

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Рассказовского района Тамбовской области: здания с земельным участком, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, МО Верхнеспаский сельсовет, село Верхнеспаское, улица Больничная, дом 7**

### Раздел 1. Сроки и место проведения торгов

Дата публикации информационного сообщения в сети «Интернет» на сайте Единой электронной торговой площадки <http://www.roseltorg.ru>, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, официальном сайте администрации Рассказовского района Тамбовской области <http://r31.tmbreg.ru/10493/8232/25523.html>: 27.10.2020.

Указанное в информационном сообщении время – московское.

**Начало приема заявок на участие в аукционе:** 02.11.2020 в 09:00 часов.

**Окончание приема заявок на участие в аукционе:** 27.11.2020 в 16.00 часов.

**Дата определения участников аукциона:** 03.12.2020.

**Дата и время проведения аукциона в электронной форме (дата и время начала приема предложений от участников аукциона):** 07.12.2020 в 10:00 часов.

**Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**Собственник имущества:** Муниципальное образование «Рассказовский район Тамбовской области - муниципальный район».

**Продавец имущества:** Администрация Рассказовского района Тамбовской области (юридический адрес: 393260, Тамбовская область, Рассказовский район, с. Платоновка, ул. 8 Марта, д.35; фактический адрес: 393250, Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Советская, д. 1. Телефоны: 8(47531) 23-2-97 (отдел экономического развития, труда, предпринимательства и муниципального заказа администрации района), 8(47531) 20-7-81 (отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района), e-mail: [post@r31.tambov.gov.ru](mailto:post@r31.tambov.gov.ru), официальный сайт продавца: <http://r31.tmbreg.ru>).

**Электронная площадка, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме:** «Единая электронная торговая площадка», сайт <https://www.roseltorg.ru>.

**Оператор электронной площадки:** АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр. 5, тел. 8(495)276-16-26, сайт <http://www.roseltorg.ru>.

### Раздел 2. Основание проведения торгов

- Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Рассказовского района Тамбовской области», утвержденное решением Рассказовского районного Совета народных депутатов от 26.03.2020 № 227;

- Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Рассказовского района на 2020 год, утвержденный решением Рассказовского районного Совета народных депутатов от 31.10.2019 № 168;

- постановление администрации Рассказовского района Тамбовской области об условиях приватизации муниципального имущества (см. раздел 3);

- постановление администрации Рассказовского района Тамбовской области от 23.10.2020 № 684 «О повторном проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Рассказовского района Тамбовской области: здания амбулатории с земельным участком, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, МО Верхнеспаский сельсовет, село Верхнеспаское, улица Больничная, дом 7».

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Раздел 3. «Постановление администрации Рассказовского района Тамбовской области от 25.08.2020 № 517 «Об условиях приватизации объекта муниципального имущества – здания с земельным участком, расположенных по адресу: Тамбовская область, Рассказовский район, МО Верхнеспасский сельсовет, село Верхнеспасское, улица Больничная, дом 7»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Рассказовского района Тамбовской области», утвержденным решением Рассказовского районного Совета народных депутатов от 26.03.2020 № 227, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Рассказовского района на 2020 год, утвержденным решением Рассказовского районного Совета народных депутатов от 31.10.2019 № 168, администрация района постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества – здания с земельным участком, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, МО Верхнеспасский сельсовет, село Верхнеспасское, улица Больничная, дом 7.

1.1. Общая характеристика муниципального имущества:

1.1.1. Здание амбулатории. Назначение: нежилое. Площадь: общая 180.3 кв.м. Кадастровый номер: 68:15:0101007:653. Количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0. Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Рассказовский, с. Верхнеспасское, ул. Больничная, д. 7;

1.1.2. Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: магазины. Площадь: 1516 кв.м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, МО Верхнеспасский сельсовет, село Верхнеспасское, улица Больничная. Кадастровый номер 68:15:2008002:822.1.2. Способ приватизации муниципального имущества: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

1.3. Начальная цена муниципального имущества определена в соответствии с отчетом №2085/20 от «31» июля 2020 г. по определению рыночной стоимости здания, площадью 180.3 кв.м., кадастровый номер 68:15:0101007:653, с земельным участком общей площадью 1516 кв.м., кадастровым номером 68:15:2008002:822, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, МО Верхнеспасский сельсовет, село Верхнеспасское, улица Больничная, дом 7 по состоянию на «31» июля 2020 г. и составляет 969 828 (девятьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 93 копейки, в том числе: рыночная стоимость нежилого здания – 769 716 (семьсот шестьдесят девять тысяч семьсот шестнадцать) рублей 93 копейки (с учетом НДС), рыночная стоимость земельного участка – 200 112 (двести тысяч сто двенадцать) рублей 00 копеек (согласно подпункту 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения по налогу на добавленную стоимость).

1.4. Задаток (20 % начальной цены муниципального имущества): 193 965,79 рублей (сто девяносто три тысячи девятьсот шестьдесят пять рублей 79 копеек).

1.5. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены имущества – 5 % начальной цены муниципального имущества): 48 491,45 рублей (сорок восемь тысяч четыреста девяносто один рубль 45 копеек).

2. Отделу экономического развития, труда, предпринимательства и муниципального заказа (Савельева) обеспечить организацию и проведение аукциона в электронной форме, открытого по составу участников, в порядке, установленном законодательством.

3. Разместить настоящее постановление на сайте «ТОП 68 Тамбовский областной портал» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)), на официальном сайте администрации Рассказовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района, начальника отдела сельского хозяйства и продовольствия В.С. Проскурякова.

#### **Раздел 4. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего их продаже, и об итогах торгов**

Информационное сообщение о продаже имущества размещалось 26.08.2020г. Процедура 178fz26082000149 признана несостоявшейся, так как до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие.

#### **Раздел 5. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества**

Проект договора купли-продажи является приложением № 2 к информационному сообщению.

По вопросам ознакомления с иной информацией и для осмотра выставленного на продажу муниципального имущества Вы можете обратиться в Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации Рассказовского района по адресу: Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Советская, д. 5, 2 этаж, каб. № 34, тел. 8(47531) 20-7-81, 20-6-74, в рабочие дни, с понедельника по пятницу, с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов. Правила работы электронной площадки определяются Регламентом, размещенным на сайте оператора электронной площадки <http://www.roseltorg.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

#### **Раздел 6. Ограничения участия в торгах отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения

обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

### **Раздел 7. Порядок регистрации претендентов на электронной площадке**

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в данном информационном сообщении.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» <http://www.roseltorg.ru> и «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (далее – «Положение»).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);
- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные пунктом 5(1) Положения.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 5(1) Положения, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 5(3) Положения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 5(1) Положения.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 5(2) Положения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 5(1) Положения, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 5(3) Положения.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной Положением.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

## Раздел 8. Порядок подачи заявок на участие в торгах

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени начала приема заявок и осуществляется до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

В течение этого периода оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

## Раздел 9. Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

- заявка на участие в торгах (по утвержденной форме согласно приложению № 1 к информационному сообщению);

- описание документов.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или **заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо**);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к

заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Электронные документы, связанные с организацией и проведением продажи имущества, в том числе полученные от продавца, претендентов и участников, хранятся оператором электронной площадки.

Оператор электронной площадки несет ответственность за обеспечение конфиденциальности сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, предусмотренных Положением, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

#### **Раздел 10. Порядок внесения и возвращения задатков для участия в торгах**

Условия данного информационного сообщения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Размер задатка, перечисляемого претендентами в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества при подаче заявки на участие в торгах, составляет 20 процентов начальной цены продажи имущества (сумма задатка указана в постановлении администрации Рассказовского района Тамбовской области об условиях приватизации муниципального имущества).

Перечисление задатка претендентами осуществляется на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах, сроки и порядок их внесения, назначение платежа, порядок возвращения задатков осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток победителя продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Рассказовского района Тамбовской области в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Победителю продажи имущества задаток не возвращается в случае:

- уклонения или отказа победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества;
- отказа или уклонения победителя от оплаты имущества в сроки, установленные договором купли-продажи.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) Участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;
- в) Претендентам, отозвавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- г) Претендентам, отозвавшим заявку позднее дня окончания приема заявок - в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

### **Раздел 11. Порядок признания претендентов участниками торгов**

Решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске к участию в аукционе принимается продавцом.

К участию в процедуре аукциона допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» участниками.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении (порядок внесения денежных средств осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки).

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru>, а также на сайте продавца в сети «Интернет» <http://r31.tmbreg.ru/10493/8232/25523.html>.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

### **Раздел 12. Порядок проведения процедуры торгов и определения победителя**

Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены

продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен продавцом в фиксированной сумме, указанной в информационном сообщении, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения

(спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

### **Раздел 13. Порядок заключения договора купли-продажи с победителем торгов**

Срок заключения договора купли-продажи: в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества в письменной форме.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления победителем денежных средств за вычетом внесенного задатка; размер денежных средств, порядок, сроки их оплаты и счет для оплаты имущества указаны в договоре купли-продажи (проект договора купли-продажи является приложением № 2 к информационному сообщению).

### **14. Переход права собственности на муниципальное имущество**

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения:

1) Электронная форма заявки.

2) Проект договора купли-продажи имущества.