

Заключение о результатах публичных слушаний

«17» января 2020 г.

(дата оформления заключения)

Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводились с 04.01.2020 до 01.02.2020. информация о проекте, рассмотренном на публичных слушаниях

В публичных слушаниях приняло участие 18 (восемнадцать) человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 14.01.2020, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения от участников публичных слушаний.

Информация о земельных участках, в пределах которых проводились публичные слушания:

1. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000086:186 по ул. Лаврова, № 108, отклонение в плане - планируемый объект (жилой дом) разместить на расстоянии 0,7 метра от границы земельного участка по ул. Лаврова, № 110.

2. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000056:768 по ул. Советской, № 166 «а», отклонение в плане - планируемый объект (реконструкция жилого дома - строительство пристройки) разместить на расстоянии 1,0 метра от границы земельного участка по ул. Советской, № 162, разместить на расстоянии 0,2 метра от границы земельного участка по ул. Советской, № 166.

3. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000058:76 по ул. Гражданской, № 96 «а», отклонение в плане - планируемый объект (жилой дом) разместить на расстоянии 1,0 метра от границы земельного участка по ул. Гражданской, № 94, разместить на расстоянии 0,7 метра от границы земельного участка по ул. Гражданской, № 96.

4. Для земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000161:70 по ул. Набережной, №389, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-2), отклонение от предельной минимальной площади земельного участка - установить минимальную площадь земельного участка 204,0 кв.м, с видом разрешенного использования «общественное питание — размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)».

5. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000069:632 по ул. 1 Мая, отклонение в плане - планируемый объект (жилой дом) разместить на расстоянии 1,53 метра от границы земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000000:1219 с видом разрешенного использования «земельные

участки (территории) общего пользования», разместить на расстоянии 0,83 метра от границы земельного участка по ул. 1 Мая, № 39 «а».

6. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000143:68 по ул. Садовой, № 5, отклонение в плане - планируемый объект (реконструкция жилого дома - строительство пристройки) разместить на расстоянии 0,95 метра от границы земельного участка по ул. Садовой, № 3 «а».

7. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000093:61 по ул. Лаврова, № 225, отклонение в плане - планируемый объект (реконструкция жилого дома - строительство пристройки) разместить на расстоянии 1,0 метра от границы земельного участка по ул. Лаврова, № 223, разместить на расстоянии 1,0 метра от границы земельного участка по ул. Лаврова, № 227.

8. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000112:132 по ул. Солнечной, № 19, отклонение в плане - планируемый объект (реконструкция жилого дома - строительство пристройки) разместить на расстоянии 1,7 метра от границы земельного участка по ул. Солнечной, № 21.

9. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000098:132 по ул. Пономарева, № 27, отклонение в плане - планируемый объект (реконструкция жилого дома - строительство пристройки) разместить на расстоянии 1,35 метра от границы земельного участка по ул. Пономарева, № 25.

10. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000157:1544 по ул. Филиппова, № 59, отклонение в плане - планируемый объект (жилой дом) разместить по границе земельного участка по ул. Филиппова, № 57.

(вся территория муниципального образования, либо часть территории, либо отдельная территориальная зона)

Единый список внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание предложения (замечания) участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний	Примечание
1	Предложения и замечаний и граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1.1	По земельному участку №108 по ул. Лаврова, собственник смежного земельного участка № 110 по ул. Лаврова Чермошенцева Алена Владимировна с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров	Предложение учтено.	

	разрешенного строительства по указанному адресу согласна и предоставила письменное согласие.		
1.2	По земельному участку №166 «а» по ул. Советской, собственники смежных земельных участков с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по указанному адресу согласны и предоставили письменное согласие.	Предложение учтено.	
1.3	По земельному участку № 96 «а» по ул. Гражданской, собственники смежных земельных участков с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по указанному адресу согласны и предоставили письменное согласие.	Предложение учтено.	
1.4	По земельному участку №389 по ул. Набережной .	Замечания не поступили	
1.5	По земельному участку по ул. 1 Мая, с кадастровым номером 68:26:0000069:632, собственник смежного земельного участка №39 «а» по ул. 1 Мая Серова Ольга Савельевна выразила свое несогласие с представленной схемой размещения планируемого жилого дома на земельном участке по указанному адресу. Клевцов Эдуард Александрович (заявитель-собственник) в перечне участников слушаний зарегистрировался, а на собрание участников публичных слушаний не явился, у комиссии возник ряд вопросов по градостроительной ситуации.		
1.6	По земельному участку № 5 по ул. Садовой, собственники смежного земельного участка с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по указанному адресу согласны и предоставили письменное согласие.	Предложение учтено.	
1.7	По земельному участку № 225 по ул. Лаврова, собственники смежного земельного участка № 227 по ул. Лаврова с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по указанному адресу согласны и предоставили письменное согласие. Собственники смежного земельного участка № 223 по ул. Лаврова Уткин	Предложение учтено.	

	Вячеслав Петрович и Уткина Евдокия Дмитриевна умерли, что подтверждается свидетельством о смерти. На собрании участников публичных слушаний присутствовал Уткин В.В., он является наследником земельного участка, что подтверждается наследственным делом. С предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по указанному адресу согласен и предоставил письменное согласие.		
1.8	По земельному участку № 19 по ул. Солнечной, собственник смежного земельного участка с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по указанному адресу согласен и предоставил письменное согласие.	Предложение учтено.	
1.9	По земельному участку № 27 по ул. Пономарева, собственник смежного земельного участка с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по указанному адресу согласен и предоставил письменное согласие.	Предложение учтено.	
1.10	По земельному участку № 59 по ул. Филиппова, собственник смежного земельного участка с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по указанному адресу согласен и предоставил письменное согласие.	Предложение учтено.	
2	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2.1	По земельному участку по ул. 1 Мая, с кадастровым номером 68:26:0000069:632	Замечания не поступили.	Рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.2	По земельному участку №108 по ул. Лаврова.	Замечания не поступили	
2.3	По земельному участку №166 «а» по ул. Советской.	Замечания не поступили	

2.4	По земельному участку № 96 «а» по ул. Гражданской.	Замечания не поступили	
2.5	По земельному участку № 5 по ул. Садовой	Замечания не поступили	
2.6	По земельному участку № 225 по ул. Лаврова.	Замечания не поступили	
2.7	По земельному участку № 19 по ул. Солнечной.	Замечания не поступили	
2.8	По земельному участку № 27 по ул. Пономарева.	Замечания не поступили	
2.9	По земельному участку № 59 по ул. Филиппова.	Замечания не поступили	
2.10	По земельному участку №389 по ул. Набережной.	Замечания не поступили	

Выводы по результатам публичных слушаний:

Участники публичных слушаний рекомендовали **предоставить** разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу:

1. Земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000086:186 по ул. Лаврова, № 108.

2. Земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000056:768 по ул. Советской, № 166 «а».

3. Земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000058:76 по ул. Гражданской, № 96 «а».

4. Земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000161:70 по ул. Набережной, №389.

5. Земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000143:68 по ул. Садовой, № 5.

6. Земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000093:61 по ул. Лаврова, № 225.

7. Земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000112:132 по ул. Солнечной, № 19.

8. Земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000098:132 по ул. Пономарева, № 27.

9. Земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000157:1544 по ул. Филиппова, № 59.

Участники публичных слушаний рекомендовали **отказать** рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу:

1. Земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000069:632 по ул. 1 Мая.

Организатор: Заместитель главы администрации
города Мичуринска Тамбовской области,
председатель комиссии
по землепользованию и застройке

фамилия)

_____ (подпись)

Малюков В.В.

(инициалы,