинову.

И.о. главы администрации города Уварово М.В. Дубровин