

## ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### МОРШАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

#### Р Е Ш Е Н И Е

27 ноября 2024 года

г. Моршанск

№ 735

О внесении изменений в решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 27.12.2012 № 585 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки города Моршанска»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 27.12.2012 № 585 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки города Моршанска» с приложениями, протоколом публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, на основании статьи 28 Устава города Моршанска Моршанский городской Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Моршанска Тамбовской области, утвержденные Решением Моршанского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 27 декабря 2012 г. № 585 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Моршанска Тамбовской области»:

1.1. Главу VI статью 19 дополнить частью 7) следующего содержания:

«7) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительных регламентах настоящих Правил, установлены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее — Классификатор)»;

1.2. Наименование главы VIII изложить в следующей редакции: «Проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки»;

1.3. Наименование статьи 23 главы VIII изложить в следующей редакции: «Статья 23. Общие положения об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки»;

1.4. В главы VIII статьи 23 часть 1 после слов «...и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся» дополнить словами «общественные обсуждения»;

1.5. В главе VIII статьи 23 часть 2 после пункта 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему на официальном сайте города Моршанска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) и (или) информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", либо на Едином портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы), а также открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.»

1.6. В главы VIII статье 24 по тексту статьи заменить слова «публичные слушания» на слова «общественные обсуждения» в соответствующем падеже;

1.7. В главе VIII статье 24 часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Сроки проведения общественных обсуждений по проектам правил землепользования и застройки города Моршанска и по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Моршанска устанавливаются нормативным правовым актом Моршанского городского Совета народных депутатов Тамбовской области с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.8. В главе VIII статье 24 часть 4 исключить;

1.9. Наименование статьи 25 главы VIII изложить в следующей редакции: «Статья 25. Сроки проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки»;

1.10. В главе VIII статье 25 часть 2 изложить в следующей редакции:

«Срок проведения общественных обсуждений по проекту планировки территории, по проекту межевания территории или по проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о

результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом города Моршанска Тамбовской области и нормативным правовым актом Моршанского городского Совета народных депутатов Тамбовской области.»;

1.11. В главе XII статьях 32, 33 абзац «\*\*Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.» изложить в следующей редакции: «\*\*Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в градостроительном регламенте, допускает без отдельного указания в регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.»;

1.12. В главе XII статье 32 в таблице «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в столбце «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь» установить следующие значения для видов разрешенного использования соответственно:

код 2.5 «Среднеэтажная жилая застройка» - «1000 - 15 000 кв.м.\*»;

код 2.6 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» - «1000 - 15 000 кв.м.\*»;

код 2.7.1 «Хранение автотранспорта» - «15- 100 кв.м.»;

код 3.4.1 «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» - «не подлежит установлению»;

код 3.5.1 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» - «не подлежит установлению»;

1.13. В статье 33 главы 12 части III в таблице «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в столбце «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь» установить следующие значения для видов разрешенного использования соответственно:

код 2.5 «Среднеэтажная жилая застройка» - «1000 - 15 000 кв.м.\*»;

код 2.1.1. «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - «минимальная площадь земельного участка отдельно стоящего дома — 400 кв.м.»;

код 2.7.1 «Хранение автотранспорта» - «15-100 кв.м.»;

код 3.4.1 «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» - «не подлежит установлению»;

код 3.5.1 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» - «не подлежит установлению»;

1.14. Главу XI статьи 32, 33, 38 после таблицы «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить абзацем следующего содержания:

«\* - Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022. »;

1.15. В главе XII статье 34 в таблице «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в столбце «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь» установить следующие значения для видов разрешенного использования соответственно:

код 2.1.1. «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - «минимальная площадь земельного участка отдельно стоящего дома — 400 кв.м.»;

код 3.5.1 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» - «не подлежит установлению»;

код 3.4.1 «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» - «не подлежит установлению»;

1.16. В главе XII статье 35 таблицу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить строкой следующего содержания:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальная площадь земельного участка отдельно стоящего дома — 400 кв.м.	4	60	3	3
---	---	---	----	---	---

1.17. В главе XII статье 36 в таблице «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в столбце «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

участков, в том числе их площадь» установить следующие значения для видов разрешенного использования соответственно:

код 3.5.1 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» - «не подлежит установлению»;

код 3.4.1 «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» - «не подлежит установлению»;

1.18. В статье 38 главы 12 части III в таблице «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в столбце «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь» установить следующие значения для видов разрешенного использования соответственно:

код 3.5.1 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» - «не подлежит установлению»;

код 3.4 «Здравоохранение» - «не подлежит установлению»;

код 3.4.1 «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» - «не подлежит установлению»;

код 3.4.2 «Стационарное медицинское обслуживание» - «не подлежит установлению»;

код 3.4.3 «Медицинские организации особого назначения» - «не подлежит установлению»;

код 4.7 «Гостиничное обслуживание» - «не подлежат установлению»;

код 2.7.1 «Хранение автотранспорта» - «15 - 70 кв.м»;

код 2.5 «Среднеэтажная жилая застройка» - «1000 - 15 000 кв.м.\*»;

код 2.6 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» - «1000 - 15 000 кв.м.\*»;

код 3.7 «Религиозное использование» - «не подлежит установлению»;

код 3.7.1 «Осуществление религиозных обрядов» - «не подлежит установлению»;

1.19. В главе XII статье 39 в таблице «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в столбце «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь» установить следующие значения для видов разрешенного использования соответственно:

код 3.4 «Здравоохранение» - «не подлежит установлению»;

код 3.4.1 «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» - «не подлежит установлению»;

код 3.4.2 «Стационарное медицинское обслуживание» - «не подлежит установлению»;

код 3.4.3 «Медицинские организации особого назначения» - «не подлежит установлению»;

код 2.7.1 «Хранение автотранспорта» - «15 - 100 кв.м»;

1.20. В главе XII статье 40 в таблице «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в столбце «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь» установить следующие значения для видов разрешенного использования соответственно:

код 3.5.1 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» - «не подлежит установлению»;

код 2.7.1 «Хранение автотранспорта» - «15 - 100 кв.м»;

код 3.4.1 «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» - «не подлежит установлению»;

1.21. В главе XII статье 41 в таблице «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в столбце «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь» установить следующие значения для видов разрешенного использования соответственно:

код 3.5.1 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» - «не подлежит установлению»;

1.22. В главе XII статьях 42, 46, 47 в таблице «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в столбце «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь» установить следующие значения для видов разрешенного использования соответственно:

код 2.7.1 «Хранение автотранспорта» - «12 - 500 кв.м»;

1.23. В главе XII статье 52 в таблице «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в столбце «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь» установить следующие значения для видов разрешенного использования соответственно:

код 3.7.1 «Осуществление религиозных обрядов» - «не подлежит установлению»;

1.24. В главе XII статье 53 в таблице «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в столбце «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь» установить следующие значения для видов разрешенного использования соответственно:

код 4.7 «Гостиничное обслуживание» - «не подлежат установлению»;

1.25. В главе XII статье 54 в таблице «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в столбце

«предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь» установить следующие значения для видов разрешенного использования соответственно:

код 4.7 «Гостиничное обслуживание» - «не подлежат установлению»;

код 9.2.1 «Санаторное обслуживание» - «минимальная площадь земельного участка — 2000 кв.м.»

1.26. В главе XII статью 32 после первого абзаца, статью 33 после второго абзаца, статью 34 после первого абзаца, статью 36 после первого абзаца дополнить абзацами следующего содержания:

«Размер земельного участка амбулаторно-поликлинического обслуживания определяется в зависимости от вместимости из расчета 2000 кв.м. на каждые 100 посещений в смену; размер земельного участка детского дошкольного учреждения определяется в зависимости от вместимости исходя из следующего расчета: 1) до 100 мест - 40 кв.м. на 1 место; 2) от 100 мест - 35 кв.м. на 1 место; 3) от 500 мест — 30 кв.м. на 1 место; размер земельного участка общеобразовательного учреждения определяется в зависимости от вместимости исходя из следующего расчета: 1) до 400 мест - 50 кв.м. на 1 место; 2) 400 - 500 мест - 60 кв.м. на 1 место; 3) 500 - 600 мест - 50 кв.м. на 1 место; 4) 600 - 800 мест - 40 кв.м. на 1 место; 5) 800 - 1100 мест - 33 кв.м. на 1 место; 6) 1100 - 1500 мест - 21 кв.м. на 1 место; 7) 1500 - 2000 мест - 17 кв.м. на 1 место; 8) более 2000 мест - 16 кв.м. на 1 место»;

1.27. В главе XII статью 38 после названия статьи дополнить абзацем следующего содержания:

«Размер земельного участка амбулаторно-поликлинического обслуживания определяется в зависимости от вместимости из расчета 2000 кв.м. на каждые 100 посещений в смену; размер земельного участка стационарного медицинского обслуживания определяется в зависимости от вместимости из расчета 2000 кв.м. на каждые 100 посещений в смену; размер земельного участка медицинских организаций особого назначения определяется в зависимости от вместимости из расчета 2000 кв.м. на каждые 100 посещений в смену; размер земельного участка детского дошкольного учреждения определяется в зависимости от вместимости исходя из следующего расчета: 1) до 100 мест - 40 кв.м. на 1 место; 2) от 100 мест - 35 кв.м. на 1 место; 3) от 500 мест — 30 кв.м. на 1 место; размер земельного участка общеобразовательного учреждения определяется в зависимости от вместимости исходя из следующего расчета: 1) до 400 мест - 50 кв.м. на 1 место; 2) 400 - 500 мест - 60 кв.м. на 1 место; 3) 500 - 600 мест - 50 кв.м. на 1 место; 4) 600 - 800 мест - 40 кв.м. на 1 место; 5) 800 - 1100 мест - 33 кв.м. на 1 место; 6) 1100 - 1500 мест - 21 кв.м. на 1 место; 7) 1500 - 2000 мест - 17 кв.м. на 1 место; 8) более 2000 мест - 16 кв.м. на 1 место, размер земельного участка гостиничного обслуживания определяется в зависимости от вместимости из расчета 55 кв.м. на 1 место при числе мест от 25 до 100; размер земельного участка для осуществления религиозных обрядов определяется в зависимости от вместимости из расчета 7 кв.м. площади

участка на единицу вместимости храма, при строительстве храма в особых условиях (стесненная застройка) опускается уменьшение удельного показателя, но не более чем на 25%»;

1.28. В главе XII статью 39 после названия статьи дополнить абзацем следующего содержания:

«Размер земельного участка амбулаторно-поликлинического обслуживания определяется в зависимости от вместимости из расчета 2000 кв.м. на каждые 100 посещений в смену; размер земельного участка стационарного медицинского обслуживания определяется в зависимости от вместимости из расчета 2000 кв.м. на каждые 100 посещений в смену; размер земельного участка медицинских организаций особого назначения определяется в зависимости от вместимости из расчета 2000 кв.м. на каждые 100 посещений в смену»;

1.29. В главе XII статьи 40, 41 после наименования статьи дополнить абзацами следующего содержания:

«Размер земельного участка детского дошкольного учреждения определяется в зависимости от вместимости исходя из следующего расчета: 1) до 100 мест - 40 кв.м. на 1 место; 2) от 100 мест - 35 кв.м. на 1 место; 3) от 500 мест — 30 кв.м. на 1 место; размер земельного участка общеобразовательного учреждения определяется в зависимости от вместимости исходя из следующего расчета: 1) до 400 мест - 50 кв.м. на 1 место; 2) 400 - 500 мест - 60 кв.м. на 1 место; 3) 500 - 600 мест - 50 кв.м. на 1 место; 4) 600 - 800 мест - 40 кв.м. на 1 место; 5) 800 - 1100 мест - 33 кв.м. на 1 место; 6) 1100 - 1500 мест - 21 кв.м. на 1 место; 7) 1500 - 2000 мест - 17 кв.м. на 1 место; 8) более 2000 мест - 16 кв.м. на 1 место »;

1.30. В главе XII статью 52 после первого абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«Размер земельного участка для осуществления религиозных обрядов определяется в зависимости от вместимости из расчета 7 кв.м. площади участка на единицу вместимости храма, при строительстве храма в особых условиях (стесненная застройка) опускается уменьшение удельного показателя, но не более чем на 25%»;

1.31. В главе XII статью 53 после третьего абзаца, статью 54 после названия статьи дополнить абзацами следующего содержания:

«Размер земельного участка гостиничного обслуживания определяется в зависимости от вместимости из расчета 55 кв.м. на 1 место при числе мест от 25 до 100»;

1.32. В главе XII статью 38 после последнего предложения дополнить текстом следующего содержания:

#### **«Ограничения**

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях

реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах.

Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах. В жилых зданиях не допускается размещение объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека:

- специализированных магазинов строительных, химических и других товаров, эксплуатация которых может привести к загрязнению территории и воздуха застроенной территории;

- магазины и другие помещения с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, легко воспламеняющихся и прочих жидкостей в аэрозольной упаковке, а также твердых пожароопасных материалов;

- магазины по продаже синтетических ковров, автомобильных запчастей, шин и автомобильных масел;

- специализированные рыбные магазины;

- специализированные овощные магазины без мойки и расфасовки;

- склады любого назначения, в том числе оптовой и мелкооптовой торговли;

- объекты с режимом функционирования после 23 часов;

- предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов нормируемой площадью до 300 м<sup>2</sup>);

- мастерские ремонтно-бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 м<sup>2</sup>;

- бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы (при условии создания СЗЗ не менее 50 м);

- прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания до 75 кг белья в смену);

- автоматические телефонные станции, предназначенные для телефонизации жилых зданий общей площадью более 100 м<sup>2</sup>;»

1.33. В главе XII статьи 39, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 49, 50, 51, 52 после последнего абзаца дополнить текстом следующего содержания:

«Ограничения и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными документами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" п. 14.6.»

1.34. В главе XI статье 26 части 3 пункты 5,6 изложить в следующей редакции:

«5) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

б) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей»;

1.35. В главе XI статьи 26 часть 2 изложить в следующей редакции:

«Основаниями для рассмотрения главой города Моршанска вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки городского округа,

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

1.37. Признать утратившим силу п. 1.14 Решения Моршанского городского Совета народных депутатов от 27.09.2023 №530;

1.38. В главе VII статье 22 части 7 второй абзац изложить в следующей редакции:

«Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случае, предусмотренном частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.»;

1.39. В главе XII статью 55 таблицу «Перечень объектов культурного наследия с указанием установленных территорий объектов культурного наследия» изложить в следующей редакции:

«Перечень объектов культурного наследия с указанием установленных территорий объектов культурного наследия, защитных или охранных зон

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия(памятника).	Адрес объекта	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия/нормативный правовой акт, устанавливающий границы и режим использования территории объекта культурного наследия/ нормативный правовой акт, устанавливающий зону охраны объекта культурного наследия, защитную зону объекта культурного наследия
1	2	3	4
1.	Троицкий собор	пл. Красная, д. 2, г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624/ Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 10.09.2021 г. №133/ Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 22.06.2023 г. №180 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкий собор» (Тамбовская область, г.Моршанск, пл.Красная, д.2) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
2.	Бывший жилой дом	ул. Интернациональная, д. 19, г. Моршанск, Тамбовская область	Решение Тамбовского облисполкома от 05.12.1979 № 513/ Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 19.07.2018 № 173/Данные отсутствуют
3.	Бывший жилой дом	ул. Интернациональная, д. 33А, г. Моршанск, Тамбовская область	Решение Тамбовского облисполкома от 05.12.1979 № 513/Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 24.12.2015 № 31/Данные отсутствуют
4.	Никольская церковь	ул. Калинина, д. 136, г. Моршанск, Тамбовская область	Решение Тамбовского облисполкома от 05.12.1979 № 513/ Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 20 декабря 2022 г. № 366 "Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия(памятника).	Адрес объекта	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия/нормативный правовой акт, устанавливающий границы и режим использования территории объекта культурного наследия/ нормативный правовой акт, устанавливающий зону охраны объекта культурного наследия, защитную зону объекта культурного наследия
1	2	3	4
			культурного наследия регионального значения «Никольская церковь» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Калинина, 136)" /Данные отсутствуют
5.	Бывший жилой дом	пл. Октябрьская, д. 32, г. Моршанск, Тамбовская область	Решение Тамбовского облисполкома от 05.12.1979 № 513/ Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 04.04.2019 № 59/Данные отсутствуют
6.	Здания торговых рядов	ул. Интернациональная, д. 45, 47, пл. Октябрьская, д. 38, 39, г. Моршанск, Тамбовская область	Решение Тамбовского облисполкома от 29.01.1974 № 81/ Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 04.04.2019 № 64/Данные отсутствуют
7.	Комплекс застройки Набережной	ул. Свободная, д. 20, 23, 25, ул. Ленина, д. 2 (ранее ул. Свободная, д. 20, 23, 24, 25), г. Моршанск, Тамбовская область	Решение Тамбовского облисполкома от 05.12.1979 № 513/ Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 16 декабря 2022 г. № 353 "Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки Набережной» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Свободная, 20,23,25, ул.Ленина, 2)" / Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 08.06.2023 г. №161 «Об установлении зон охраны объекта культурного

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия(памятника).	Адрес объекта	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия/нормативный правовой акт, устанавливающий границы и режим использования территории объекта культурного наследия/ нормативный правовой акт, устанавливающий зону охраны объекта культурного наследия, защитную зону объекта культурного наследия
1	2	3	4
			наследия регионального значения «Комплекс застройки Набережной» (Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Свободная, д.20,23,25/ул.Ленина, д.2 (ранее ул.Свободная, д.20,23,24,25) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
8.	Дом жилой	пл. Октябрьская, д. 17 (ранее ул. Евдокимова, д. 20), г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/ Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 04.04.2019 № 62/ Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 22.12.2020 г. №401 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г.Моршанск, пл.Октябрьская, д.17) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон"
9.	Дом жилой	ул. Евдокимова, д. 45, г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/ Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 05.06.2023 г. №143 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г.Моршанск,

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия(памятника).	Адрес объекта	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия/нормативный правовой акт, устанавливающий границы и режим использования территории объекта культурного наследия/нормативный правовой акт, устанавливающий зону охраны объекта культурного наследия, защитную зону объекта культурного наследия
1	2	3	4
			ул.Евдокимова, д.45) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
10	Дом жилой	ул. Интернациональная, д. 13 (утрачен), г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/Данные отсутствуют/Данные отсутствуют
11	Дом жилой	ул. Интернациональная, д. 24 (ранее ул. Интернациональная, д. 28), г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/Данные отсутствуют/Данные отсутствуют
12	Гражданское здание	ул. Интернациональная, д. 26 (ранее ул. Интернациональная, д. 30), г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/ Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 20 декабря 2022 г. № 364 "Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Гражданское здание» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, 26)" /Данные отсутствуют
13	Гражданское здание	ул. Интернациональная,	Постановление администрации Тамбовской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия(памятника).	Адрес объекта	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия/нормативный правовой акт, устанавливающий границы и режим использования территории объекта культурного наследия/ нормативный правовой акт, устанавливающий зону охраны объекта культурного наследия, защитную зону объекта культурного наследия
1	2	3	4
		д. 31, г. Моршанск, Тамбовская область	от 10.08.1993 № 280/Данные отсутствуют/Данные отсутствуют
14	Дом жилой	ул. Интернациональная, д. 32 (ранее ул. Интернациональная, д. 36), г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/ Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 16 декабря 2022 г. № 349 "Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, 32)" /Данные отсутствуют/Данные отсутствуют
15	Гражданское здание	ул. Интернациональная, д. 39-б, г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/ Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 16 декабря 2022 г. № 351 "Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Гражданское здание» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, 39Б)" /Данные отсутствуют
16	Дом жилой	ул. Интернациональная, д. 52 (ранее ул.	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/ Приказ управления по

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия(памятника).	Адрес объекта	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия/нормативный правовой акт, устанавливающий границы и режим использования территории объекта культурного наследия/ нормативный правовой акт, устанавливающий зону охраны объекта культурного наследия, защитную зону объекта культурного наследия
1	2	3	4
		Интернациональная, д. 56), г. Моршанск, Тамбовская область	государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 16 декабря 2022 г. № 347 "Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, 52)" /Данные отсутствуют
17	Дом жилой	ул. Интернациональная, д. 58 (ранее ул. Интернациональная, д. 60), г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/ Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 26.11.2019 № 321
18	Дом жилой	ул. Интернациональная, д. 61А, г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/ Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 16 декабря 2022 г. № 352 "Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, 61А)" / Приказ департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 02.05.2024 г. №182 «Об установлении зон охраны

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия(памятника).	Адрес объекта	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия/нормативный правовой акт, устанавливающий границы и режим использования территории объекта культурного наследия/нормативный правовой акт, устанавливающий зону охраны объекта культурного наследия, защитную зону объекта культурного наследия
1	2	3	4
			объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Интернациональная, д.61а) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
19	Дом жилой	ул. Интернациональная, д. 69, г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280 /Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 16 декабря 2022 г. № 348 "Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, 69) // Приказ департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 02.05.2024 г. №181 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Интернациональная, д.69) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
20	Дом жилой	ул. Интернациональная,	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия(памятника).	Адрес объекта	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия/нормативный правовой акт, устанавливающий границы и режим использования территории объекта культурного наследия/ нормативный правовой акт, устанавливающий зону охраны объекта культурного наследия, защитную зону объекта культурного наследия
1	2	3	4
		д. 71, г. Моршанск, Тамбовская область	№ 280/Приказ                   Управления                   по государственной                   охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 24.12.2016 № 43/Данные отсутствуют
21	Дом жилой	ул. Интернациональная, д. 73, г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/Приказ                   Управления                   по государственной                   охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 24.12.2015 № 41/ Приказ департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 12.08.2024 г. №182 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, д. 73) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон"
22	Гражданское здание	ул. Красноармейская, д. 25 (ранее ул. Интернациональная, д. 74), г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/ Данные отсутствуют /Приказ департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 25.09.2024 г. №330 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гражданское здание» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Красноармейская, 25) и утверждении требований к градостроительным

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия(памятника).	Адрес объекта	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия/нормативный правовой акт, устанавливающий границы и режим использования территории объекта культурного наследия/ нормативный правовой акт, устанавливающий зону охраны объекта культурного наследия, защитную зону объекта культурного наследия
1	2	3	4
			регламентам в границах территорий данных зон"
23	Дом жилой	ул. Интернациональная, д. 78 (ранее ул. Интернациональная, д. 80), г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/Данные отсутствуют /Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 21.01.2016 № 9/ Приказ департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 12.08.2024 г. №181 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, д. 78) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон"
24	Дом жилой	ул. Интернациональная, д. 80 (ранее ул. Интернациональная, д. 82), г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации администрации Тамбовской области от 10.08.19/Данные отсутствуют / Приказ департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 02.05.2024 г. №180 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Интернациональная, д.80) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия(памятника).	Адрес объекта	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия/нормативный правовой акт, устанавливающий границы и режим использования территории объекта культурного наследия/ нормативный правовой акт, устанавливающий зону охраны объекта культурного наследия, защитную зону объекта культурного наследия
1	2	3	4
25	Дом жилой	ул. Интернациональная, д. 75, г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 26.02.2016 № 45/ <u>Приказ департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 12.08.2024 г. №180 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, д. 75) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон"</u>
26	Бывший жилой дом	ул. Пушкина, д. 24, г. Моршанск, Тамбовская область	Решение Тамбовского облисполкома от 05.12.1979 № 513/ Приказ департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 13 декабря 2023 г. № 404 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший жилой дом», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Пушкина, 24" /Данные отсутствуют
27	Дом жилой	ул. Красная, д. 22, г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/ Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 16 декабря 2022 г. № 354 "Об утверждении границ территории и режима

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия(памятника).	Адрес объекта	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия/нормативный правовой акт, устанавливающий границы и режим использования территории объекта культурного наследия/ нормативный правовой акт, устанавливающий зону охраны объекта культурного наследия, защитную зону объекта культурного наследия
1	2	3	4
			использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул.Красная, д.22)" / Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 19.06.2023 г. №170 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Красная, д.22) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
28	Дом жилой	ул. Красная, д. 33, г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/ Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 22.06.2023 г. №181 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Красная, д.33) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
29	Дом жилой	ул. Красная, д. 42, г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/Данные отсутствуют /Данные отсутствуют

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия(памятника).	Адрес объекта	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия/нормативный правовой акт, устанавливающий границы и режим использования территории объекта культурного наследия/нормативный правовой акт, устанавливающий зону охраны объекта культурного наследия, защитную зону объекта культурного наследия
1	2	3	4
30	Дом жилой	ул. Красная, д. 54 (ранее ул. Красная, д. 56), г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/Данные отсутствуют/Данные отсутствуют
31	Дом жилой	ул. Красная, д. 61, г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/Данные отсутствуют/ Данные отсутствуют
32	Дом жилой	ул. Красная, д. 75, г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/Данные отсутствуют/ Данные отсутствуют
33	Дом жилой	ул. Красная, д. 102, г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/Данные отсутствуют /Данные отсутствуют
34	Дом жилой	ул. Лотикова, д. 84 (ранее ул. Ленина, д. 8), г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/ Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 20.06.2023 г. №173 «О внесении изменений в приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 06.06.2023 г. №149 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая церковь» (Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Лотикова, д.84) и утверждения требований

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия(памятника).	Адрес объекта	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия/нормативный правовой акт, устанавливающий границы и режим использования территории объекта культурного наследия/ нормативный правовой акт, устанавливающий зону охраны объекта культурного наследия, защитную зону объекта культурного наследия
1	2	3	4
			к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
35	Жилой ансамбль	ул. Ленина, д. 25 и 27, г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/Данные отсутствуют /Данные отсутствуют
36	Здание общественного назначения	ул. Интернациональная, д. 50 (ранее ул. Ленина, д. 60), г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/ Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 04.04.2019 № 58/ Приказ департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 12.08.2024 г. №183 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественного назначения» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, 50) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон"
37	Городская усадьба, ансамбль	ул. Ленина, д. 71 и 73, г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/Данные отсутствуют /Данные отсутствуют
38	Гражданское здание	ул. Лотикова, д. 52, г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/ Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия(памятника).	Адрес объекта	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия/нормативный правовой акт, устанавливающий границы и режим использования территории объекта культурного наследия/ нормативный правовой акт, устанавливающий зону охраны объекта культурного наследия, защитную зону объекта культурного наследия
1	2	3	4
			от 31.07.2018 № 195
39	Дом жилой	ул. Лотикова, д. 69, г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/Данные отсутствуют /Данные отсутствуют
40	Дом жилой	ул. Лотикова, д. 87, г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/ Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 16 декабря 2022 г. № 357 "Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул.Лотикова, д.87)" / Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 08.06.2023 г. №159 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Лотикова, д.87) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
41	Гражданское здание	ул. Лотикова/ ул. Советская, д. 85/8 г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/ Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия(памятника).	Адрес объекта	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия/нормативный правовой акт, устанавливающий границы и режим использования территории объекта культурного наследия/ нормативный правовой акт, устанавливающий зону охраны объекта культурного наследия, защитную зону объекта культурного наследия
1	2	3	4
			от 16 декабря 2022 г. № 355 "Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Гражданское здание» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул.Лотикова/ул.Советская, д.85/8)" / Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 07.06.2023 г. №151 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гражданское здание» (Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Лотикова/ул.Советская, д.85/8) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
42	Старообрядческая церковь	ул. Лотикова, д. 84, г. Моршанск, Тамбовская область	Решение Тамбовского облисполкома от 18.05.1988 № 145/ Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 16 декабря 2022 г. № 356 "Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая церковь» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул.Лотикова, д.84)" /Данные отсутствуют
43	Дом жилой	ул. Карла Маркса, д. 47, г. Моршанск,	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/Данные отсутствуют/Данные

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия(памятника).	Адрес объекта	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия/нормативный правовой акт, устанавливающий границы и режим использования территории объекта культурного наследия/ нормативный правовой акт, устанавливающий зону охраны объекта культурного наследия, защитную зону объекта культурного наследия
1	2	3	4
		Тамбовская область	отсутствуют
44	Дом жилой	ул. Карла Маркса, д. 99, г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/ Приказ департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 02.05.2024 г. №178 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Фанталовых» (Тамбовская область, г.Моршанск, ул.К.Маркса, д.99) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
45	Гражданское здание	ул. Карла Маркса, д. 58, г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/ Приказ департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 25.09.2024 г. №331 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гражданское здание» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса, 58) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон"
46	Дом жилой	ул. Советская, д. 25 (ранее пл. Октябрьская, д. 2), г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/Данные отсутствуют/Данные отсутствуют

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия(памятника).	Адрес объекта	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия/нормативный правовой акт, устанавливающий границы и режим использования территории объекта культурного наследия/нормативный правовой акт, устанавливающий зону охраны объекта культурного наследия, защитную зону объекта культурного наследия
1	2	3	4
47	Градостроительный комплекс	пл. Октябрьская, д. 3, 4, 5, г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/Данные отсутствуют/Данные отсутствуют
48	Градостроительный комплекс	пл. Октябрьская, д. 9, 10, г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/Данные отсутствуют/Данные отсутствуют
49	Общественное здание	пл. Октябрьская, д. 12, г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/Данные отсутствуют/ Данные отсутствуют
50	Городская усадьба	пл. Октябрьская, д. 14, г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/Данные отсутствуют/ Данные отсутствуют
51	Городская усадьба	пл. Октябрьская, д. 26 и 26А, г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/ Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 04.04.2019 № 63
52	Гражданское здание (бывший доходный дом)	пл. Октябрьская/ул. Интернациональная, д. 31/51, г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/ Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 04.04.2019 № 61
53	Дом жилой	пл. Октябрьская, д. 33, г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/ Приказ Управления по государственной охране объектов

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия(памятника).	Адрес объекта	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия/нормативный правовой акт, устанавливающий границы и режим использования территории объекта культурного наследия/ нормативный правовой акт, устанавливающий зону охраны объекта культурного наследия, защитную зону объекта культурного наследия
1	2	3	4
			культурного наследия Тамбовской области от 04.04.2019 № 60/ Приказ департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 25.09.2024 г. №334 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Моршанск, пл. Октябрьская, 33) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон"
54	Дом жилой	ул. Пушкина, д. 13, г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/Данные отсутствуют/ Данные отсутствуют
55	Дом жилой	ул. Пушкина, д. 17, г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/ Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 19.07.2018 № 174/ Приказ департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 25.09.2024 г. №335 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Пушкина, 17) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон"
56	Дом жилой	ул. Пушкина, д. 25,	Постановление администрации

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия(памятника).	Адрес объекта	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия/нормативный правовой акт, устанавливающий границы и режим использования территории объекта культурного наследия/ нормативный правовой акт, устанавливающий зону охраны объекта культурного наследия, защитную зону объекта культурного наследия
1	2	3	4
		г. Моршанск, Тамбовская область	Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/ Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 19.07.2018 № 175/ Приказ департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 25.09.2024 г. №336 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Пушкина, 25) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон"
57	Гражданское здание	ул. Интернациональная, д. 28 (ранее ул. Пушкина, д. 40) г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/ Приказ департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 02.05.2024 г. №183 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гражданское здание» (Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Интернациональная, д.28) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
58	Дом жилой	ул. Советская, д. 5, г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/Приказ Управления культуры и архивного дела Тамбовской области от 03.02.2014 № 45 / Приказ департамента по

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия(памятника).	Адрес объекта	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия/нормативный правовой акт, устанавливающий границы и режим использования территории объекта культурного наследия/нормативный правовой акт, устанавливающий зону охраны объекта культурного наследия, защитную зону объекта культурного наследия
1	2	3	4
			государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 25.09.2024 г. №337 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, 5) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон"
59	Градостроительный ансамбль	ул. Советская, д. 7 (ранее ул. Советская, д. 7 и 9)	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/Данные отсутствуют/Данные отсутствуют
60	Дом жилой	ул. Советская, д. 15, г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/Данные отсутствуют/Данные отсутствуют
61	Главный дом городской усадьбы	ул. Советская, д. 18, г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/ Приказ департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 04.04.2024 г. №129 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы» (Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Советская, д.18) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
62	Дом жилой	ул. Советская, д. 23, г. Моршанск,	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия(памятника).	Адрес объекта	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия/нормативный правовой акт, устанавливающий границы и режим использования территории объекта культурного наследия/ нормативный правовой акт, устанавливающий зону охраны объекта культурного наследия, защитную зону объекта культурного наследия
1	2	3	4
		Тамбовская область	№ 280/Данные отсутствуют/Данные отсутствуют
63	Гражданское здание	ул. Советская, д. 28, г. Моршанск, Тамбовская область	Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280/ Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 04.04.2019 № 57
64	Ансамбль общественных зданий: здание трехэтажное, здание двухэтажное	ул. Ленина, д. 44, г. Моршанск, Тамбовская область	Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 27.02.2018 № 32/ Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 01.06.2023 г. №133 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий: Здание трехэтажное. Здание двухэтажное» (Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Ленина, д.44) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
65	Дом жилой	ул. Евдокимова, д. 41, г. Моршанск, Тамбовская область	Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 27.02.2018 № 33/ Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 05.06.2023 г. №142 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия(памятника).	Адрес объекта	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия/нормативный правовой акт, устанавливающий границы и режим использования территории объекта культурного наследия/ нормативный правовой акт, устанавливающий зону охраны объекта культурного наследия, защитную зону объекта культурного наследия
1	2	3	4
			жилой» (Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Евдокимова, д.41) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
66	Дом жилой двухэтажный	ул. Евдокимова, д. 30, г. Моршанск, Тамбовская область	Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 27.02.2018 № 34/ Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 20.06.2023 г. №172 «О несении изменений в приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 05.06.2023 г. №141 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой двухэтажный» (Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Евдокимова, д.30) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
67	Дом жилой двухэтажный	ул. Интернациональная, д. 24, г. Моршанск, Тамбовская область	Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 27.02.2018 № 38/Данные отсутствуют
68	Дом жилой	ул. Лотикова, д. 68, г. Моршанск, Тамбовская область	Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 27.04.2018 № 97/ Приказ департамента по государственной

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия(памятника).	Адрес объекта	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия/нормативный правовой акт, устанавливающий границы и режим использования территории объекта культурного наследия/нормативный правовой акт, устанавливающий зону охраны объекта культурного наследия, защитную зону объекта культурного наследия
1	2	3	4
			охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 25.09.2024 г. №332 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное здание» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, 68) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон"
69	Дом Фонталовой	ул. Карла Маркса, д. 74, г. Моршанск, Тамбовская область	Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 27.04.2018 № 98/ Приказ департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 02.05.2024 г. №179 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Фанталовых» (Тамбовская область, г.Моршанск, ул.К.Маркса, д.74) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
70	Дом жилой	пл. Октябрьская, д. 29, г. Моршанск, Тамбовская область	Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 27.04.2018 № 96
71	Дом купца Каверина	ул. Советская, д. 25, г. Моршанск, Тамбовская область	Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 27.04.2018 № 95/ Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия(памятника).	Адрес объекта	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия/нормативный правовой акт, устанавливающий границы и режим использования территории объекта культурного наследия/ нормативный правовой акт, устанавливающий зону охраны объекта культурного наследия, защитную зону объекта культурного наследия
1	2	3	4
			Тамбовской области от 23 января 2020 г. №24 "Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин купцов Кавериных» (Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Советская, д.25) с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режима использования земель в границах данной защитной зоны"
72	Дом жилой	ул. Евдокимова, д. 22, г. Моршанск, Тамбовская область	Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 17.09.2018 № 225/Данные отсутствуют
73	Дом жилой	ул. Красноармейская, д. 10, г. Моршанск, Тамбовская область	Данные отсутствуют
74	Здание общественного назначения	ул. Лотикова, д. 72, г. Моршанск, Тамбовская область	Данные отсутствуют
75	Здание общественного назначения	пл. Октябрьская, д. 11, г. Моршанск, Тамбовская область	Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 26.12.2022 №370 / Приказ департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 25.09.2024 г. №333 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия(памятника).	Адрес объекта	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия/нормативный правовой акт, устанавливающий границы и режим использования территории объекта культурного наследия/нормативный правовой акт, устанавливающий зону охраны объекта культурного наследия, защитную зону объекта культурного наследия
1	2	3	4
			значения «Жилой дом Попова» (Тамбовская область, г. Моршанск, пл. Октябрьская, 11) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон"
76	Флигель городской усадьбы	пл. Октябрьская, д. 14А, г. Моршанск, Тамбовская область	Данные отсутствуют

»

1.40. В главе XII статью 58 после последнего абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«На территории города Моршанска установлены зоны затопления и подтопления р.Цна, в границах которых введены ограничения хозяйственной деятельности: зона затопления р.Цна в городе Моршанск Тамбовской области, дата учета – 24.03.2021, реестровый номер - 68:00-6.454, ограничения - в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. N 74-ФЗ в границах зон затопления запрещается:

1. размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
2. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
3. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
4. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

зона затопления р.Цна в городе Моршанск Тамбовской области, дата учета – 24.03.2021, реестровый номер - 68:00-6.453, ограничения - в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. N 74-ФЗ в границах зон затопления запрещается:

1. размещение новых населенных пунктов и строительство

объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;»

1.41. В главе XII статью 57 после последнего абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«На территории города Моршанска установлена зона ограничения застройки передающего радиотехнического объекта филиала РТРС «Тамбовский ОРТПЦ», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Моршанск, ул. Телевизионная, д. 4, дата учета – 24.07.2018, учетный номер – 68.27.2.33, ограничение: размеры зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта составляют: по азимуту от 0 град. до 360 град. на высоте 24,8 м, максимальная протяженность до 191,2 м на высоте 24,8 м от земли. Зона ограничения не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п. 3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»

1.42. В главе V статье 18 часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены:

1. утвержденными документами территориального планирования (за исключением объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не подлежат отображению в документах территориального планирования);

2. утвержденными проектами планировки территории.»;

1.43. В главе V статье 18 часть 3 изложить в следующей редакции:

«Принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в целях, не предусмотренных частью 2 настоящей статьи, должно быть обосновано:

1) решением о создании или расширении особо охраняемой природной территории (в случае изъятия земельных участков для создания или расширения особо охраняемой природной территории);

2) международным договором Российской Федерации (в случае изъятия земельных участков для выполнения международного договора);

3) лицензией на пользование недрами (в случае изъятия земельных участков для осуществления пользования недрами, в том числе если такое пользование осуществляется за счет средств недропользователя);

4) решением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае изъятия земельного участка в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).»;

1.44. В главе V статье 18 наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 18. Основания изъятия земельных участков для муниципальных нужд, резервирование земель»;

1.45. В главе V статье 19 часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительных регламентах настоящих Правил, установлены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее — Классификатор)»;

1.46. Приложение 2 «Карта зон с особыми условиями использования территории» к Правилам землепользования и застройки городского округа города Моршанска изложить в новой редакции:

2. Настоящее решение вступает в силу после опубликования на сайте сетевого издания «РИА ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

Председатель Моршанского городского  
народных депутатов

Л.Н. Шишкина

Врио главы города Моршанска

Р.С. Поленков