

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тамбовской области, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административно-учебный корпус. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Красная, д. 97 «к»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор торгов – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

Решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление администрации Тамбовской области от 12.07.2022 №539 «Об условиях заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тамбовской области».

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: 3.3 бытовое обслуживание, площадью 704 кв.м, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административно-учебный корпус. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Красная, д. 97 «к», находящегося в государственной собственности Тамбовской области сроком на 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Ознакомление с иными сведениями о предмете аукциона – в течение срока приема заявок в рабочие дни с 09-00 до 17-00 по местному времени по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.25. Контактный телефон 78-27-28, 78-27-29.

2. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕРЕ АУКЦИОНА

Характеристика земельного участка:

-**Категория земель:** земли населенных пунктов.

-**Разрешенное использование земельного участка:** 3.3 бытовое обслуживание.

-**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано.

-**Срок аренды земельного участка:** 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

№ лота	Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Номер и дата регистрации права собственности	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб. без НДС	Размер задатка на участие в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административно-учебный корпус. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Красная, д. 97 «к», находящегося в государственной собственности Тамбовской области сроком на 58 (пятьдесят восемь) месяцев	68:26:0000141:975	704	68-68-07/012/2012-210 от 03.05.2012	111 142	55 571	3 334,26

3. СВЕДЕНИЯ О МАКСИМАЛЬНО И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Мичуринск, утвержденными решением Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 28.12.2012 № 235 (в редакции от 09.02.2022) вышеуказанный земельный участок расположен в зоне О 2 «Зона объектов науки, высшего и среднего специального образования», которая предполагает следующие параметры застройки земельного участка с видом разрешенного использования - 3.3 бытовое обслуживание (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг(мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)):

1. Предельная этажность зданий, строений, сооружений – для всех основных строений количество наземных этажей – до 5.
2. Предельные размеры земельных участков – 300 – 1500 кв.м.
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 45% от площади земельного участка.
4. Минимальные отступы от границ земельных участков – не менее 3 метров.
5. Площадь озеленения земельных участков – не менее 40% территории.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О 2 следует принимать в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Мичуринск (<https://xn----8sbalgtaqconcrui4ai0e.xn--p1ai/actual/building/rules>).

4. СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы АО «Тамбовская сетевая компания» Мичуринский филиал от 02.02.2022г. №02.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- 1) водоснабжение:
проектируемый водопроводный колодец на централизованной водопроводной линии Ду-100мм по ул. Красной, напротив д. 97 «а», г. Мичуринска;
максимальная нагрузка (предельная свободная мощность существующих сетей) 520,89 м.куб./сутки (21,70 м.куб./час).
- 2) водоотведение:
существующий канализационный колодец на магистральной канализационной линии Ду-200мм по ул. Красной, напротив д. 97 «а», г. Мичуринска;
максимальная нагрузка (предельная свободная мощность существующих сетей) 959,04 м.куб./сутки (39,96 м.куб./час).
Срок подключения объекта 2023 г.
Срок действия настоящих технических условий составляет 3 (три) года с даты их выдачи.
Плата за подключение (технологическое присоединение) производится по тарифу, установленному и утвержденному Управлением по регулированию тарифов Тамбовской области приказом №183-П от 17.12.2021г на 2022г.

5. ПОДАЧА ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 27 июля 2022 года, 09-00 час. по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 24 августа 2022 года, 17-00 час. по местному времени.

Время и место приема заявок: в рабочие дни с 09-00 до 12-00 и с 14-00 до 17-00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.25.

Отказ в приеме заявки: заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

Отзыв заявки: Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Общие положения:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются начиная с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок путем вручения Организатору аукциона.

Заявка считается принятой организатором, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Бланк заявки на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона.

Заявка подается в двух экземплярах по установленной организатором аукциона форме. Один экземпляр остается у организатора, второй передается заявителю с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Форма заявки приведена в Приложении 1 к настоящему извещению.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА

Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по арендной плате.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона по следующим реквизитам:

ИНН/КПП 6831000240/682901001 Финансовое управление Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом Тамбовской области л.с. 05642003420). Номер счета банка получателя: 40102810645370000057, р/сч. 03222643680000006400 в Отделение Тамбов банка России // УФК по Тамбовской области г. Тамбов, БИК 016850200, ОГРН 1066829046844, ОКТМО 68701000, КБК 00000000000000000000 (или 0, или 01700000000000000000).

назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка без налога (НДС).

Задаток должен быть внесен заявителем на указанный в настоящем извещении счет не позднее даты окончания приема заявок, а именно **24 августа 2022 года**. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение задатка, является выписка с указанного счета.

В случае нарушения заявителем настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора аукциона, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю по реквизитам платежного поручения.

В случае отказа в проведении настоящего аукциона Организатор аукциона обязуется вернуть участникам аукциона внесенные задатки в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе Организатор аукциона обязуется вернуть заявителю внесенный им задаток в следующем порядке:

если заявитель отозвал заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется вернуть внесенный задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

Дата, время и место определения участников аукциона: 30 августа 2022 года в 10-00 часов по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.16.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного

участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Дата, время и место проведения аукциона: 30 августа 2022 года в 10-30 часов по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.16.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участники поднимают выданные им пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы за выставленный на аукцион земельный участок – лот.

9. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА

Дата, время и место подведения итогов аукциона: 30 августа 2022 года после завершения аукциона, по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.16.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
 - предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
 - сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
 - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
 - сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).
- Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка засчитываются в счет арендной платы земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору аукциона подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проект договора аренды приведен в Приложении 2 к настоящему извещению.

Право аренды на земельный участок оформляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права аренды оплачивает арендатор.

11. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Заместитель председателя комитета
по управлению имуществом области

П.В. Сурков

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к извещению о проведении аукциона

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА
Комитету по управлению имуществом
Тамбовской области

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(типовая форма)

" ____ " _____ 20__ г.

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)
далее именуемый Заявитель,

_____ (Ф.И.О. ИНН и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
далее именуемый Заявитель, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____ принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности области:

(указываются: № лота, кадастровые номера, площадь, местоположение земельного участка)

обязуюсь:

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации
2) в случае признания победителем аукциона (единственным заявителем, единственным участником аукциона) заключить с Организатором аукциона в установленном порядке договор аренды земельного участка.

Заявитель со сведениями, опубликованными в информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах: один – у Организатора аукциона, другой – у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов) контактный телефон: _____

Подпись Заявителя: _____
М.п. _____

(Ф.И.О. Заявителя)

**СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных**

Я, нижеподписавшийся _____, проживающий по адресу (по месту регистрации) _____

в соответствии с требованиями статьи 9 федерального закона от 27.07.06г. «О персональных данных» №152-ФЗ, подтверждаю своё согласие на обработку сотрудниками комитета по управлению имуществом Тамбовской области моих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес места жительства, контактный(е) телефон(ы).

Предоставляю право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию на сайте в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru. Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в протоколы, уведомления, договоры, электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы.

« ____ » _____ 20__ г.

(подпись)

Заявка принята Организатором аукциона: в ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № _____

Ф.И.О., должность, подпись полномочного лица Организатора
аукциона _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
аренды земельного участка, находящегося в государственной
собственности Тамбовской области

№ _____

« ____ » _____

г. Тамбов

(место заключения договора)

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области

(орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

в лице _____

(ФИО, занимаемая должность)

действующего на основании

(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с одной стороны, и
АРЕНДАТОР _____

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

в лице _____

(Ф.И.О., занимаемая должность)

действующего на основании _____

(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из земель земли населенных пунктов

(категория земель)

с кадастровым № _____, площадью _____

находящийся по адресу _____

(местоположение участка, имеющее адресные ориентиры)

для использования в целях _____

(разрешённое использование)

общей площадью _____ кв.м.

Земельный участок предоставлен на основании _____

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Земельный участок предоставлен сроком на _____ лет.

2.2. Срок аренды земельного участка устанавливается с _____ по _____

2.3. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в законную силу с даты его подписания Сторонами*.

2.4. По истечении срока Договора АРЕНДАТОР не обладает правом на заключение нового Договора аренды на новый срок.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за пользование земельными участками устанавливается по результатам торгов (аукциона) и не изменяется в течение срока действия договора аренды.

3.2. Годовой размер арендной платы указан в соответствии с протоколом _____ заседания комиссии по организации и проведению аукционов по продаже находящихся в государственной собственности Тамбовской области земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и составляет:

_____ руб.

(сумма в рублях)

Задаток на участие в аукционе в размере _____ руб. засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. (сумма в рублях)

3.4. Арендная плата вносится ежемесячно, равными долями до 26 числа текущего месяца. В случае, когда окончание срока действия Договора попадает не на последний день месяца, арендная плата рассчитывается и вносится в соответствии с количеством дней в данном месяце.

3.5. Арендная плата перечисляется АРЕНДАТОРОМ на следующие реквизиты:

УФК по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом Тамбовской области (л.с. 04642003420), назначение платежа: арендная плата за земли населенных пунктов по дог. № _____, код бюджетной классификации 01711105022020000120, номер счета банка (корсчет) 40102810645370000057, расчетный счет 03100643000000016400 в ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов, БИК 016850200, ИНН 6831000240, КПП 682901001, ОКТМО 68701000.

(реквизиты получателя, номер счета)

Пени перечисляется АРЕНДАТОРОМ на следующие реквизиты:

УФК по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом Тамбовской области (л.с. 04642003420), назначение платежа: пеня за нарушение сроков внесения арендной платы по дог. № _____, код бюджетной классификации 01711607090020000140, номер счета банка (корсчет) 40102810645370000057, расчетный счет 03100643000000016400 в ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов, БИК 016850200, ИНН 6831000240, КПП 682901001, ОКТМО 68701000.

Арендатор несет ответственность за ненадлежащее заполнение реквизитов при перечислении арендной платы и (или) пени. Денежные средства, перечисляемые Арендатором, распределяются в соответствии с реквизитами, указанными в платежном поручении.

3.6. Неиспользование арендуемого земельного участка в течение срока договора не освобождает АРЕНДАТОРА от арендной платы. Обязанности по внесению арендной платы за пользование земельным участком прекращаются с момента расторжения Договора в установленном порядке.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

при использовании земельного участка не по целевому назначению;

при использовании способами, приводящими к его порче;

при наличии задолженности по арендной плате более чем за 2 месяца;

при отказе Арендатора от уплаты арендных платежей с учетом изменений, предусмотренных п.3.5. Договора;

* Договор аренды земельного участка, заключенный на срок менее одного года, не подлежит государственной регистрации

в иных установленных федеральными законами случаях.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. передать АРЕНДАТОРУ земельный участок по акту приема-передачи

4.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации и Тамбовской области.

4.2.4. письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.5. Договора.

4.2.5. при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации уведомить АРЕНДАТОРА о принятом решении в установленный законом срок, возместить АРЕНДАТОРУ убытки в соответствии с действующим законодательством.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. использовать земельный участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2. на возмещение убытков при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

4.3.3. право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков;

4.3.4. передать права аренды на земельный участок в залог в пределах срока договора аренды с согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.3.5. заключать соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, являющегося предметом настоящего Договора, а также его части исключительно с согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ в письменной форме.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. ежегодно до 15 января нового календарного года получать у АРЕНДОДАТЕЛЯ расчет годовой арендной платы;

4.4.5. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям) доступ на земельный участок по его требованию;

4.4.6. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских (поселковых) подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и т. п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.4.7. в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом;

4.4.8. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнить работы по благоустройству территории.

4.4.9. уведомить АРЕНДАТОРА в недельный срок о произошедшем учете изменений земельных участков в государственном кадастре недвижимости, если договор аренды заключен на срок более чем пять лет.

4.4.10. Соблюдать ограничения (обременения) арендуемых земельных участков в случае их наличия.

4.5. АРЕНДАТОР не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены АРЕНДАТОРОМ лично.

4.6. Внесение изменений в Договор в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и Тамбовской области.

5.2. АРЕНДАТОР несёт ответственность за нарушение сроков внесения арендной платы по Договору в форме уплаты пени в размере 0,3% за каждый день просрочки платежа по день уплаты включительно с 26 числа месяца. Внесение суммы неустойки, подлежащей уплате за неисполнение обязательств, производится в соответствии с п.3.5. настоящего Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме Дополнительным соглашением с соблюдением условий Договора, за исключением п.3.5.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.3. Договора.

6.3. При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок по акту приема-передачи в качественном состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Государственная регистрация Договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, представители собственника линейного объекта или представители организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, могут быть допущены к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

8.4. Настоящий Договор имеет силу передаточного акта. Земельный участок считается переданным АРЕНДАТОРУ с момента подписания настоящего Договора.

Приложения к Договору:

1. расчет арендной платы.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области
392000, г.Тамбов, ул.Московская,65. ИНН 6831000240,
КПП 682901001, ОГРН 1066829046844
тел. _____

Арендатор:

10. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____
(подпись) _____
М.П.

АРЕНДАТОР: _____
 (подпись) (Ф.И.О.)
 М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору № _____ от «__» _____,
 сроком с _____ по _____

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

за пользование земельным участком, расположенным

_____ (местоположение участка)

предоставленным _____

для использования _____

вид использования (целевое назначение)

1. Категория земель земли населенных пунктов
2. Кадастровый № земельного участка _____
3. Площадь участка _____
4. Годовая арендная плата за пользование земельным участком (руб.) _____
5. Пеня предусмотрена с _____

Расчет арендной платы за фактическое
 пользование земельным участком
 на начало отчетного периода

Расчет годовой арендной
 платы за землю за 2022 год

Начисление	Сумма, руб.
Начисление за период фактического пользования земельным участком в размере арендной платы	
с	по
Сальдо на начало отчетного периода	
Недоимка по арендной плате	0,00
Пеня	0,00
Переплата	0,00
ИТОГО	0,00

Отчетный период	Срок оплаты, до:	Начисленная арендная плата
Январь		
Февраль		
Март		
Апрель		
Май		
Июнь		
Июль		
Август		
Сентябрь		
Октябрь		
Ноябрь		
Декабрь		
ИТОГО		

6. Всего к оплате за текущий год _____ руб.

Реквизиты для оплаты:

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области (л.с. 04642003420), номер счета банка (корсчет) 40102810645370000057, расчетный счет 03100643000000016400 в ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов, БИК 016850200, ИНН 6831000240, КПП 682901001, ОКТМО 68701000
 код бюджетной классификации 01711105022020000120, назначение платежа: арендная плата за земли, находящиеся в собственности Тамбовской области, по дог. № _____
 код бюджетной классификации 01711607090020000140, назначение платежа: пени за несвоевременное внесение арендных платежей по дог. № _____

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

 (подпись) (ФИО)

 (подпись) (ФИО)

М.П.

М.П.