

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУЧКАПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

**Об утверждении положения «О порядке выявления, учёта и оформления
бесхозного недвижимого, движимого и выморочного имущества в
муниципальную собственность Мучкапского муниципального округа
Тамбовской области»**

Рассмотрев представленный главой Мучкапского муниципального округа Тамбовской области проект решения «Об утверждении положения «О порядке выявления, учёта и оформления бесхозного недвижимого, движимого и выморочного имущества в муниципальную собственность Мучкапского муниципального округа Тамбовской области», заключением постоянной комиссии по бюджету, налогам и экономике, Совет депутатов Мучкапского муниципального округа Тамбовской области **р е ш и л** :

1. Утвердить положение «О порядке выявления, учёта и оформления бесхозного недвижимого, движимого и выморочного имущества в муниципальную собственность Мучкапского муниципального округа Тамбовской области» согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Мучкапского поселкового Совета народных депутатов Тамбовской области от 05.02.2020 № 54 «Об утверждении Положения об организации деятельности органов местного самоуправления по выявлению бесхозных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность»;

2) решение Заполатовского сельского Совета народных депутатов Тамбовской области от 20.01.2020 № 63 «Об утверждении Положения об организации деятельности органов местного самоуправления по выявлению бесхозных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность»;

3) решение Краснокустовского сельского Совета народных депутатов Тамбовской области от 21.01.2020 № 96 «Об утверждении Положения об организации деятельности органов местного самоуправления по выявлению бесхозных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность»;

4) решение Кулябовского сельского Совета народных депутатов Тамбовской области от 21.01.2020 № 96 «Об утверждении Положения об организации деятельности органов местного самоуправления по выявлению бесхозных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность»;

5) решение Сергиевского сельского Совета народных депутатов Тамбовской области от 23.01.2020 № 113 «Об утверждении Положения об организации

деятельности органов местного самоуправления по выявлению бесхозных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность»;

6) решение Троицкого сельского Совета народных депутатов Тамбовской области от 27.02.2020 № 89 «Об утверждении Положения об организации деятельности органов местного самоуправления по выявлению бесхозных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность»;

7) решение Чащинского сельского Совета народных депутатов Тамбовской области от 24.01.2020 № 93 «Об утверждении Положения об организации деятельности органов местного самоуправления по выявлению бесхозных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность»;

8) решение Шапкинское сельского Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.01.2020 № 114 «Об утверждении Положения об организации деятельности органов местного самоуправления по выявлению бесхозных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность».

3. Направить настоящее решение главе Мучкапского муниципального округа Тамбовской области (М.А. Коростелев) для подписания и опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Мучкапского муниципального округа Тамбовской области «Информационный вестник Мучкапского муниципального округа Тамбовской области» и на сайте сетевого издания «Региональное информационное агентство «ТОП68» (www.top68.ru).

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и экономике (Г.В. Ярмаркин).

Председатель Совета депутатов
Мучкапского муниципального округа
Тамбовской области

Глава
Мучкапского муниципального округа
Тамбовской области

Е.А. Ансимова

М.А. Коростелев

р.п. Мучкапский
10 июня 2025 года
№ 365

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов Мучкапского
муниципального округа Тамбовской
области от 10 июня 2025 года № 365

Положение
«О порядке выявления, учёта и оформления бесхозяйного недвижимого,
движимого и выморочного имущества в муниципальную собственность
Мучкапского муниципального округа Тамбовской области»

Статья 1. Общие положения

1. Положение «О порядке выявления, учёта и оформления бесхозяйного недвижимого, движимого и выморочного имущества в муниципальную собственность Мучкапского муниципального округа Тамбовской области» (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Росреестра от 15 марта 2023 года № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учёт бесхозяйных недвижимых вещей».
2. Настоящее Положение определяет:
 - порядок выявления бесхозяйных объектов, оформления документов, постановки на учёт и признания права муниципальной собственности Мучкапского муниципального округа на бесхозяйное имущество (далее - бесхозяйные объекты недвижимого имущества), (далее - бесхозяйные движимые вещи), расположенное на территории Мучкапского муниципального округа;
 - порядок принятия выморочного имущества в муниципальную собственность Мучкапского муниципального округа.
3. Положение распространяется на имущество, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо на имущество от права собственности на которое собственник отказался.
4. Оформление документов для признания бесхозяйными объектов недвижимого имущества и движимых вещей, находящихся на территории Мучкапского муниципального округа Тамбовской области (далее – Мучкапский муниципальный округ), постановку на учёт бесхозяйных объектов недвижимого имущества и принятие в муниципальную собственность Мучкапского муниципального округа бесхозяйных объектов недвижимого имущества и бесхозяйных движимых вещей осуществляет администрация Мучкапского муниципального округа Тамбовской области (далее – Администрация) в соответствии с настоящим Положением.
5. Принятие на учёт бесхозяйных недвижимых вещей осуществляют федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере

осуществления государственного кадастрового учёта недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, его территориальные органы (далее – орган регистрации прав).

6. Бесхозные движимые вещи государственной регистрации не подлежат.

7. Главными целями и задачами выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и бесхозных движимых вещей и оформления права муниципальной собственности на них являются:

- вовлечение неиспользуемого имущества в свободный гражданский оборот;
- обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации имущества;
- надлежащее содержание территории Мучкапского муниципального округа.

Статья 2. Порядок выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и подготовки документов, необходимых для их постановки на учёт

1. Бесхозные объекты недвижимого имущества выявляются в результате проведения инвентаризации, в ходе проверки использования объектов на территории Мучкапского муниципального округа или иными способами.

2. Сведения о недвижимом имуществе, имеющем признаки бесхозного, могут поступать:

- от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации;
- субъектов Российской Федерации;
- органов местного самоуправления;
- на основании заявлений юридических и физических лиц.

3. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, юридические лица и иные лица направляют в Администрацию:

- мотивированные заявления, обращения о выявленных недвижимых объектах, которые попадают под понятие бесхозных;
- заявления, обращения об отказе от права собственности на принадлежащие им объекты недвижимого имущества.

4. В заявлениях, обращениях о выявленных недвижимых объектах, которые попадают под понятие бесхозных, указываются известные заявителю данные о характеристиках (параметрах) бесхозного недвижимого объекта, его местоположение, данные о периоде времени, с которого пользование объектом не осуществляется, иные данные, характеризующие недвижимый объект, его состояние.

К заявлению, обращению могут прилагаться фотоматериалы, акты осмотра, иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении, обращении.

5. Документом, подтверждающим отказ собственника от права собственности на объект недвижимого имущества, является заявление собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества. Заявление об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества представляется собственником (участниками общей собственности, если объект недвижимого

имущества находится в общей собственности) в орган местного самоуправления по месту нахождения объекта недвижимого имущества.

Если право собственности лица, отказавшегося от права собственности на объект недвижимого имущества, не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), в заявлении должны содержаться данные о правообладателе, к заявлению должны быть приложены копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности.

6. Заявления, обращения, указанные в частях 3, 4 статьи 2 настоящего Положения, должны содержать данные об имени, отчестве (при наличии), фамилии (наименовании), почтовом адресе (месте нахождения юридического лица), иные данные, обязательное наличие которых установлено действующим законодательством Российской Федерации о порядке рассмотрения заявлений и обращений граждан, в том числе дату, подпись.

7. На основании поступившего в Администрацию обращения о выявленном объекте недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, Администрация осуществляет:

- проверку поступивших сведений о выявленном объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозного (с выездом на место);

- сбор необходимой документации и подачу ее в орган регистрации прав в целях постановки на учёт выявленного объекта недвижимого имущества как бесхозного;

- ведение Реестра выявленного бесхозного недвижимого имущества (согласно приложению 1 к настоящему Положению);

- подготовку документов для принятия бесхозного объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность Мучкапского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством.

8. Для подтверждения информации о бесхозных недвижимых вещах Администрация направляет запросы:

- в орган регистрации прав о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

- в соответствующие органы учёта государственного и муниципального имущества, осуществляющие ведение реестров федерального имущества, государственного имущества субъектов Российской Федерации и муниципального имущества.

9. В случае получения достоверной информации о наличии собственника объекта недвижимого имущества Администрация прекращает работу по сбору документов для постановки на учёт в качестве бесхозного и сообщает данную информацию лицу, представившему первичную информацию об этом объекте в письменном виде. При этом Администрация направляет собственнику объекта обращение с просьбой принять меры к его надлежащему содержанию и благоустройству прилегающей территории.

10. Если в результате проверки собственник объекта недвижимого имущества не будет установлен, то Администрация в 15-дневный срок со дня получения

информации о наличии на территории Мучкапского муниципального округа бесхозной недвижимой вещи:

1) размещает в средствах массовой информации и (или) на официальном сайте администрации Мучкапского муниципального округа уведомление о необходимости явки лица, считающего себя его собственником или имеющего на него права, о том, что в случае неявки лица указанный недвижимый объект будет по заявлению Администрации поставлен на учёт в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в качестве бесхозного объекта и занесен в Реестр бесхозного имущества Мучкапского муниципального округа;

2) по истечении 30 дней со дня публикации уведомления, указанного в пункте 1 части 10 статьи 2 настоящего Положения, в случае неявки лица, считающего себя собственником объекта недвижимого имущества, в 5-дневный срок составляет акт о невозможности установления собственника данного объекта недвижимости или иной акт согласно приложению 3 к настоящему Положению;

3) в случае необходимости организует в установленном порядке работу по проведению технической инвентаризации объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, и изготовлению технической документации на данный объект.

Если бесхозно содержащийся объект является объектом инженерной инфраструктуры Администрация направляет заявку в соответствующую эксплуатирующую организацию жилищно-коммунального хозяйства с целью изготовления на объекты инженерной инфраструктуры (сети тепло-, водо-, газо- и электроснабжения, канализации и иные объекты) первичной технической документации (исполнительной схемы), необходимой в последующем для изготовления технических паспортов на данные объекты.

Эксплуатирующие организации жилищно-коммунального хозяйства обеспечивают изготовление вышеуказанной документации и представляют её в Администрацию в установленные законодательством сроки;

4) осуществляет сбор документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался.

Документами, подтверждающими, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, являются:

1) выданные органами исполнительной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об отсутствии сведений о правах на данный объект недвижимого имущества (здание, строение, сооружение, земельный участок), а также о наличии или отсутствии обременений.

В случае отказа собственника - юридического лица, физического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности на него не зарегистрировано, такому лицу необходимо предоставить следующие документы:

- заявление от собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества и согласии на постановку его на учёт в качестве бесхозного (представляется в случае отказа собственника от права собственности на это имущество);

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности;

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

Заявитель вправе, по собственной инициативе представить документы (или их копии), содержащие дополнительные сведения:

- технический (план) паспорт;

- справку о зарегистрированных лицах.

Непредставление заявителем документов, которые он вправе представить по собственной инициативе, не является основанием для отказа в рассмотрении заявления.

11. Для принятия на учёт объекта недвижимого имущества как бесхозного, Администрация обращается с заявлением в орган регистрации прав, к которому прилагает:

1) в случае если здание, сооружение, помещение, машино-место не имеет собственника или его собственник неизвестен, - документ, подтверждающий, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, в том числе:

- документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтён в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества, выданный органами учёта государственного и муниципального имущества;

- документ, подтверждающий, что право собственности на данный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории соответствующего субъекта Российской Федерации;

2) в случае если собственник (собственники) отказался от права собственности на здание, сооружение, помещение, машино-место:

- заявление собственника (собственников) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества;

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимости.

Статья 3. Учёт бесхозяйных объектов недвижимого имущества в Реестре выявленного бесхозяйного недвижимого имущества и обеспечение его сохранности

1. Бесхозяйный объект недвижимого имущества учитывается в Реестре выявленного бесхозяйного недвижимого имущества на территории Мучкапского муниципального округа (далее - Реестр) с даты постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в органе регистрации прав, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект, либо до снятия с учёта в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним при объявлении собственников.

2. Основанием для включения такого объекта в Реестр является соответствующее постановление Администрации.

Постановление должно содержать:

- сведения о постановке на учёт выявленного бесхозяйного имущества и включении его в Реестр;

- указания о порядке дальнейшего использования бесхозяйного имущества.

3. В целях предотвращения угрозы разрушения бесхозяйного объекта недвижимого имущества, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) такой объект и находящиеся в его составе бесхозяйные движимые объекты (при наличии) на период оформления их в собственность Мучкапского муниципального округа могут передаваться на ответственное хранение муниципальным учреждениям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования этого бесхозяйного имущества.

Статья 4. Порядок признания бесхозяйных объектов муниципальной собственностью Мучкапского муниципального округа

1. Если до принятия бесхозяйного объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность Мучкапского муниципального округа объявится его собственник, то доказывание права собственности на него лежит на этом собственнике.

2. В случае, если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, Администрация направляет собственнику письменное обращение с предложением принятия мер по содержанию данного объекта в надлежащем состоянии в соответствии с действующими нормами и правилами.

При непринятии со стороны собственника мер по истечении шести месяцев с даты получения собственником письменного обращения:

- составляется соответствующий акт. Вопросы его дальнейшего использования решаются в судебном порядке;

- готовится соответствующее постановление об исключении этого объекта из Реестра.

3. В случае, если собственник докажет свое право собственности на объект недвижимого имущества, Администрация вправе требовать от собственника

возмещения затрат, понесенных на ремонт, содержание данного объекта, на изготовление технической документации и иных затрат в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4. В случае, если бесхозный объект недвижимого имущества по решению суда будет признан муниципальной собственностью Мучкапского муниципального округа, собственник данного имущества может доказывать свое право собственности на него в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5. По истечении года со дня постановки бесхозного объекта недвижимого имущества в органе регистрации прав на учёт Администрация обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на этот объект и находящиеся в его составе бесхозные движимые объекты (при наличии) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6. Право муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав.

7. После вступления в силу решения суда о признании права муниципальной собственности Мучкапского муниципального округа на бесхозный объект недвижимого имущества, Администрация:

- готовит проект постановления Администрации Мучкапского муниципального округа о принятии объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность и включения его в состав муниципальной собственности Мучкапского муниципального округа;

- на основании принятого постановления вносит объект недвижимого имущества в реестр муниципального имущества Мучкапского муниципального округа в установленном порядке;

- подаёт документы в орган регистрации прав для признания права собственности за Мучкапским муниципальным округом на объект недвижимого имущества;

- готовит проект постановления о дальнейшем использовании либо закреплении данного имущества в соответствии с действующим законодательством в установленном порядке.

Статья 5. Переход бесхозной движимой вещи в муниципальную собственность

1. В случае выявления движимой вещи, брошенной собственником или иным образом оставленной им с целью отказа от права собственности на нее, на земельном участке, водном объекте или ином объекте, находящемся на территории Мучкапского муниципального округа, Администрация в целях установления собственника либо владельца такой вещи:

- направляет запрос в органы внутренних дел о принятии мер к его розыску;

- размещает на них официальные объявления, если брошенной вещью являются металлические гаражи, киоски, палатки, рекламные конструкции и другие нестационарные объекты, подлежащие демонтажу;

- размещает информацию об установлении владельца в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Мучкапского муниципального округа.

2. Если в течение двух месяцев с даты размещения информации об установлении собственника, либо владельца брошенной вещи, он не будет установлен, проводится инвентаризация и составляется акт.

3. После проведенной инвентаризации, на основании акта инвентаризации и постановления Администрации осуществляется внесение бесхозной движимой вещи в реестр выявленного бесхозного движимого имущества (согласно приложению 2 к Положению). Реестр бесхозного движимого имущества формируется на основании постановления Администрации.

4. Брошенные вещи с момента начала их использования поступают в муниципальную собственность Мучкапского муниципального округа, кроме установленных действующим законодательством случаев, когда данные вещи могут поступать в собственность, если они признаны судом бесхозными.

В данном случае в течение одного месяца с момента включения движимой вещи в реестр бесхозного движимого имущества администрация Мучкапского муниципального округа обращается в суд с заявлением о признании такой вещи бесхозной.

После признания судом движимой вещи бесхозной она поступает в муниципальную собственность Мучкапского муниципального округа.

Решения суда не требуется, только когда стоимость брошенной вещи явно ниже суммы, соответствующей пятикратному минимальному размеру оплаты труда.

5. При поступлении в собственность движимых вещей, указанных в части 4 статьи 5 настоящего Положения Администрация в установленном законодательством порядке вносит данное имущество в реестр муниципальной собственности Мучкапского муниципального округа.

6. Если движимая вещь, указанная в части 4 статьи 5 настоящего Положения, не подлежит включению в реестр муниципальной собственности Мучкапского муниципального округа, Администрация разрабатывает проект постановления о дальнейшем использовании данной вещи в соответствии с действующим законодательством.

7. После внесения движимой вещи, указанной в части 4 статьи 5 настоящего Положения, в реестр муниципальной собственности Мучкапского муниципального округа или принятия постановления, предусмотренного частью 6 статьи 5 настоящего Положения, данная вещь исключается из реестра выявленного бесхозного движимого имущества.

8. Исключение из реестра бесхозного движимого имущества осуществляется путём вынесения соответствующего постановления Администрации.

9. В целях предотвращения угрозы разрушения движимого имущества, включенного в реестр выявленного бесхозного движимого имущества, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций Администрация, муниципальные казённые

учреждения вправе осуществлять ремонт и содержание бесхозного движимого имущества за счёт средств бюджета Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, при наличии статьи расхода предусмотренной бюджетом Мучкапского муниципального округа.

10. В целях предотвращения угрозы разрушения бесхозного объекта движимого имущества, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения и объектов благоустройства) такой объект на период оформления его в муниципальную собственность Мучкапского муниципального округа может передаваться на ответственное хранение и забалансовый учёт муниципальным учреждениям и предприятиям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования бесхозного имущества, с их согласия, а также передается организациям соответствующего профиля, которые обязаны обслуживать данные бесхозные объекты в соответствии с требованиями действующего законодательства. Бесхозные объекты движимого имущества передаются организациям на основании акта приёма-передачи, который подписывается сторонами в двух экземплярах, один из которого хранится в уполномоченном органе.

Статья 6. Порядок принятия выморочного имущества в муниципальную собственность

1. Под выморочным имуществом, переходящим по праву наследования к муниципальному образованию по закону относится имущество, принадлежащее гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти в случае, если отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, а также, если имущество передано по завещанию муниципальному образованию.

2. В соответствии с действующим законодательством выморочное имущество в виде расположенных на территории Мучкапского муниципального округа жилых помещений; земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимости; доли в праве общей долевой собственности на указанные выше объекты недвижимого имущества, переходит в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Мучкапского муниципального округа.

3. Документом, подтверждающим право муниципальной собственности на наследство, является свидетельство о праве на наследство, выдаваемое нотариальным органом. Для приобретения выморочного имущества принятие наследства не требуется.

4. Администрация обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности Мучкапского муниципального округа на выморочное имущество в органах регистрации прав.

5. Выморочное имущество в виде расположенных на территории Мучкапского муниципального округа жилых помещений (в том числе жилых домов и их частей), право собственности, на которое зарегистрировано в установленном порядке, включается в жилищный фонд Мучкапского муниципального округа.

6. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество должностное лицо Администрации собирает следующие документы, направляя запросы в соответствующие государственные органы:

- свидетельство (справку) о смерти, выданное учреждениями записи актов гражданского состояния;
- выписку из лицевого счёта жилого помещения;
- выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы;
- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об отсутствии сведений о правах на данный объект недвижимого имущества (здание, строение, сооружение, земельный участок);
- технический паспорт (при наличии);
- правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества (при наличии);
- учредительные документы Администрации;
- иные документы по требованию нотариуса.

7. В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Администрация обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности муниципального образования на выморочное имущество.

8. При получении свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество либо вступившего в силу решения суда о признании права муниципальной собственности муниципального образования на выморочное имущество Администрация обращается в орган регистрации прав для регистрации права муниципальной собственности Мучкапского муниципального округа на выморочное имущество.

9. После государственной регистрации прав на недвижимое имущество Администрация готовит проект постановления о приёме в муниципальную собственность выморочного имущества и включении в состав имущества составляющего муниципальную казну.

Вопросы принятия в муниципальную собственность бесхозного недвижимого и выморочного имущества, не урегулированные настоящим Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к Положению «О порядке выявления, учёта
и оформления бесхозяйного недвижимого,
движимого и выморочного имущества в
муниципальную собственность
Мучкапского муниципального округа
Тамбовской области»

**Реестр
выявленного бесхозяйного недвижимого имущества на территории Мучкапского
муниципального округа**

№ п/ п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение объекта)	Краткая характеристи ка объекта	№, дата постановлен ия Администрации о признании объекта бесхозяйным	Дата постановки на учёт в регистрирующем оргane	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

Приложение 2
к Положению «О порядке выявления, учёта
и оформления бесхозяйного недвижимого,
движимого и выморочного имущества в
муниципальную собственность
Мучкапского муниципального округа
Тамбовской области»

**Реестр
выявленного бесхозяйного движимого имущества на территории Мучкапского
муниципального округа**

№ п/ п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение объекта)	Краткая характеристика объекта	№, дата постановлени я Администрац ии о признании объекта бесхозяйным	Примечание
1	2	3	4	5	6

Приложение 3
к Положению «О порядке выявления, учёта
и оформления бесхозяйного недвижимого,
движимого и выморочного имущества в
муниципальную собственность
Мучкапского муниципального округа
Тамбовской области»

Акт
осмотра бесхозяйного недвижимого имущества
на территории Мучкапского муниципального округа Тамбовской области

№ _____ от _____

Комиссия, в составе:

(ФИО, занимаемая должность)

(ФИО, занимаемая должность)

(ФИО, занимаемая должность)

провела осмотр недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного и выявила:

Наименование имущества _____

Местоположение имущества _____

Краткая характеристика имущества _____

Признаки, по которым имущество может быть отнесено к бесхозяйному _____

Бывший владелец имущества _____

С какого времени имущество бесхозяйное _____

По итогам осмотра решено:

Подписи членов комиссии

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)