



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАМБОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26. 02. 2024

№ 368

г. Тамбов

О подготовке проекта планировки территории в границах кадастровых кварталов: 68:20:4030001; 68:20:1216001; 68:20:7432001; 68:20:4029001 в д. Крутые Выселки Тамбовского муниципального округа Тамбовской области

Рассмотрев заявление Осипович Андрея Владимировича, паспорт 68 06 389573, выдан отделением УФМС России по Тамбовской области в Ленинском р-не гор. Тамбова, 07.07.2007, код подразделения 680-027, о подготовке проекта планировки территории в границах кадастровых кварталов: 68:20:4030001; 68:20:1216001; 68:20:7432001; 68:20:4029001 в д. Крутые Выселки Тамбовского муниципального округа Тамбовской области, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, для выделения элементов планировочной структуры, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Тамбовского муниципального округа Тамбовской области, администрация Тамбовского муниципального округа Тамбовской области постановляет:

1. Подготовить проект планировки территории в границах кадастровых кварталов: 68:20:4030001; 68:20:1216001; 68:20:7432001; 68:20:4029001 в д. Крутые Выселки Тамбовского муниципального округа Тамбовской области (далее — Проект).

2. Утвердить задание на подготовку Проекта согласно приложению.

3. Заинтересованным лицам обеспечить разработку Проекта и предоставить его в администрацию Тамбовского муниципального округа Тамбовской области, для проверки на соответствие требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Постановление опубликовать (обнародовать) на сайте сетевого издания Региональное информационное агентство «ТОП68» (www.top68.ru) и разместить на официальном сайте Тамбовского муниципального округа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

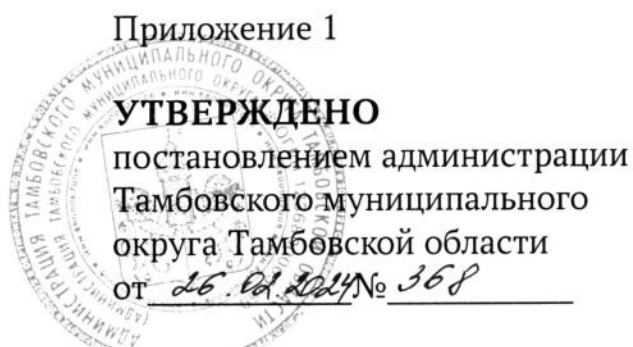
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тамбовского муниципального округа Тамбовской области Коренчука А.А.

Глава
Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области



К.В. Пудовкин

Приложение 1



УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Тамбовского муниципального
округа Тамбовской области
от 26.08.2024 № 368

ЗАДАНИЕ

На подготовку проекта планировки территории жилой застройки в границах
кадастровых кварталов: 68:20:4030001; 68:20:1216001; 68:20:7432001;
68:20:4029001 в д. Крутые Выселки Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области

№ п/ п	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории.
1.	Объект (наименование, характеристика объекта, границы проектирования), состав работ	Территория в границах кадастровых кварталах 68:20:4030001; 68:20:1216001; 68:20:7432001; 68:20:4029001 в д. Крутые Выселки Тамбовского муниципального округа Тамбовской области. Исполнитель в рамках настоящего Задания осуществляет подготовку проекта планировки территории. Исполнитель обеспечивает правовое сопровождение согласования и утверждения подготовленной документации с уполномоченными органами власти
2.	Инициатор	Осипович Андрей Владимирович
3.	Разработчик	ООО «Кадастровые работы» ИНН 6829156441; ОГРН 1206800005940
4.	Требования к проекту планировки территории	Проект планировки территории подлежит разработке в соответствии с требованиями ст. 42 ГрК РФ, согласно которой проект планировки территории в обязательном порядке содержит: 1.1) утверждаемую часть, содержащую в себе следующие данные: 1.1.1) чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

	в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 1.1.2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; 1.1.3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы
--	--

	проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. 1.2) материалы по обоснованию, включающие в себя: карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального округа с отображением границ элементов планировочной структуры; (в ред. Федерального закона от 13.06.2023 N 240-ФЗ) 1.2.2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом; 1.2.3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 1.2.4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично - дорожной сети; 1.2.5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
--	--

	1.2.6)схему границ зон с особыми условиями использования территории; 1.2.7)обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; (в ред. Федерального закона от 30.12.2020 N 494-ФЗ) 1.2.8)схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 1.2.9)варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 1.2.10)перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 1.2.11)перечень мероприятий по охране окружающей среды; 1.2.12)обоснование очередности планируемого развития территории; 1.2.13)схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и
--	--

		инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 1.2.14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории. 1.2.15) В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". (в ред. Федерального закона от 29.12.2017 N 443-ФЗ).
5.	Формат представления данных	Документация по планировке территории разрабатывается в соответствии с требованиями раздела 6 настоящего Задания и подлежит предоставлению в двух подлинных экземплярах на бумажном носителе, и в одном экземпляре на электронном носителе. Текстовая часть документации по планировке территории выполняется в форматах rtf, doc, pdf. Графическая часть документации по планировке территории выполняется в форматах pdf, AutoCAD (.dwg) (сведения о координатах красных линий в формате mid, mif). Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях. Все предоставляемые материалы должны быть читаемы.
6.	Нормативная правовая и методическая база	– Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023 №627 ФЗ); – Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 25.12.2023 №628 ФЗ); – Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ

		«О государственном кадастре недвижимости» (в редакции от 24.07.2023); - Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»; - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 г. N 18-30); - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Тамбовской области, утвержденные Постановлением Администрации Тамбовской области от 2 декабря 2015 года N 1389 «Об утверждении региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования»
7.	Базовая градостроительная документация	- Постановление администрации Тамбовской области «Об утверждении схемы территориального планирования Тамбовской области» от 24.11.2016 №1363 (в редакции от 29.12.2023 №1065); - Правила землепользования и застройки муниципального образования «Комсомольский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области, утверждены решением Комсомольского сельсовета Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 27.12.2012 № 265(в редакции от 30.11.2023 №120).