

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

29.06.2021 вступил в силу Федеральный Закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который предусматривает наделение органов местного самоуправления полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе земельных участков, для последующего внесения сведений о таких правообладателях в Единый государственный реестр недвижимости.

Согласно статье 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными считаются права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», признанные юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Таким образом, выявлению подлежат правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости в случае, если правоустанавливающие документы на ранее учтенные объекты недвижимости или документы, удостоверяющие права на ранее учтенные объекты недвижимости, были оформлены до 31.01.1998.

В целях выполнения мероприятий, предусмотренных Федеральным Законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» представляем вниманию населения перечень ранее учтенных земельных участков, расположенных на территории Мучкапского района Тамбовской области, для ознакомления.

Лицам, выявившим себя собственниками, наследниками, правообладателями земельных участков, указанных в перечне, просим обратиться в отдел по управлению имуществом администрации Мучкапского района Тамбовской области по адресу: 393570, Тамбовская область, Мучкапский район, р.п.Мучкапский, ул.Базарная, д.6 (часы работы: понедельник–пятница с 08.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00) за разъяснениями порядка регистрации прав собственности на такие земельные участки.

Кроме того, сообщаем, что в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» собственник, наследник, правообладатель таких земельных участков самостоятельно может обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области. При этом они освобождаются от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию ранее возникшего права за земельный участок. Прием заявлений осуществляется в Мучкапском районном муниципальном казенном учреждении «МФЦ»: (393570, Тамбовская область, Мучкапский район, р.п. Мучкапский, ул. Советская, д. 4).

Перечень земельных участков можно посмотреть на официальном сайте администрации Мучкапского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: <https://r46.tmbreg.ru/adm/strukturnye-podrazdeleniya-administracii-raiona/otdel-po-upravleniyu-imushhestvom/vyyavlenie-pravoobladatalej-ranee-uchennyh-obektov-nedvizhimosti-dlya-vneseniya-v-egrn.html>