

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2022

г. Мичуринск

№1157

Об утверждении проекта межевания территории в целях формирования земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом по ул.Воронежской, 18 в учхозе «Комсомолец» города Мичуринска Тамбовской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях формирования земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом по ул.Воронежской, 18 в учхозе «Комсомолец» города Мичуринска Тамбовской области, от 27.05.2022 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях формирования земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом по ул.Воронежской, 18 в учхозе «Комсомолец» города Мичуринска Тамбовской области, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска  
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации города  
от 17.06.2022 № 1157

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
в целях формирования земельного участка, занятого многоквартирным жилым  
домом по ул.Воронежской, 18 в учхозе «Комсомолец» города Мичуринска  
Тамбовской области

**ИП Лаптиева И.С.**

Адрес: г.Мичуринск, ул.Украинская, д.48  
Телефон: 89158698888  
E-mail: irina.laptieva.00@mail.com  
ИНН 680702429768  
ОГРН 315682700004211

Заказчик: Медведев Н.А.

**Формирование земельного участка,  
занятого многоквартирным жилым домом по  
ул.Воронежской, 18 в учхозе «Комсомолец»  
города Мичуринска Тамбовской области**

**Проект межевания территории**

Том 1

Утверждаемая часть

05/2021-ПМ

Инд. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Мичуринск, 2021г.



# 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## 1.1 Введение

Проект межевания территории «Формирование земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом по ул.Воронежской, 18 в учхозе «Комсомолец» города Мичуринска Тамбовской области» разработан ИП Лаптиевой И.С. на основании постановления администрации города Мичуринска Тамбовской области №1328 от 04.09.2020 г. и договора подряда №05/2021 от 19.01.2021 г.:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012 г. (с изменениями Решением №30 от 03.12.2020)).

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК - 68.

Заказчиком по вышеуказанному объекту является Медведев Николай Александрович.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для образования земельного участка под многоквартирным жилым домом по ул.Воронежской, 18 в учхозе «Комсомолец» города Мичуринска Тамбовской области из неразграниченных земель города Мичуринска в соответствии с п.3 ст.11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Многоквартирный одноэтажный жилой дом имеет кадастровый номер 68:26:0000115:232, состоит из шести квартир.

## 1.2. Цель разработки проекта:

1. Установление границ земельных участков, оценка изъятия земельного участка.
2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
3. Установление правового регулирования земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемого земельного участка проектируемого объекта.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			05/2021-ПМ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### 1.3. Используемые исходные материалы

В качестве исходных материалов использованы:

1. Ортофотопланы масштаба 1:2000 в цифровом виде в местной системе координат.
2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы утвержденной градостроительной документации.
4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в ЕГРН на бумажной основе и в цифровом виде в системе координат МСК-68.
7. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, в данный момент проходящих кадастровый учет в кадастровой палате

### 2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования

1. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, на территории проектирования не установлены.

2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, на территории проектирования не установлены.

3. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны их охраны, в границах разработки проекта не значатся.

5. На территории размещения объекта границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, не установлено.

6. Границы зон с особыми условиями использования территории на проектируемой территории не установлены по сведениям ЕГРН.

7. Красные линии устанавливаются проектом межевания.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					05/2021-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

### 3. Характеристики образуемого земельного участка

Проектом предусматривается образование 1 (одного) земельного участка со следующими основными характеристиками:

- вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес (местоположение): РФ, Тамбовская область, городской округ - город Мичуринск, город Мичуринск, учхоз «Комсомолец», ул.Воронежская, 18.

Образуемый земельный участок располагается согласно правилам землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012 г., с изменениями от 03.12.2020 г.) в территориальной зоне **Ж-1** - Зона индивидуальной усадебной жилой застройки; вид разрешенного использования для образуемого земельного участка выбран из основных видов.

Основные характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице № 1.

Таблица 1 - Параметры образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Кадастровый квартал	Способ образования
1	:ЗУ1	РФ, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, город Мичуринск, учхоз «Комсомолец», ул.Воронежская, 18	3573	68:26:0000027	Из незарегистрированных земель муниципальной собственности города Мичуринска Тамбовской области

Минимальные - максимальные размеры образуемого земельного участка в территориальной зоне Ж-1: минимальная площадь - 1200 кв.м.

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка представлены в таблице № 2.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05/2021-ПМ	Лист

Таблица 2 - Координаты характерных поворотных точек  
образуемого земельного участка

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
н1	457854,33	1184104,09		
			15,44	85°30'16"
н2	457855,54	1184119,48		
			44,02	96°46'17"
н3	457850,35	1184163,19		
			34,33	185°36'57"
н4	457816,18	1184159,83		
			27,45	196°26'29"
н5	457789,85	1184152,06		
			33,79	268°32'30"
н6	457788,99	1184118,28		
			8,67	268°28'49"
н7	457788,76	1184109,61		
			8,40	313°47'36"
н8	457794,57	1184103,55		
			32,66	358°56'50"
н9	457827,22	1184102,95		
			5,55	359°4'15"
н10	457832,77	1184102,86		
			21,60	3°15'55"
н1	457854,33	1184104,09		

*Примечание:* погрешность измерений в координатах поворотных точек и длинах сторон земельных участков составляет 0,1 м.

#### 4. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект межевания обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейных объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05/2021-ПМ

Лист



# Чертеж межевания территории



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - граница разработки проекта межевания территории
- - границы кадастрового деления
- - границы учтенных земельных участков по сведениям ЕГРН
- - границы объектов капитального и незавершенного строительства по сведениям ЕГРН
- - - - границы устанавливаемых красных линий
- - границы охранных зон инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
- :ЗУ1 - границы образуемого из неразграниченных земель муниципальной собственности земельного участка
- н1 - характерные поворотные точки образуемого земельного участка
- Ж-1 - границы и обозначение территориальной зоны
- - доступ

					<b>Заказчик: Медведев Н.А.</b>		
					<b>Формирование земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом по ул.Воронежской, 18 в учхозе "Комсомолец" города Мичуринска Тамбовской области</b>		
	<i>Лист</i>	<i>N% докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	Подготовил	Лаптиева И.С.	03.02.21		П	1	1
					М 1:1000	05/2021	ИП Лаптиева И.С.
	Н. контр.						