



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ТАМБОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Первый созыв – двадцать третье заседание

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 29 августа 2024 г.

№ 494

г. Тамбов

**О внесении изменений в Положение о составе, порядке подготовки генерального плана Авдеевского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, составе и порядке подготовки плана его реализации, утвержденное решением Авдеевского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 27.09.2021 № 177**

Рассмотрев представление главы Тамбовского муниципального округа Тамбовской области о внесении изменений в Положение о составе, порядке подготовки генерального плана Авдеевского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, составе и порядке подготовки плана его реализации, утвержденное решением Авдеевского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 27.09.2021 № 177, в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 10.05.2023 № 321-З «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Тамбовского района Тамбовской области», учитывая решение постоянной комиссии по аграрным вопросам, землеустройству, охране окружающей среды и жилищно-коммунальному хозяйству Совета депутатов Тамбовского муниципального округа Тамбовской области по данному вопросу,

Совет депутатов Тамбовского муниципального округа Тамбовской области **р е ш и л:**

1. Внести в Положение о составе, порядке подготовки генерального плана Авдеевского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, составе и порядке подготовки плана его реализации, утвержденное решением

Авдеевского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 27.09.2021 № 177, следующие изменения:

в статье 3:

дополнить частями 3.5.1-3.5.2 следующего содержания:

«3.5.1. В случае изменения описания местоположения границ (частей границ) населенных пунктов в связи с устранением пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков вносятся изменения в карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, карту функциональных зон поселения и в сведения о границах населенных пунктов предусмотренные соответственно пунктами 3, 4 части 3 и частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом не требуются принятие решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план поселения, обеспечение доступа к проекту документа и согласование указанных изменений в соответствии со статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5.2. Генеральный план поселения после внесения в него изменений, связанных с устранением выявленного пересечения границ населенных пунктов с границами земельных участков, подлежит опубликованию органом местного самоуправления, утвердившими документ территориального планирования муниципального образования, которым установлены границы населенного пункта, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте, в информационной системе территориального планирования и на региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня утверждения указанных изменений.»;

дополнить частью 3.16.1 следующего содержания:

«3.16.1. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства, определения зон рекреационного назначения или устранения пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Притамбовье» и опубликованию (обнародованию) на сайте сетевого издания «Региональное информационное агентство «ТОП68» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.top68.ru](http://www.top68.ru) и вступает в силу после официального опубликования.

Председатель Совета депутатов  
Тамбовского муниципального округа  
Тамбовской области

Временно исполняющий  
полномочия главы  
Тамбовского муниципального округа  
Тамбовской области

А.Ю. Широков

О.В. Яркин

