

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2024

г. Мичуринск

№ 2233

Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества муниципального образования Мичуринский муниципальный округ Тамбовской области и определения порядка заключения с покупателем договора купли – продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене

В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.04.2024 № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, администрация муниципального округа постановляет:

1. Утвердить Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества муниципального образования Мичуринский муниципальный округ Тамбовской области и определения порядка заключения с покупателем договора купли – продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа Г.И. Кожухову.

Глава муниципального  
округа

Г.Д. Хубулов

## Приложение

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального округа  
от 29.08.2024 № 2233

### **ПОРЯДОК подведения итогов продажи муниципального имущества муниципального образования Мичуринский муниципальный округ Тамбовской области и определения порядка заключения с покупателем договора купли – продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее – Порядок)**

#### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру подведения итогов продажи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Мичуринский муниципальный округ Тамбовской области, по минимально допустимой цене и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества.

2. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

3. Организацию подведения итогов продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене осуществляет администрация Мичуринского муниципального округа Тамбовской области (далее – Продавец).

4. Для участия в продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене претенденты перечисляют задаток в размере 1 процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки.

Не допускается подача предложения о цене муниципального имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене муниципального имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого муниципального имущества не ограничен.

## II. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене

5. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок и предложений о цене имущества.

6. В день подведения итогов продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене оператор электронной площадки через личный кабинет Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами документам, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) претендентов и поданные ими наибольшие предложения о цене муниципального имущества.

7. Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене муниципального имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок не проводится, и продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене признается состоявшейся.

В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене муниципального имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации, Продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене муниципального имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам не принимается.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене.

8. Покупателем муниципального имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в

продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества.

9. Протокол об итогах продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене подписывается Продавцом в день подведения итогов продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) перечень поступивших заявок;
- в) наибольшее предложение о цене имущества от каждого претендента;
- г) сведения об отказе в допуске к участию в продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене с указанием причин отказа в части рассмотренных заявок в случае, если покупателем не признано лицо, подавшее наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших;
- д) сведения о покупателе муниципального имущества или лице, признанном единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене;
- е) сведения о цене приобретения муниципального имущества, предложенной покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене;
- ж) иные необходимые сведения.

10. Процедура продажи имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене.

11. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) лицо, признанное единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене покупателю или лицу, признанному единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, направляется уведомление о признании его покупателем или единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене с

приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - покупателя или лица, признанного единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене.

### III. Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества

13. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

14. Факт оплаты муниципального имущества подтверждается выпиской со счета Продавца, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

15. При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене аннулируются Продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 13 настоящего Порядка, уплатить Продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты муниципального имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи муниципального имущества, и задаток ему не возвращается.

16. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты муниципального имущества, если иное не установлено Федеральным законом о приватизации.