

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2023

г. Мичуринск

№ 1458

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000086:1528 и 68:26:0000086:1529 в районе пересечения ул.Городской и ул.Новой в г.Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000086:1528 и 68:26:0000086:1529 в районе пересечения ул.Городской и ул.Новой в г.Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, от 28.06.2023 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000086:1528 и 68:26:0000086:1529 в районе пересечения ул.Городской и ул.Новой в г.Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Балашова М.Г.

Глава города Мичуринска  
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации города  
от 20.07.2023 № 1458

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами  
68:26:0000086:1528 и 68:26:0000086:1529 в районе пересечения ул.Городской  
и ул.Новой в г.Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная  
собственность на которые не разграничена

Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение кадастровых инженеров"

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**в целях перераспределения земельных участков  
с кадастровыми номерами 68:26:0000086:1528 и  
68:26:0000086:1529 в районе пересечения  
ул. Городской и ул. Новой в  
г. Мичуринске Тамбовской области и земель,  
государственная собственность на которые не  
разграничена**

Утверждаемая часть

№05-2023

Кадастровый инженер Дмитриев Евгений Сергеевич  
Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую  
деятельность №1364

Заказчик: Веселкин Дмитрий Владимирович

Мичуринск 2023

<b>Содержание</b>		
<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>стр.</b>
<b>Текстовая часть</b>		
-	Состав документации по планировке территории	3
1.	Общие положения	4-5
2.	Красные линии, публичные сервитуты и зоны с ограниченными условиями использования территории	5
3.	Характеристики образуемых путем перераспределения земельных участков	5-7
<b>Графическая часть</b>		
-	Чертеж межевания территории №1 М 1:500	8

№№ п.п	Наименование	стр.
<b>Часть 1. Проект межевания территории. Утверждаемая часть.</b>		
Том 1.	Проект межевания территории. Утверждаемая часть. Текстовая часть. Графическая часть.	3-7 8
<b>Часть 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.</b>		
Том 2.	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть. Графическая часть.	3-14 15-16

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **1.1 ВВЕДЕНИЕ**

Основанием для подготовки проекта межевания является договор подряда №16.05.2023/2 от 16.05.2023г., а также:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004г.);

- Правила землепользования и застройки города Мичуринска Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012г.);

- Постановление администрации города Мичуринска Тамбовской области №879 от 03.05.2023г.;

- Картографический материал масштаба 1:1000, выполненный в системе координат МСК-68.

### **1.2 ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА**

1. Установление границ земельного участка, оценка изъятия земельного участка.

2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).

3. Установление правового регулирования земельного участка.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемого земельного участка.

### **1.3 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

В качестве исходных материалов использованы:

1. Горизонтальная съёмка территории в масштабе 1:1000 в цифровом виде в местной системе координат.

2. Материалы утвержденной градостроительной документации.

3. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентов.

4. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.

5. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в Едином государственном

реестре недвижимости в цифровом виде в Условной и Местной (МСК-68) системах координат.

## **2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ И ЗОНЫ С ОГРАНИЧЕННЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

1. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены.

2. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), включённые в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия в границах разработки проекта межевания отсутствуют. Проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий.

3. На территории в границах разработки проекта межевания зоны публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, не установлены, нет сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

4. Красные линии проектом межевания не устанавливаются.

## **3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000086:1528, 68:26:0000086:1529 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования: магазины, категория земель: земли населенных пунктов.

Образуемый земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны – Ж-1). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – магазины, который согласно Правилам землепользования и застройки города Мичуринска Тамбовской области является условно разрешенным видом использования в данной территориальной зоне.

Градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки города Мичуринска установлено, что значения предельного минимального и предельного максимального размеров земельного участка для территориальной зоны, в границах которой осуществляется межевание, являются 100 и 2000 м<sup>2</sup> соответственно.

Характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице №1.

Таблица №1

Характеристики образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м.	Кадастровый квартал	Категория земель	Вид разрешённого использования
:ЗУ1	Российская Федерация, Тамбовская обл., г.о. город Мичуринск, г. Мичуринск, в районе пересечения ул.Городской и ул.Новой	100	68:26:0000086	Земли населенных пунктов	магазины

На основании проекта межевания территории будет осуществляться постановка на государственный кадастровый учёт образованного земельного участка.

Каталог координат характерных точек границ земельного участка приведен в таблице №2.



Таблица №2


















Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	450971,42	1182730,23
2	450970,22	1182732,24
3	450967,15	1182737,46
4	450961,75	1182734,78
5	450956,46	1182732,23
6	450959,53	1182726,92
7	450960,70	1182724,89
1	450971,42	1182730,23

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Чертеж межевания территории №1**  
**Масштаб 1:500**



**Условные обозначения:**

-  - граница подготовки проекта межевания территории;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
-  - исходный земельный участок;
-  - образуемый земельный участок;
-  - зона с особыми условиями использования территории;
-  - территориальная зона и её обозначение;
-  - кадастровый номер квартала;
-  - кадастровый номер земельного участка или объекта капитального строительства;
-  - кадастровый номер исходного земельного участка;
-  - обозначение образуемого земельного участка;
-  - координатная точка и её номер в таблице №2 тома 1;
-  - жилое строение;
-  - нежилое строение;
-  - линейное сооружение;
-  - сооружение, отличное от линейного;
-  - дорога и название улицы.