

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НИКИФОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(созыв первый – заседание тринадцатое)

Р Е Ш Е Н И Е

28.03.2024

р.п. Дмитриевка

№ 182

Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области

Рассмотрев внесенный главой Никифоровского муниципального округа проект решения «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области», в соответствии со ст. 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, законом Тамбовской области от 10.05.2023 № 303-З «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Никифоровского района Тамбовской области», Уставом Никифоровского муниципального округа Тамбовской области, учитывая заключение постоянной депутатской комиссии по бюджету, экономике, муниципальной собственности и социальным вопросам,

Совет депутатов Никифоровского муниципального округа РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

- решение Никифоровского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 08.12.2015 № 263 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Никифоровского района Тамбовской области»;

- решение Никифоровского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 24.03.2017 № 424 «О внесении изменения в решение Никифоровского районного Совета народных депутатов от 08.12.2015 № 263 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Никифоровского района Тамбовской области»;

- решение Никифоровского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.03.2018 № 529 «О внесении изменений в решение Никифоровского районного Совета народных депутатов от 08.12.2015 № 263 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности Никифоровского района Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений»;

- решение Дмитриевского поселкового Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 30.04.2015 № 108 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Дмитриевского поссовета и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Дмитриевского поссовета»;

- решение Дмитриевского поселкового Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 26.10.2015 № 137 «О внесении изменений в решение № 108 от 30.04.2015г. «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Дмитриевского поссовета и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Дмитриевского поссовета»;

- решение Екатерининского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 29.05.2015 № 63 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Екатерининского сельсовета и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Екатерининского сельсовета»;

- решение Екатерининского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 13.03.2018 № 203 «О внесении изменений в решение от 29.05.2015 № 63 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Екатерининского сельсовета и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Екатерининского сельсовета»;

- решение Озёрского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 17.08.2015 № 95 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Озёрского сельсовета»;

- решение Сабуро-Покровского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 18.05.2015 № 70 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сабуро-Покровского сельсовета, на территории Сабуро-Покровского сельсовета»;

- решение Сабуро-Покровского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 30.03.2018 № 227 «О внесении изменений в решение Сабуро-Покровского сельского Совета народных депутатов от 18.05.2015 №70 «Об утверждении Порядка

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сабуро-Покровского сельсовета на территории Сабуро-Покровского сельсовета»;

- решение Юрловского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 21.08.2015 № 74 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Юрловского сельсовета и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Юрловского сельсовета»;

- решение Юрловского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 05.10.2015 № 86 «О внесении изменений в решение депутатов Юрловского сельского Совета от 21.08.2015 № 74 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Юрловского сельсовета и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Юрловского сельсовета»;

- решение Юрловского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 20.03.2018 № 219 «О внесении изменений в решение депутатов Юрловского сельского Совета от 21.08.2015 № 74 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Юрловского сельсовета и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Юрловского сельсовета»;

- решение Ярославского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 15.06.2015 № 57 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ярославского сельсовета и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославского сельсовета».

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Никифоровского муниципального округа Тамбовской области «Официальный вестник Никифоровского муниципального округа» и разместить (опубликовать) на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.top68.ru).

4. Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. председателя Совета депутатов
Никифоровского муниципального округа

Глава Никифоровского
муниципального округа

_____ А.Т. Ведищев

_____ Е.В. Голенков

Приложение
УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
Никифоровского муниципального округа
от 28.03.2024 № 182

Порядок
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в
отношении земельных участков, находящихся в собственности
Никифоровского муниципального округа Тамбовской области

1. Настоящий Порядок определяет размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,6 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута за земельные участки, находящиеся в собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута за земельные участки, находящиеся в собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области, определяется по

формуле:

$$P_c = K_{ст} \times 0,6$$

P_c - плата за сервитут;

$K_{ст}$ - кадастровая стоимость;

0,6 – процент от кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута за земельные участки, находящиеся в собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка.