

АДМИНИСТРАЦИЯ МОРШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.02.2026

г. Моршанск

№ 264

О предоставлении земельного участка с кадастровым номером 68:09:0000000:2001 ООО «Агрофирма Нива плюс»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Нива плюс» (ИНН 6809005606, ОГРН 1026800681203, адрес: Тамбовская область, Моршанский муниципальный округ, село Карели, ул.Первомайская, д.1Д) от 09.02.2026 (Вх.933) о реализации прав, предусмотренных п. 5.1 ст. 10 Федерального Закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», с учетом закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», Постановления Верховного Суда Российской Федерации № 310-ЭС22-22518 от 06.03.2023, администрация Моршанского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Передать в аренду сроком на 49 лет земельный участок с кадастровым номером 68:09:0000000:2001 площадью 161001 кв.м., категория: земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Моршанский, выделенный в счет муниципальных долей и принадлежащий на праве муниципальной собственности муниципальному образованию Моршанский муниципальный округ, зарегистрированный в ЕГРН за № 68:09:0000000:2001-68/141/2025-1 от 25.11.2025, обществу с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Нива плюс», использующему данный земельный участок.

2. Определить арендную плату за земельный участок в размере 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с п. 5.1 ст. 10 Федерального Закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в редакции, действующей на момент принятия настоящего нормативного акта.

3. По окончании моратория на приватизацию земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Тамбовской области, или в случае внесения изменений в закон Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», которыми могут быть предусмотрены исключения из общего правила на приватизацию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Тамбовской области, а так же иным основаниям продать земельный участок с кадастровым номером 68:09:0000000:2001 площадью 161001 кв.м., категория: земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Моршанский, выделенный в счет муниципальных долей и принадлежащий на праве муниципальной собственности муниципальному образованию Моршанский муниципальный округ, зарегистрированный в ЕГРН за № 68:09:0000000:2001-68/141/2025-1 от 25.11.2025, обществу с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Нива плюс», использующему данный земельный участок.

4. Определить цену продажи земельного участка как произведение 15% от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с п. 5.1 ст. 10 Федерального Закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в редакции действующей на момент принятия настоящего нормативного акта.

5. Отделу организационной и кадровой работы администрации Моршанского муниципального округа (Ивашина) в течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование в сетевом издании «РИА «ТОП 68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)) и на официальном сайте администрации Моршанского муниципального округа ([www.rmorshansk.ru](http://www.rmorshansk.ru)).

Временно исполняющий полномочия  
главы Моршанского муниципального округа

Е.П.Буренин

Е.В.Ускова  
8(47533)4-49-58