

Положение о Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Уварово Тамбовской области

1. Общие положения

1.1. Положение о Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Уварово Тамбовской области (далее - Положение) разработано в соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", в целях:

- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;
- достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов с учетом нормативов, установленных нормативными и правовыми актами Тамбовской области;
- формирования современной торговой инфраструктуры.

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на размещение нестационарных торговых объектов, в том числе объектов общественного питания, объектов по оказанию бытовых услуг, не являющихся объектами капитального строительства (далее - объекты) в зданиях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Уварово, на земельных участках, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, находящихся в муниципальной собственности города Уварово Тамбовской области, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением объектов, находящихся на ярмарках, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.3. Объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество. Общим критерием отнесения объектов к нестационарным объектам (движимому имуществу) является возможность свободного перемещения указанных объектов без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, включая возможность их демонтажа с разборкой на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы.

1.4. Основные определения:

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;
- нестационарный объект общественного питания - временное сооружение или часть сооружения, конструкция, устройство, транспортное средство, не связанные прочно с земельным участком, предназначенные для оказания услуг общественного питания;
- нестационарный объект по оказанию бытовых услуг – временное сооружение или часть сооружения, конструкция, устройство, транспортное средство, не связанные прочно с земельным участком, предназначенные для оказания бытовых услуг.

1.5. Размещение объектов осуществляется исходя из принципа платности на основании договора на размещение нестационарных торговых объектов (далее - договор) в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации города Уварово Тамбовской области (далее - схема). Типовая форма договора утверждается постановлением администрации города Уварово.

1.6. Право на размещение объектов, которое возникло у хозяйствующих субъектов на основании договоров на размещение и срочных договоров аренды земельных участков, заключенных до дня вступления в силу настоящего решения и действующих на день его принятия, сохраняется до дня истечения срока действия указанных договоров на условиях, действовавших на дату заключения соответствующего договора.

1.7. Хозяйствующие субъекты, эксплуатировавшие по состоянию на 01.03.2015 года объекты на основании договоров аренды земельных участков в соответствии со схемой, по окончании срока договора аренды или до окончания срока договора аренды вправе заключить договор при отсутствии задолженности за использование земельного участка под таким объектом.

1.8. Торговля, оказание бытовых услуг и услуг общественного питания на улицах, площадях, в скверах, парках, около магазинов и в других неустановленных местах (в том числе с рук) предусматривает ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Требования к размещению объектов

2.1. Размещение объектов на территории города Уварово осуществляется в местах, определенных схемой.

2.2. Размещение объектов на территории города Уварово Тамбовской области должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

2.3. Размещение объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам, в том числе обеспечение без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

2.4. В случаях предполагаемого размещения объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее полутора метров от крайнего элемента объекта до края проезжей части.

2.5. Передвижные сооружения размещаются в местах с твердым покрытием, оборудованных осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

2.6. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

2.7. При размещении объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар и газон.

2.8. Объекты при их размещении не должны:

- создавать помех основному функциональному использованию территорий, на которых они размещаются, и визуальному восприятию городской среды;

- препятствовать развитию улично-дорожной сети;
- препятствовать движению транспорта и пешеходов;
- нарушать санитарные, противопожарные, экологические требования, правила продажи отдельных видов товаров, требования безопасности для жизни и здоровья людей;
- препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.9. Запрещается:

- выставлять у объектов столики, зонтики и другие подобные объекты;
- осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах объектов и на прилегающей территории;
- заглубление фундаментов для размещения объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

-вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе полутора метров от ствола, кроме случаев, разрешенных администрацией города Уварово. Для деревьев, расположенных в зоне мощения, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и т.д.) рекомендуется предусматривать защитные виды покрытий в радиусе не менее полутора метров от ствола: щебеночное, галечное, "соты", с засевом газона.

2.10. Площадки для размещения объектов и прилегающая территория должны быть благоустроены.

2.11. Окраска и ремонт объектов должны производиться по мере необходимости.

2.12. Уборка территории, прилегающей к объектам, должна производиться ежедневно.

Границы уборки территории не могут быть менее 5 метров от границ земельного участка, занимаемого объектом на основании договора, предусмотренного пунктом 1.4 настоящего Положения.

3. Порядок предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Уварово

3.1. Договор на размещение объектов в зданиях, сооружениях, составляющих казну города Уварово Тамбовской области, а также на земельных участках, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, находящихся в муниципальной собственности города Уварово Тамбовской области, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена заключается администрацией города Уварово Тамбовской области (далее - администрация города). Договор на размещение объектов в зданиях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности и закрепленных на соответствующем вещном праве за правообладателем, заключается правообладателем муниципального имущества (далее - правообладатель) (далее - Уполномоченные органы).

3.2. По договору Уполномоченный орган обязуется предоставить юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю (далее - хозяйствующий субъект) право разместить объект для осуществления розничной торговли, бытовых услуг, услуг общественного питания, в определенном договором месте (далее - право на размещение) на территории города Уварово, а хозяйствующий субъект обязуется обеспечить в течение всего срока действия договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных договором, с учетом положений действующего законодательства.

3.3 Договор заключается на срок до 7 лет по желанию заявителя.

3.4. Плата за размещение объекта рассчитывается Уполномоченным органом на основании методики расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории

города Уварово Тамбовской области (далее—методика расчета платы за размещение объекта) согласно приложению к настоящему Положению.

3.5. В целях предоставления права на размещение объектов хозяйствующие субъекты (далее - заявители) обращаются в Уполномоченный орган с заявлением в письменной форме о предоставлении права на размещение объекта (далее - заявление).

3.6. Заявление должно содержать:

- фамилию, имя и (при наличии) отчество индивидуального предпринимателя, место жительства, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

- наименование, место нахождения, организационно-правовую форму и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

- фамилию, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона заявителя (его представителя);

- вид и площадь объекта, специализацию объекта, адрес размещения объекта;

- кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

- период размещения объекта, но не более 7 лет.

3.7. Заявитель прикладывает к заявлению:

- копии документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей), учредительных документов (для юридических лиц);

- копии документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего его полномочия (в случае подачи документов представителем заявителя);

- фотоматериал с изображением размещаемого или эскиз объекта (за исключением передвижных нестационарных торговых объектов);

- технические документы на нестационарный торговый объект (при наличии);

- схему границ предполагаемой к использованию части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости), в случае, если для размещения объекта планируется использовать часть земельного участка (за исключением передвижных нестационарных торговых объектов).

3.8. Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня поступления документов, указанных в пунктах 3.6 - 3.7 настоящего Положения (далее - документы), направляет межведомственный запрос в уполномоченные органы государственной власти и организации, в распоряжении которых находятся соответствующие документы о представлении:

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц);

- выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей);

- кадастрового паспорта земельного участка, кадастровой выписки о земельном участке - в случае, если для размещения нестационарного торгового объекта планируется использовать весь земельный участок.

Заявитель вправе представить документы, указанные в абзацах втором - четвертом настоящего пункта, по собственной инициативе.

3.9. При представлении заявителями документов, указанных в абзацах втором, третьем пункта 3.8. настоящего Положения, по собственной инициативе они должны быть получены ими не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления.

3.10. Уполномоченный орган в день поступления документов регистрирует их в журнале учета заявлений, указывая, в том числе, время их поступления.

3.11. Уполномоченный орган в течение 15 календарных дней со дня поступления документов проверяет их соответствие требованиям, установленным в пунктах 3.6, 3.7 настоящего Положения.

3.12. В случае если документы не соответствуют требованиям, установленным в пунктах 3.6, 3.7 настоящего Положения, Уполномоченный орган в срок, указанный в пункте 3.11. настоящего Положения, отказывает заявителю в рассмотрении документов и направляет ему уведомление об отказе в рассмотрении документов с указанием причин отказа.

Заявитель вправе повторно представить документы в случае устранения оснований для отказа в рассмотрении документов в соответствии с настоящим Положением.

3.13. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня регистрации документов рассматривает документы, готовит проект договора, либо отказывает в заключении договора в случаях, указанных в пункте 3.14 настоящего Положения.

3.14. Уполномоченный орган отказывает в заключении договора в случае, если:

- а) на запрашиваемое место имеется действующий договор;
- б) в схеме отсутствует запрашиваемое место;
- в) заявленная специализация объекта не соответствует специализации, указанной в схеме;
- г) здание, сооружение или их часть, земельный участок, в отношении которых заявитель обратился за предоставлением права на размещение объекта, не принадлежат Уполномоченному органу на праве собственности или Уполномоченный орган не является правообладателем данных объектов;
- д) земельный участок, в отношении которого подано заявление предоставлен гражданину или юридическому лицу;
- е) заявление подано в отношении территории, на которую утверждена схема расположения земельного участка или принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- ё) площадь объекта превышает площадь земельного участка или его части, в отношении которых подано заявление;
- ж) ранее в целях размещения объекта по такому же адресу поступило заявление о предоставлении права на размещение объекта, и данное заявление находится на рассмотрении;

В случае отказа в заключении договора Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня регистрации документов направляет заявителю уведомление об отказе в заключении договора с указанием оснований для отказа, предусмотренных настоящим пунктом, путем выдачи лично под подпись или направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

В случае отказа в заключении договора, указанного в подпункте ж) настоящего пункта Уполномоченный орган в течение 14 календарных дней принимает решение о проведении торгов по продаже права на размещение объектов в соответствии со ст. 4 настоящего Положения.

3.15. В случае отсутствия оснований для отказа в заключении договора, предусмотренных пунктом 3.14 настоящего Положения, Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня регистрации документов подготавливает проект договора в двух экземплярах .

3.16. Существенными условиями договора являются:

- а) основания заключения договора;
- б) цена договора, а также порядок и сроки ее внесения;
- в) характеристики места размещения объекта (местоположение (адрес) и площадь);
- г) тип и специализация объекта;

д) срок действия договора, в течение которого подлежит размещению соответствующий объект, но не более 7 лет;

е) обязательства владельца объекта, связанные с размещением и функционированием объекта;

ё) условие об ответственности владельца объекта.

3.17. Передача или уступка владельцем объекта прав и обязанностей по договору третьим лицам не допускается, если иное не предусмотрено договором.

3.18. Уполномоченный орган направляет подписанный проект договора в 2-х экземплярах заявителю путем выдачи лично под подпись или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в течение 2-х рабочих дней с даты подписания проекта договора.

3.19. Заявитель возвращает один экземпляр подписанного им договора в Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня его получения заявителем.

3.20. В случае заключения договора правообладателем муниципального имущества города Уварово, правообладатель в течение 5 календарных дней со дня заключения договора направляет администрации города письменное уведомление о заключенном договоре с приложением копии заключенного договора.

3.21. Оплата по договору хозяйствующим субъектом осуществляется ежемесячно до 25 числа текущего месяца равными долями, если иное не установлено договором.

3.22. Денежные средства, подлежащие перечислению по договору на размещение объектов в зданиях, сооружениях, составляющих казну города Уварово Тамбовской области, а также на земельных участках, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, находящихся в муниципальной собственности Тамбовской области, а также собственность на которые не разграничена, зачисляются в бюджет города Уварово Тамбовской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.23. Денежные средства, подлежащие перечислению по договору, заключенному муниципальным бюджетным или автономным учреждением города Уварово Тамбовской области, а также муниципальным унитарным предприятием города Уварово Тамбовской области, в том числе казенным, поступают в их распоряжение в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, подлежащие перечислению по договору, заключенному муниципальным казенным учреждением города Уварово Тамбовской области, подлежат перечислению в бюджет города Уварово Тамбовской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.24. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также судом по требованию одной из сторон, если иное не предусмотрено другими законами или договором.

3.25. При расторжении договора хозяйствующий субъект обязан демонтировать объект в течение 15 календарных дней с даты расторжения договора, в противном случае Уполномоченный орган может осуществить демонтаж за счет городского бюджета, с последующим предъявлением всех затрат по демонтажу хозяйствующему субъекту.

3.26. При необходимости освобождения места размещения объекта, и при согласии владельца объекта, объект перемещается на компенсационное место размещения в следующих случаях:

- предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством под строительство капитальных объектов;

- строительство, реконструкция объектов муниципального значения;

- благоустройство городских территорий;

- ремонт и (или) реконструкция автомобильных дорог в случае, если нахождение объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- использование территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- заключения договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение объекта препятствует реализации указанного договора.

Уполномоченный орган письменно извещает хозяйствующий субъект о необходимости освобождения места, занимаемого объектом, не менее чем за месяц, но не более чем за 6 месяцев до начала соответствующих работ и о перемещении объекта на компенсационное место, включенное в схему. При этом в договор вносятся изменения, касающиеся местоположения (адреса) места размещения объекта, иные условия договора изменению не подлежат. Предлагаемое место размещения объекта должно быть равнозначным по площади занимаемому месту размещения объекта и находиться в границах того же района города. Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор направляется владельцу объекта в течение 3 рабочих дней со дня внесения в схему изменения об исключении занимаемого места размещения объекта и подлежит рассмотрению владельцем объекта в течение 5 рабочих дней со дня его получения. Владелец объекта своими силами и за свой счет перемещает объект с места его размещения на компенсационное место не позднее рабочих 7 дней со дня подписания дополнительного соглашения.

3.27. Договор может быть заключен на новый срок по заявлению хозяйствующего субъекта, являющегося стороной данного договора, которое должно быть подано за месяц до истечения срока действия договора. Уполномоченный орган не вправе отказать хозяйствующему субъекту в заключении договора на новый срок, за исключением наличия задолженности по договору, а также если иное не указано в договоре.

4. Порядок проведения торгов на право размещения объектов

4.1. Торги на право размещения объектов проводятся в отношении мест, включенных в схему, при поступлении от хозяйствующих субъектов двух и более заявлений на предоставление права на размещение объектов, а также по инициативе Уполномоченного органа, и осуществляются в форме аукциона.

4.2. Торги на право размещения объектов в местах, отведенных в соответствии с требованиями действующего законодательства для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, проводятся среди указанных субъектов (закрытые аукционы), в остальных случаях аукционы являются открытыми по составу участников (открытые аукционы).

4.3. Торги на право размещения объектов проводятся Уполномоченным органом (далее – организатор аукциона).

4.4. Организатор аукциона:

- определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, "шаг аукциона" (величину повышения начальной цены аукциона), место и срок подведения итогов аукциона. "Шаг аукциона" устанавливается в размере десяти процентов начальной цены аукциона;

- организует подготовку, публикацию и размещение извещения о проведении аукциона, информацию о результатах аукциона;

- организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их оглашения в соответствии с настоящим Положением, проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами;

- осуществляет контроль за перечислением средств от аукциона;

- осуществляет иные полномочия организатора аукциона, установленные настоящим Положением.

4.5. Организатором аукциона может быть установлено требование о внесении задатка в размере 20% от начальной цены аукциона. В случае если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, такое требование в равной мере распространяется на всех участников аукциона и указывается в извещении о проведении аукциона.

4.6. Начальная цена аукциона на право размещения объектов определяется в соответствии с методикой расчета платы за размещение объектов на территории города Уварово Тамбовской области (приложение к настоящему Положению).

По результатам аукциона выигравшее его лицо приобретает право на заключение договора на размещение объекта по цене права на размещение соответствующего объекта, предложенной в ходе проведения аукциона (далее также - цена договора).

4.7. Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

4.8. Информация о проведении и результатах аукциона подлежит размещению не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта торгов информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации г. Уварово в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – официальный сайт).

4.9. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

1) об организаторе аукциона, принявшем решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения;

2) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона, в том числе об определении лица, выигравшего аукцион;

3) о предмете аукциона, в том числе лотах аукциона, включающие в себя:

- местоположение (адрес) и площадь места размещения объекта;

- тип объекта;

- специализация объекта;

- срок действия договора;

4) о форме аукциона (закрытый или открытый аукцион);

5) о начальной цене аукциона;

6) о сроке и порядке внесения цены договора на право размещения объекта;

7) о "шаге аукциона", который указывается в фиксированной сумме;

8) о форме заявки на участие в аукционе, о порядке приема, адресе места приема, датах и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, дате определения участников аукциона;

9) требование о внесении задатка с указанием размера задатка, порядка его внесения, реквизитов счета для перечисления задатка, о порядке его возврата в случае установления организатором аукциона такого требования.

4.10. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. Одновременно организатор аукциона извещает претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона и в течение 5 рабочих дней возвращает им внесенные задатки.

4.11. Претендентом на участие в аукционе может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель.

4.12. Для участия в аукционе претенденты представляют организатору аукциона в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме, установленной в извещении о проведении аукциона;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, если заявку подает представитель заявителя;

3) документ, подтверждающий внесение задатка, если требование об установлении задатка содержится в извещении о проведении аукциона.

4.13. Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в пункте 4.12 настоящего Положения. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4.14. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

4.15. Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

4.16. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту.

4.17. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 4.12 настоящего Положения документов или наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) подача заявки на участие в аукционе претендентом, не отвечающим требованиям пункта 4.11 настоящего Положения, а в случае проведения закрытого аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства - претендентом, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства;

3) невнесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

4.18. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 4.16 настоящего Положения, не допускается.

4.19. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления об отзыве заявки.

4.20. Организатор аукциона ведет журнал приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о претендентах, о датах и времени подачи заявок.

4.21. В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (в случае установления требования о внесении задатка). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня со дня подписания организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4.22. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4.23. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4.24. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте 4.20](#) настоящей статьи, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

4.25. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

4.26. Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион ведет аукционист;
- 2) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки);
- 3) аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;
- 4) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование торгового объекта (объекта досуга), основные его характеристики, начальная цена аукциона и "шаг аукциона". "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона;
- 5) после оглашения аукционистом начальной цены аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
- 6) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену не более чем на один "шаг аукциона". Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;
- 7) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену договора. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;
- 8) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на размещение объекта, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;
- 9) цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона;
- 10) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

4.27. Результаты аукциона оформляются протоколом, который в день проведения аукциона подписывается организатором аукциона и победителем аукциона.

Протокол об итогах аукциона составляется в трех экземплярах по одному для организатора аукциона, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, и в течение 3 рабочих дней размещается на официальном сайте.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене аукциона, предложениях о цене победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

4.28. Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона возвращает внесенные в качестве задатков денежные средства участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора на размещение объекта с победителем аукциона возвращает внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в цену договора.

4.29. В случае если победитель аукциона отказался от подписания протокола об итогах аукциона, и (или) не подписал договор в установленный срок, и (или) не уплатил цену договора в установленном порядке и размере, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора, и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются. Протокол о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора размещается на официальном сайте в течение 1 рабочего дня со дня его составления.

4.30. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора предлагает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, заключить договор в срок, не превышающий 10 рабочих дней, по цене, предложенной участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, вправе заключить договор путем направления в Уполномоченный орган подписанного договора в установленный для его заключения срок и при условии соблюдения таким участником требований пункта 4.11 Порядка проведения торгов. Сумма внесенного им задатка засчитывается в цену договора.

В случае если участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, не представил в Уполномоченный орган подписанный договор в установленный для его заключения срок и (или) не уплатил цену договора в установленном порядке и размере, возврат ему задатка осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока для заключения договора.

4.31. Оплата цены договора осуществляется победителем аукциона (участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора) ежемесячно до 25 числа текущего месяца равными долями, если иное не установлено договором.

4.32. Заявки на участие в аукционе, документы, составленные в ходе проведения аукциона, хранятся организатором аукциона в течение 5 лет, а договор - в течение 3 лет после истечения срока его действия.

Методика расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов, на территории города Уварово Тамбовской области

1. По договору на размещение нестационарных торговых объектов (далее – договор) взимается плата, рассчитываемая в соответствии с настоящей методикой на размещение нестационарных торговых объектов, (далее - объекты) в зданиях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Уварово, на земельных участках, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, находящихся в муниципальной собственности города Уварово Тамбовской области, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена (далее - методика).

2. Плата за размещение объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Уварово Тамбовской области, или на земельных участках, собственность на которые не разграничена, рассчитывается по формуле:

$$П = УПКС * S * K_t * K_z / 12 * Q$$

П (руб.) - размер платы за размещение объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Уварово Тамбовской области, или на земельных участках, собственность на которые не разграничена, за весь период действия договора;

УПКС (руб./кв. м) – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов города Уварово Тамбовской области по виду разрешенного использования «для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», утвержденное в порядке, установленном [Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"](#), определенному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2007 № 39 "Об утверждении Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов";

S (кв. м)- площадь земельного участка (части земельного участка), на котором размещается объект согласно схеме границ предполагаемой к использованию части земельного участка на кадастровом плане территории (для части земельного участка, на которой размещен объект), а также в соответствии с кадастровым паспортом (кадастровой выпиской), если предполагается к использованию весь земельный участок;

K_t - коэффициент, учитывающий тип объекта:

- киоски - 0,9;
- павильоны - 0,35;
- объекты бытового обслуживания - 0,3;
- объекты, распространяющие печатную продукцию - 0,2;
- объекты общественного питания - 0,3;
- торговые автоматы – 1,5;
- передвижные сооружения по продаже бахчевых культур, искусственных цветов, елок, кваса и безалкогольных напитков, сырого молока – 1.

K_z - коэффициент территориальной зоны:

- 2 мкр. - 1,2;
- 3 мкр. – 1,1;
- 4 мкр. -1;

- 1 мкр. – 0,8;
- мкр. Молодежный – 0,6;
- ул. Шоссейная до пересечения с ул. Ленинская – 1,1;
- ул. Б.Садовая, ул. Заводская- 0,7;
- прочие улицы - 0,6.

Q- количество месяцев, на которые планируется заключить договор.

3. Плата за размещение объектов в зданиях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Уварово Тамбовской области, рассчитывается по формуле:

$$П=ОБ*К_т*К_з*S/12*Q$$

П (руб.) - размер платы за размещение объекта в зданиях, сооружениях за весь период действия договора;

Об - основа базовой ставки платы за размещение объекта в зданиях, сооружениях за весь период действия договора - 6000 руб.

К_т - коэффициент типа здания:

- производственное, складское (отапливаемое)-0,5
- складское (не отапливаемое) -0,3
- административное -0,95
- прочие -1

К_з- коэффициент территориальной зоны:

- 2 мкр. - 1,2;
- 3 мкр. – 1,1;
- 4 мкр. -1;
- 1 мкр. – 0,8;
- мкр. Молодежный – 0,6;
- ул. Шоссейная до пересечения с ул. Ленинская – 1,1;
- ул. Б.Садовая, ул. Заводская- 0,7;
- прочие улицы - 0,6.

S (кв. м)- площадь объекта, размещаемого в здании, сооружении;

Q - количество месяцев, на которые планируется заключить договор.