

**Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

«11» сентября 2024 г.

(дата оформления заключения)

Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с 28.08.2024 до 25.09.2024.

информация о проекте, рассмотренном на публичных слушаниях

В публичных слушаниях приняло участие 18 (восемнадцать) человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 20.08.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Информация о земельных участках, в пределах которых проводились публичные слушания:

1. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000141:975 по ул. Красной, № 97 «к», отклонение в плане - планируемый объект (нежилое здание) разместить по границе земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000141:76 по ул. Красной, № 99, по границе земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000141:3300 по ул. Красной в г. Мичуринске.

2. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000164:97 по ул. Тамбовской, № 186, отклонение в плане - планируемый объект (жилой дом) разместить на расстоянии 1,9 метра от границы земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000164:127 по ул. Тамбовской, № 184, на расстоянии 1,5 метра от границы земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000164:164 по ул. Тамбовской, № 188 в г. Мичуринске.

3. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000164:143 по ул. Поперечной, № 92, отклонение в плане - планируемый объект (жилой дом) разместить на расстоянии 1,7 метра от границы земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000164:70 по ул. Поперечной, № 90, на расстоянии 1,5 метра от границы земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000164:144 по ул. Поперечной, № 94 в г. Мичуринске.

4. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000060:67 по ул. Дарвина, № 97, отклонение в плане - планируемый объект (жилой дом - строительство пристройки и второго этажа) разместить по границе земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000060:66 по ул. Дарвина, № 95 в г. Мичуринске.

5. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000079:30 по переулку Лесному, № 12, отклонение в плане - планируемый объект (жилой дом) разместить на расстоянии 1,15 метра от границы земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000079:12 по переулку Лесному, № 12 «а» в г. Мичуринске.

В период проведения заседания участников публичных слушаний поступили замечания от участников публичных слушаний.

Единый список внесенных предложений и замечаний
участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание предложения (замечания) участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний	Примечание
1	Предложения и замечаний и граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1.1	По земельному участку с кадастровым номером 68:26:0000141:975 по ул. Красной, № 97 «к» в г Мичуринске. Замечания и предложения не поступили.		
	По земельному участку с кадастровым номером 68:26:0000164:97 по ул. Тамбовской, № 186 в г Мичуринске. В ходе проведения публичных слушаний Николаенко Н.С. предоставил схему размещения проектируемого жилого дома на земельном участке № 186 по ул. Тамбовской, согласованную с собственниками смежных земельных участков № 184 и № 188 по ул. Тамбовской в г. Мичуринске.		
	По земельному участку с кадастровым номером 68:26:0000164:143 по ул. Поперечной, № 92 в г Мичуринске. В ходе проведения публичных слушаний собственник земельного участка № 94 по ул. Поперечной, пояснил что при расчистки участка № 92 по ул Поперечной был демонтирован забор разделяющий участки №92 и №94. Собственник участка № 94 не возражает против строительства жилого на расстоянии 1,5 метра от границы своего участка при условии, что собственник земельного участка № 92 восстановит забор по установленной границе земельного участка.		
	По земельному участку с кадастровым номером 68:26:0000060:67 по ул. Дарвина, № 97 в г. Мичуринске. В ходе проведения публичных слушаний выяснилось, что строительство жилого дома уже началось без разрешительной		

	документации с нарушениями градостроительных норм.		
	По земельному участку с кадастровым номером 68:26:0000079:30 по переулку Лесному, № 12 в г Мичуринске. В ходе проведения публичных слушаний поступило заявление от Яковенко И.А (собственник земельного участка № 12 «а» по переулку Лесному) о несогласии со схемой расположения проектируемого жилого дома, а именно с расстоянием 1, 15 от границы земельного участка. Киреева Т.Б. и Никульшина И.В. (собственники земельного участка № 12 по переулку Лесному) учли возражения Яковенко И.А. и предоставили схему расположения проектируемого жилого дом с отступом от границы земельного участка № 12 «а» 1,5 метра. С представленной схемой расположения проектируемого жилого дома Яковенко И.А. согласился.		
2	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2.1	По земельному участку с кадастровым номером 68:26:0000141:975 по ул. Красной, № 97 «к» в г Мичуринске. Замечания и предложения не поступили.		
2.2	По земельному участку с кадастровым номером 68:26:0000164:97 по ул. Тамбовской, № 186 в г Мичуринске. Замечания и предложения не поступили.		
2.3	По земельному участку с кадастровым номером 68:26:0000164:143 по ул. Поперечной, № 92 в г Мичуринске. Участники публичных слушаний рекомендуют принять во внимания условия выдвинутые собственником земельного участка № 94 по ул. Поперечной.		
2.4	По земельному участку с кадастровым номером 68:26:0000060:67 по ул. Дарвина, № 97 в г Мичуринске. В процессе рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ул. Дарвина, №97 установлено, что в настоящее время начата реконструкция жилого дома без разрешительной документации.	На основании замечаний участники публичных слушаний рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000060:67 по ул. Дарвина, № 97. Направить информацию о самовольном строительстве в Министер-	Направить Главе города на рассмотрение для принятия решения по данному вопросу.

		ство государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области	
2.5	По земельному участку с кадастровым номером 68:26:0000079:30 по переулку Лесному, № 12 в г Мичуринске. Замечания и предложения не поступили.		

Выводы по результатам публичных слушаний:

Участники публичных слушаний рекомендовали **предоставить** разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000141:975 по ул. Красной, № 97 «к», отклонение в плане - планируемый объект (нежилое здание) разместить по границе земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000141:76 по ул. Красной, № 99, по границе земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000141:3300 по ул. Красной в г. Мичуринске.

2. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000164:97 по ул. Тамбовской, № 186, отклонение в плане - планируемый объект (жилой дом) разместить на расстоянии 1,9 метра от границы земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000164:127 по ул. Тамбовской, № 184, на расстоянии 1,5 метра от границы земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000164:164 по ул. Тамбовской, № 188 в г. Мичуринске.

3. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000164:143 по ул. Поперечной, № 92, отклонение в плане - планируемый объект (жилой дом) разместить на расстоянии 1,7 метра от границы земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000164:70 по ул. Поперечной, № 90, на расстоянии 1,5 метра от границы земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000164:144 по ул. Поперечной, № 94 в г. Мичуринске.

4. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000079:30 по переулку Лесному, № 12, отклонение в плане - планируемый объект (жилой дом) разместить на расстоянии 1,5 метра от границы земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000079:12 по переулку Лесному, № 12 «а» в г. Мичуринске.

Участники публичных слушаний рекомендовали **отказать** в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000060:67 по ул. Дарвина, № 97, отклонение в плане - планируемый объект (жилой дом - строительство пристройки и второго этажа) разместить по границе земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000060:66 по ул. Дарвина, № 95 в г. Мичуринске.

Организатор,

Заместитель главы администрации города,
председатель комиссии по землепользованию
и застройке

_____ Э.Е. Мананникова