

СОСНОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Пятый созыв – пятьдесят девятое заседание

Р Е Ш Е Н И Е

28 декабря 2017 года

р.п. Сосновка

№ 521

Об утверждении Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения Сосновского района Тамбовской области, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета Сосновского района и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, имеющих общую границу, в границах Тамбовской области, подготовленной, в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Рассмотрев и обсудив проект решения Сосновского районного Совета народных депутатов «Об утверждении Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения Сосновского района Тамбовской области, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета Сосновского района и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, имеющих общую границу, в границах Тамбовской области, подготовленной, в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», внесенный главой администрации Сосновского района, в соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Сосновского района Тамбовской области, и заключение постоянной комиссией по вопросам местного самоуправления и депутатской этики Сосновского районного Совета народных депутатов, Сосновский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения Сосновского района Тамбовской области, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета Сосновского района и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, имеющих общую границу, в границах Тамбовской области, подготовленной, в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования на сайте сетевого издания «ТОП 68 Тамбовский областной портал» (www.top68.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и депутатской этике Сосновского районного Совета народных депутатов (Головачев В.А.).

Глава Сосновского района

В.М. Семикин

Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения Сосновского района Тамбовской области, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета Сосновского района и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, имеющих общую границу, в границах Тамбовской области, подготовленной, в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) с целью регулирования застройки территории Сосновского района Тамбовской области и устанавливает процедуру утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения Сосновского района Тамбовской области, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета Сосновского района и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, имеющих общую границу, в границах Тамбовской области (далее – документация по планировке территории).

1.2. Настоящий Порядок распространяется на утверждение документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1.3. Настоящий Порядок не применяется при утверждении градостроительного плана земельного участка.

1.4. Подготовка документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Сосновского района, осуществляется в соответствии с нормативным правовым актом Сосновского районного Совета народных депутатов, устанавливающим порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления и утверждается с соблюдением требований настоящего Порядка.

2. Порядок принятия решения об утверждении документации

2.1. Утверждение документации по планировке территории, в том числе подготовленной самостоятельно лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, осуществляется при условии реализации процедуры её согласования с органами местного самоуправления районов, на территориях которых планируется строительство, реконструкция объекта местного значения Сосновского района, в соответствии с настоящим Порядком.

2.2. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1.1 настоящего Порядка, подлежит направлению на бумажном и электронном носителе с сопроводительным письмом администрации Сосновского района посредством почтового отправления заказным письмом с уведомлением о вручении и на адрес электронной почты органов местного самоуправления муниципальных районов, на территориях которых планируется строительство, реконструкция объекта местного значения Сосновского района, не позднее одного рабочего дня

со дня поступления в администрацию Сосновского района на утверждение документации от лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1.1. статьи 45 ГрК РФ, от разрабатывавших документацию подведомственных администрации Сосновского района муниципальных (бюджетных или автономных) учреждений либо привлекаемых администрацией Сосновского района или подведомственными ей муниципальными (бюджетными и автономными) учреждениями на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иных лиц, а в случае, если подготовка документации выполнялась администрацией Сосновского района самостоятельно – со дня окончания разработки документации.

2.3. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории администрации Сосновского района осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения Сосновского района, в течение 20 рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

В случае неполучения администрацией Сосновского района ответа о согласовании документации по планировке территории либо отказе в согласовании документации по планировке территории от органов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, любым доступным способом в течение срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, документация считается согласованной.

2.4. Документация по планировке территории утверждается постановлением администрации Сосновского района не позднее двух рабочих дней по истечении срока, установленного пунктом 2.3. настоящего Порядка.

2.5. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одним или несколькими органами местного самоуправления муниципальных районов, на территориях которых планируется строительство, реконструкция объекта местного значения Сосновского района, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Тамбовской области с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.