

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки г.Уварово, утвержденных решением Уваровского городского Совета народных депутатов от 27.12.2012 № 388

конференц-зал Администрации
города Уварово
г. Уварово, ул.Шоссейная, 4

20 июля 2017., начало 10:00 ч

Присутствовали: Дубровин М.В., Немтинова О.С., Галицына О.В., Юдин Е.В., Ефимова С.А., Ивлиев А.В., Бармина Л.И., Волотова А.В., Ларина А.А., Козырева Е.С., Филимонова О.Н., Кулешов Д.Г., Нехорошева М.С., Конюхов В.Ю., Болдырева И.Ю., Мясоедова Л.Ю., Сулова Г.П., Чарыкова Е.А., Улимова С.Н., Сушкова Е.Б., Архипова О.Э., Хребтищева В.А., Сиднева Е.Н., Зеленова Ю.С., Петрушина Н.А., Саблина М.А., Ерохина Е.И., Милосердова Ю.Н., Коновалова Н.Н., Репин А.Б.

Всего на публичных слушаниях присутствовало 30 человек.

Председатель: первый заместитель главы администрации города М.В. Дубровин.

Секретарь: заместитель начальника отдела архитектуры и строительства администрации города Е.В.Юдин.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г.Уварово, утвержденных решением Уваровского городского Совета народных депутатов от 27.12.2012 № 388

Ход собрания:

1. Открывает и ведет собрание – первый заместитель главы администрации М.В.Дубровин:

Заседание публичных слушаний считаем открытым.

Темой для рассмотрения на сегодняшнем заседании является вопрос рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г.Уварово, утвержденных решением Уваровского городского Совета народных депутатов от 27.12.2012 № 388

По теме выступления докладчиком будет заместитель председателя комиссии землепользования и застройки г.Уварово – начальник отдела архитектуры и строительства О.В.Галицына

Замечаний и предложений от возможных участников публичных слушаний по данному вопросу до 17.07.2017 не поступило.

После каждого выступления любой из участников публичных слушаний имеет право задать вопросы докладчику (содокладчику). Вопросы могут быть заданы как в устной, так и в письменной форме.

Время выступления:

- для основного докладчика – до 30 минут,

- содокладчика и выступающему в ходе обсуждений – не более 10 минут на одно выступление.

2. Галицына О.В.:

19.06.2017 от Немтиновой О.С. в комиссию по землепользованию и застройке г.Уварово были направлены предложения по внесению изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки г.Уварово.

В связи с развитием инвестиционной площадки на территории бывшего Химического завода и созданием там индустриального парка необходимо дополнить основные виды разрешенного использования территориальной зоны «П». А также для урегулирования индивидуальной жилой застройки внести небольшие коррективы в показатели территориальной зоны ЖЗ.

Согласно Постановлению администрации г.Уварово Тамбовской области от 03.07.2017 №768 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Уварово» по поступившим от заместителя главы администрации города по экономике О.С.Немтиновой предложениям комиссией по землепользованию и застройке г.Уварово был разработан проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки г.Уварово, утвержденные решением Уваровского городского Совета народных депутатов от 27.12.2012 №388, в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальных зон ЖЗ и П.

Отделом архитектуры и строительства 05 июля 2017 был рассмотрен представленный комиссией по землепользованию и застройке г.Уварово проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки г.Уварово, утвержденные решением Уваровского городского Совета народных депутатов от 27.12.2012 № 388, в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальных зон ЖЗ и П.

Представленный комиссией по землепользованию и застройке г.Уварово проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки соответствует требованиям технических регламентов, генеральному плану города Уварово, схемам территориального планирования Тамбовской области.

Решение о проведении публичных слушаний и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки г.Уварово были опубликованы в установленные законом сроки, предложений и замечаний не поступило.

3. Дубровин М.В.:

Будут ли какие-нибудь предложения, изменения от участников публичных слушаний?

4. Немтинова О.С.:

В связи с тем, что основное направление индустриального парка будет основано на пищевой промышленности прошу внести дополнения в проект внесения изменений Правил землепользования и застройки г.Уварово, а именно, дополнить основные виды разрешенного использования территориальной зоны «П» видом разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)».

5. Дубровин М.В.:

Будут ли возражения по данному предложению?

6. Галицына О.В.:

Возражений не имею, но в связи с этим дополнением требуется также добавить в строку 77 таблицы 2 статьи 41.1 код 1.15.

7. Дубровин М.В.:

Будут ли возражения, предложения, изменения по указанным дополнениям?

8. Иных вопросов, замечаний и предложений не поступило:

9. Дубровин М.В.:

Предлагаю вынести на голосование следующее предложение:

Рекомендовать комиссии по землепользованию и застройке г.Уварово дополнить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки г.Уварово в части:

В строку 77 таблицы 2 статьи 41.1 и в основные виды разрешенного использования таблицы 14 статьи 45 добавить вид разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)».

После доработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г.Уварово с учетом рекомендаций публичных слушаний направить данный проект главе города Уварово.

Проголосовало:

«за» - 30 чел

«против» - 0 чел

«воздержался» - 0 чел

В результате обсуждения данного вопроса, участники публичных слушаний единогласно решили рекомендовать комиссии по землепользованию и застройке г.Уварово дополнить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки г.Уварово в части:

В строку 77 таблицы 2 статьи 41.1 и в основные виды разрешенного использования таблицы 14 статьи 45 добавить вид разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)».

После доработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г.Уварово с учетом рекомендаций публичных слушаний направить данный проект главе города Уварово.

Публичные слушания объявляю закрытыми.

Председатель _____ /М.В.Дубровин/

Секретарь _____ /Е.В.Юдин/