НИКИФОРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

(созыв шестой – заседание десятое)

Р Е Ш Е Н И Е

22.05.2019 р.п. Дмитриевка № 112

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки проекта схемы территориального планирования Никифоровского района Тамбовской области и порядке внесения изменений в схему

Рассмотрев проект решения, внесенный и.о. главы района, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Никифоровского района Тамбовской области, учитывая заключение постоянной депутатской комиссии по депутатской этике и вопросам местного самоуправления,

Никифоровский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1.Утвердить Положение о составе, порядке подготовки проекта схемы территориального планирования Никифоровского района Тамбовской области и порядке внесения изменений в схему согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Никифоровского районного Совета народных депутатов от 20.12.2013 г. № 48 «О Положении о составе и порядке подготовки схемы территориального планирования Никифоровского района».

3.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по депутатской этике и вопросам местного самоуправления (А.Т.Ведищев).

4.Опубликовать настоящее решение в районной газете «Знамя» и разместить на сайте сетевого издания «РИА ТОП 68» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.top68.ru).

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Никифоровского районного Совета народных депутатов

_____А.М. Григин

И.о. главы Никифоровского района

_____А.В. Филиппов

Приложение
к решению Никифоровского
районного Совета народных депутатов
от 22.05.2019 № 112

ПОЛОЖЕНИЕ
о составе, порядке подготовки проекта схемы территориального планирования Никифоровского района Тамбовской области и порядке внесения изменений в схему

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Тамбовской области от 24 ноября 2006 г. №119-З «О составе, порядке подготовки проекта схемы территориального планирования Тамбовской области и порядке внесения изменений в схему» и Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003г. и определяет состав, порядок подготовки и утверждение схемы территориального планирования Никифоровского района Тамбовской области, порядок внесения изменений в схему территориального планирования Никифоровского района Тамбовской области.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении, употребляются в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

Статья 2. Назначение территориального планирования

1.Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий в Никифоровском районе Тамбовской области, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

2. Документом территориального планирования Никифоровского района Тамбовской области является схема территориального планирования Никифоровского района Тамбовской области (далее Схема).

3.Схема является обязательным документом для органов государственной власти, органов местного самоуправления поселений при принятии ими решений и реализации таких решений.

Статья 3. Содержание Схемы

1. Схема территориального планирования Никифоровского муниципального района содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2)карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в Схеме, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Никифоровского муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

3. На указанных в пунктах 2 - 3 части 1 настоящей статьи картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещений твердых коммунальных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

4.К Схеме прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

5.Материалы по обоснованию Схемы в текстовой форме содержат:

1)сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2)обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3)оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Никифоровского муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;

6.Материалы по обоснованию Схемы в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав Никифоровского муниципального района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав Никифоровского муниципального района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения Никифоровского муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Тамбовской области;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны;

4) границы лесничеств, лесопарков.

Статья 4. Порядок подготовки, согласования и утверждения Схемы, внесения в нее изменений

1.Схема, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается Никифоровским районным Советом народных депутатов Тамбовской области.

2.Подготовка проекта Схемы осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного Кодекса и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.Проект Схемы до ее утверждения подлежит в соответствии со статьей 21 Градостроительного Кодекса обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4.Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту Схемы.

5.Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения Схемы, вправе оспорить Схему в судебном порядке.

6.Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в органы местного самоуправления Никифоровского муниципального района предложения о внесении изменений в Схему.

7.Внесение изменений в Схему должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящей статьей и статьями 9 и 21

Градостроительного Кодекса.

Статья 5. Особенности согласования проекта Схемы

1.Проект Схемы подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

1) на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

2) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения Никифоровского муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

2.Проект Схемы подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти Тамбовской области, в границах которого находится Никифоровский район, в следующих случаях:

1) на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

3. В случаях, предусмотренных пунктом 1 части 1, пунктом 1 части 2 настоящей статьи, проект схемы территориального планирования Никифоровского муниципального района подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального значения.

4.Проект Схемы подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав Никифоровского муниципального района, в части возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Никифоровского муниципального района на социально-экономическое развитие таких поселений, возможного негативного воздействия данных объектов на окружающую среду на территориях таких поселений.

5.Проект Схемы подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных районов, имеющих общую границу с Никифоровским районом, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения муниципального района, при размещении объектов местного значения муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях этих муниципальных образований.

6.Иные вопросы, кроме указанных в частях 1 - 5 настоящей статьи вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта Схемы.

7.Срок согласования проекта Схемы не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти,

высший исполнительный орган государственной власти Тамбовской области, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав Никифоровского района, органы местного самоуправления муниципальных районов, имеющих общую границу с Никифоровским районом.

8.В случае непоступления от указанных в части 7 настоящей статьи органов в установленный срок в орган местного самоуправления Никифоровского муниципального района заключений на проект Схемы такой проект считается согласованным с указанными органами.

9.Заключения на проект Схемы могут содержать положения о согласии с проектом Схемы или несогласии с таким проектом с обоснованием принятых решений.

10.В случае поступления от одного или нескольких указанных в части 6 настоящей статьи органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом Схемы с обоснованием принятых решений, глава Никифоровского муниципального района в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

11.По результатам работы согласительная комиссия представляет главе Никифоровского муниципального района:

1) документ о согласовании проекта Схемы и подготовленный для ее утверждения проект Схемы с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

12.Указанные в части 11 настоящей статьи документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта Схемы материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в пункте 1 настоящей части вопросов после утверждения Схемы путем подготовки предложений о внесении в такую схему соответствующих изменений.

13.На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава Никифоровского муниципального района вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта Схемы в представительный орган местного самоуправления Никифоровского муниципального района или об отклонении проекта Схемы и о направлении его на доработку.