



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2025

р.п. Первомайский

№1055

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Первомайского района Тамбовской области

В целях приведения в соответствие Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Первомайского поселкового Совета народных депутатов Первомайского района Тамбовской области от 20.05.2016 №89 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Первомайского района Тамбовской области» (в редакции от 22.04.2022 №161), Генеральному плану муниципальному образования Первомайский поссовет, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 32, 38, 41 Устава Первомайского муниципального округа Тамбовской области, администрация Первомайского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Первомайского района Тамбовской области, утвержденные решением Первомайского поселкового Совета народных депутатов от 20.05.2016 №89 (в редакции от 22.04.2022 №161) в части территории, прилегающей к р.п. Первомайский для включения земельных участков с кадастровым номером 68:12:1901003:204, 68:12:1901003:82, 68:12:1901003:225, 68:12:1901003:226 в границу населенного пункта р.п.Первомайский с установлением территориальной зоны О1 – зона специализированной общественной застройки.

2.Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Первомайского района Тамбовской области», утвержденные решением Первомайского поселкового Совета народных депутатов от 20.05.2016 №89 (в редакции от 22.04.2022 №161), согласно приложению.

3.Рекомендовать инициаторам изменений Д.Г.Рыжову и Т.М.Дружининой подготовить проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Первомайского района Тамбовской области, обратившись в филиал ППК «Роскадастр» по Тамбовской области.

4.Временной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Первомайского муниципального округа Тамбовской области:

4.1.провести публичные слушания по проекту внесений изменений;

4.2.рассмотреть письменные предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту внесений изменений, не противоречащие законодательству Российской Федерации;

4.3.подготовить заключение по результатам публичных слушаний по проекту внесений изменений;

4.4.представить главе Первомайского муниципального округа проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Первомайского района Тамбовской области», протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний для принятия решения о направлении проекта в Совет депутатов Первомайского муниципального округа или об отклонении проекта и направлении его на доработку.

5.Разместить настоящее постановление в газете Первомайского муниципального округа Тамбовской области «Вестник 68» и в сетевом издании «РИА «ТОП 68» (www.top68.ru).

6.Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава округа

Р.В.Рыжков

Заместитель главы
администрации округа
_____ И.В.Махина

Управляющий делами
администрации округа
_____ Т.А.Зеленева

Заместитель начальника отдела
правовой и кадровой работы
администрации округа
_____ Ю.В.Зубкова

Начальник отдела строительства,
архитектуры и ЖКХ администрации
района
_____ О.А.Алымова

Л.И.Гусева
2-12-35

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации округа
от 2025 №

ПОРЯДОК И СРОКИ

проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Первомайского района Тамбовской области»

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Первомайского района Тамбовской области	2025-2026гг.	инициаторам изменений Д.Г.Рыжову и Н.М.Савиной
2. Рассмотрение на комиссии по землепользованию и застройке подготовленного проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Первомайского района Тамбовской области».	После поступления проекта	Комиссия
3. Назначение публичных слушаний.	После рассмотрения проекта	Комиссия
4. Проведение публичных слушаний.	После опубликования проекта	Комиссия
5. Представление главе Первомайского муниципального округа проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Первомайского района Тамбовской области», протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний для принятия решения о направлении проекта в Совет депутатов Первомайского муниципального округа или об отклонении проекта и направлении его на доработку.	После проведения публичных слушаний	Комиссия
6. Утверждение проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Первомайского района Тамбовской области» Советом депутатов Первомайского муниципального округа.	В соответствии с Регламентом работы Совета депутатов	Совет депутатов

