

Администрация Мордовского района
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2021

р.п. Мордово

№193

Об утверждении Положения о размещении
нестационарных торговых объектов

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009г. № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, ст.ст.39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях создания условий для обеспечения жителей услугами торговли, бытового обслуживания и общественного питания, администрация района постановляет:

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Мордовского района Тамбовской области, а также на землях и земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить форму договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление на сайте сетевого издания «РИА ТОП68» (www.top68.ru) информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района С.В. Ковешникова.

Глава Мордовского района

С.В. Манн

Положение

о размещении нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Мордовского района Тамбовской области, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Статья 1. Общие положения

Размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Мордовского района Тамбовской области, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) в соответствии с Федеральным законом "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и договором на размещение НТО.

Настоящее Положение устанавливает:

порядок заключения договоров на размещение НТО по результатам аукциона и без проведения аукциона;

порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Мордовского района Тамбовской области и на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена;

права и обязанности администрации Мордовского района Тамбовской области (далее – администрации района), связанные с организацией и проведением аукциона;

порядок определения победителя аукциона и правила оформления результатов аукциона.

Требования настоящего Положения не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- находящихся на территориях розничных рынков;
- в стационарных объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;

- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер (не более 7 дней), муниципальных, областных ярмарок.

Статья 2. Договор на размещение НТО

Договор на размещение НТО заключается между хозяйствующим субъектом и администрацией Мордовского района Тамбовской области.

Администрация Мордовского района предоставляет индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам (далее - хозяйствующие субъекты) право на размещение НТО в местах, определенных Схемой, в соответствии с настоящим Положением.

Предоставление хозяйствующим субъектам права на размещение НТО в местах, определенных Схемой, осуществляется на основании договора на размещение НТО, заключаемого по результатам аукциона либо в случаях, установленных настоящим Постановлением, без проведения торгов на срок, указанный в заявке хозяйствующего субъекта, но не более чем на три года.

Решение о заключении договора на размещение НТО без проведения торгов в случаях, установленных настоящим Положением, принимается администрацией района на основании заявок хозяйствующих субъектов о заключении договора на размещение НТО без проведения торгов.

Статья 3. Размер платы по договору на размещение НТО

Размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому без проведения торгов, рассчитывается в соответствии с Постановлением Администрации Тамбовской области от 18.03.2015г. № 271 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Решением Мордовского районного Совета народных депутатов от 28.05.2019 года №22 «Об утверждении процентов для ежегодного расчета размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мордовского района».

Размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому по результатам торгов, определяется по итогам аукциона.

Предметом аукциона является право заключения договора на размещение НТО.

Статья 4. Заключение договора на размещение НТО без проведения аукциона

Без проведения аукциона договор на размещение НТО в местах, определенных Схемой, заключается в следующих случаях:

1) размещение на новый срок НТО, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по договору на размещение указанного НТО;

- 2) размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок не более 90 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;
- 3) размещение НТО в целях оказания услуг по ремонту обуви;
- 4) размещение передвижных средств развозной торговли (специализированных или специально оборудованных для розничной торговли механических транспортных средств производителей хлебобулочных изделий, молочной, мясной и рыбной продукции);
- 5) размещение НТО хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года, предоставленного для размещения НТО;
- 6) размещение НТО хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 января 2018 года в случаях и порядке, которые предусмотрены пунктами 2 и 3 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", предоставленного для размещения НТО;
- 7) размещение НТО, предназначенного для реализации периодической печатной продукции, салонов связи.

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с участием в нем единственного участника, заявка которого соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, администрация поссовета заключает договор на размещение НТО с таким единственным участником.

Администрация района принимает решение об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона в местах, определенных Схемой, с хозяйствующим субъектом при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- 1) место размещения НТО, указанное в заявке хозяйствующего субъекта о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона (далее - заявка), не соответствует утвержденным Схемам;
- 2) размещение НТО, предусмотренное в заявке, не соответствует случаям, указанным в настоящей статье;
- 3) наличие решения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение НТО в указанном в заявке месте, определенном Схемой, принятого ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявки;
- 4) наличие решения о заключении договора на размещение НТО в указанном в заявке месте, определенном Схемой, с иным хозяйствующим субъектом, принятого ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявки;
- 5) наличие договора на размещение НТО в указанном в заявке месте, определенном Схемой, с иным хозяйствующим субъектом, заключенного ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявки;

б) совпадение места размещения НТО, указанного в заявке, с местом размещения НТО, указанным в ранее поданной заявке, в случаях, предусмотренных в подпунктах 2 - 4 настоящей статьи.

Статья 5. Порядок проведения аукциона

Решение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение НТО в местах, определенных Схемой (далее - аукцион), принимается администрацией района на основании заявок хозяйствующих субъектов о проведении аукциона или по инициативе администрации района.

Организатором аукциона выступает администрация района.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона:

- определяет начальную (минимальную) цену аукциона на право заключения Договора;
- определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок проведения аукциона;
- организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте в сети Интернет;
- принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее - заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи;
- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие перечню документов, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;
- ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок.

Аукцион проводится комиссией, созданной решением администрации района.

Комиссию возглавляет председатель. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии. Протоколы заседания Комиссии подписываются всеми присутствующими на заседании членами Комиссии, заместителем председателя Комиссии и председателем Комиссии.

Решения Комиссии принимаются голосованием, которое осуществляется открыто. Для принятия решения необходимо простое большинство голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов принимается решение, за которое голосовал председатель Комиссии.

Член Комиссии, несогласный с принятым решением, имеет право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу заседания Комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов.

Комиссией осуществляется принятие решения о признании претендентов участниками аукциона, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, принятие решения о признании аукциона несостоявшимся, проведение аукциона, определение победителя аукционов, ведение протокола аукциона.

Информационное сообщение о проведении аукциона публикуется на официальном сайте торгов, определенном Правительством РФ www.torgi.gov.ru, в печатном издании органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка и на официальном сайте Администрации в сети Интернет <http://r42.tmbreg.ru/> не менее чем за тридцать календарных дней до даты проведения аукциона и содержит следующие сведения:

- наименование Организатора (адрес, телефон);
- реквизиты решения о проведении аукциона;
- место, дата, время и порядок проведения аукциона;
- предмет аукциона, включая сведения об адресе (месте) размещения нестационарного торгового объекта;
- начальная цена предмета аукциона;
- «шаг аукциона»;
- форма заявки, порядок её приема, адрес места её приёма, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- размер задатка, сроки и порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления денежных средств;
- срок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

Прием заявок прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона должно быть опубликовано Организатором в течение трех дней со дня принятия соответствующего решения в официальных средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Организатор в течение трех дней со дня опубликования в официальных средствах массовой информации извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору в срок, установленный в информационном сообщении о проведении аукциона:

- заявку на участие в аукционе по форме, установленной в приложении № 1 к настоящему Положению

К заявке прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц - копии учредительных документов и документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки и заключение Договора, с предъявлением документа, удостоверяющего личность;

- для индивидуальных предпринимателей – копия паспорта Российской Федерации, документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки и заключение Договора, с предъявлением документа, удостоверяющего личность;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка.

Заявка регистрируется в журнале приема заявок с указанием даты и времени регистрации подачи заявки. Претенденту после регистрации выдается копия заявки с указанием даты и времени ее регистрации и Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявку. Один претендент имеет право подать только одну заявку по каждому из лотов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный Организатором счет. Размер задатка установлен в размере 20 % от начальной суммы предмета аукциона.

Претенденту отказывается в участии в аукционе, если:

- лицо, подавшее заявку, не предоставило в срок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, обязательные документы, предусмотренные Порядком;
- не подтверждено поступление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) в размере, указанном в информационном сообщении на день окончания приема документов для участия в аукционе.

Организатор обязан вернуть задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в допуске претендента к участию в аукционе по реквизитам счета, указанного в заявке для возврата задатка.

Претендент на участие в аукционе имеет право отозвать свою заявку до дня окончания срока приема заявок, сообщив об этом (в письменной форме) Организатору. Организатор обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок по реквизитам счета, указанного в заявке для возврата задатка.

В день, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Комиссия в присутствии претендентов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета Организатора. По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Решение Комиссии о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена

(наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований для отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента принятия соответствующего решения Комиссией.

Аукцион проводится Комиссией в день, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

Итоги аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, второй - Организатору. В протоколе указывается:

- место (адрес) размещения нестационарного торгового объекта;
- имя (наименование) победителя;
- цена лота;
- обязанности победителя аукциона по заключению Договора;
- срок внесения полной стоимости приобретенного права размещения нестационарного торгового объекта, который составляет пять банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения в установленный срок Договора он утрачивает право на заключение указанного Договора и задаток ему не возвращается.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона Договора.

Победитель аукциона обязан заключить Договор с администрацией района в срок не ранее 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции).

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты стоимости права размещения нестационарного торгового объекта.

Отказ победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона считается отказом от заключения Договора.

Участникам аукциона, не выигравшим аукцион задаток за участие в аукционе возвращается в течение трех рабочих дней с даты проведения аукциона по реквизитам счета, указанного в заявке.

Информация о результатах аукциона публикуется Организатором на официальном сайте торгов, определенном Правительством РФ www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте Администрации в сети Интернет <http://r42.tmbreg.ru/>

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на участие в аукционе подана одна заявка;
- на участие в аукционе не подано ни одной заявки;

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи:

- с поступлением одной заявки (по одному из лотов), повторный аукцион не проводится, Договор заключается по начальной цене аукциона с претендентом, от которого поступила единственная заявка, при полной оплате им начальной цены лота.

Договор заключается на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона и документации об аукционе.

- при не поступлении заявок (по одному из лотов) Комиссия объявляет о повторном проведении аукциона.

Статья 6. Основания отказа в проведении аукциона

Администрация района принимает решение об отказе в проведении аукциона по заявкам хозяйствующих субъектов о проведении аукциона при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- 1) место размещения НТО, указанное в заявке хозяйствующего субъекта о проведении аукциона, не соответствует положениям статьи 1 настоящего Положения;
- 2) наличие ранее поданной заявки о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона в случаях, указанных в пункте 1 статьи 6 настоящего Положения, при совпадении места размещения НТО, указанного в заявке, с местом размещения НТО, указанным в ранее поданной заявке;
- 3) наличие договора на размещение НТО в указанном в заявке хозяйствующего субъекта о проведении аукциона месте, определенном Схемой, с иным хозяйствующим субъектом, заключенного ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявки.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по приобретению права
на размещение нестационарного торгового объекта

« ___ » _____ 20 __ года

Заявитель

_____ (полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, подающего заявку,

_____ или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, ОГРНИП, подающего заявку)

В лице

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование документа)

Заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) в соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона:

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона _____

Реквизиты счета для возврата задатка:

р/с _____ в _____

к/с _____ БИК _____

« ___ » _____ 20 __ года

_____ (подпись)

Принято:

_____ (Ф.И.О. работника организатора аукциона) (подпись)

« ___ » _____ 20 __ года время _____ за № _____

ДОГОВОР
на размещение нестационарного торгового объекта

№ _____

« _____ » _____ 20____ г.

_____ (место заключения договора)

_____ (наименование администрации поссовета или уполномоченного органа)

(далее «Сторона 1») в лице

_____ (ФИО, занимаемая должность)

действующего на основании Положения, с одной стороны, и

_____ (наименование организации, Ф.И. О. индивидуального предпринимателя)

(далее «Сторона 2») в лице

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность)

действующего на основании _____,

(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

именуемое(ый) в дальнейшем, «Победитель аукциона», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (либо: Победителю аукциона) СТОРОНА 1 предоставляет право на размещение нестационарного торгового объекта (далее Объект) для осуществления торговой деятельности на земельном участке из _____

(категория земель)

Специализация объекта _____

Режим работы _____

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории _____ сельсовета Мордовского района:

_____ (местоположение участка, имеющее адресные ориентиры)

на срок _____ -

1.2. Настоящий договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории _____ сельсовета Мордовского района Тамбовской _____ области, _____ утверждённой

_____ (либо: по результатам аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта (протокол аукциона от _____ №)

(реквизиты нормативно-правового акта)

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по _____ года.

1.4. Специализация объекта является существенным условием настоящего договора. Одностороннее изменение Стороной 2 специализации не допускается.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 1 вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Победителем аукциона (далее-Стороной 2) условий настоящего Договора и требований муниципальных правовых актов.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора;

2.2. Сторона 1 обязана:

2.2.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Стороне 2 по настоящему Договору, не может быть передано другим лицам.

2.2.2. Не позднее, чем за пять рабочих дней известить Сторону 2 об изменении схемы размещения нестационарных торговых объектов, в случае исключения из схемы места размещения, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения объекта торговли из схемы размещения нестационарных торговых объектов вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, Тамбовской области, муниципальными правовыми актами, Сторона 1 обязана предложить победителю торгов, а в случае его согласия предоставить право на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте для объекта с аналогичной специализацией, предусмотренном Схемой, без проведения торгов до окончания срока действия Договора. В этом случае сторонами оформляется дополнительное соглашение к настоящему Договору. В случае отказа Стороны 2 от размещения нестационарного торгового объекта на месте, предложенном в соответствии с настоящим пунктом, а также в случае отсутствия свободного места плата за право размещения нестационарного торгового объекта возврату не подлежит.

2.3. Сторона 2 вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.2. В случае, предусмотренном пунктом 2.2.3. настоящего Договора, переместить Объект с места его размещения на предложенное свободное место, предусмотренное схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Победитель аукциона обязан:

2.4.1. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.2. Обеспечить сохранение типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.3. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торгового процесса, санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.4. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.4.5. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 3 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Стороны 1 в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты

3.1. Размер платы за заключение настоящего Договора на размещение нестационарного торгового Объекта определен по результатам аукциона (протокол аукциона от _____ № _____).

3.2. Оплата приобретаемого на аукционе права на заключение настоящего Договора произведена до его заключения путем перечисления Стороны 2 денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный Победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение Договора.

3.3. Размер платы за право на заключение настоящего договора не может быть изменен по соглашению Сторон.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Сторона 1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Стороной 2 требований, указанных в пункте 2.4. настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Выявление более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для места размещения нестационарного торгового объекта, утвержденного схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок Стороны 1.

5.2.4. Выявление несоответствия нестационарного торгового объекта в натуре: изменение внешнего вида, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации.

5.2.5. Наличие более двух нарушений Правил благоустройства территорий при эксплуатации нестационарного торгового объекта.

5.2.6. Отказ Стороны 2 от размещения нестационарного торгового объекта на месте, предложенном в соответствии с пунктом 2.2.3. настоящего Договора.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке администрация района направляет Победителю аукциона письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор считается расторгнутым.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Победитель аукциона дает согласие на осуществление по своему усмотрению администрации района исполнения условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в судебном порядке.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация Мордовского района:

Победитель аукциона:

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

_____ « _____ » _____ 20 ____ г.
(муниципальное образование)

_____ (наименование администрации района или уполномоченного ею органа)

в лице _____
(ФИО, занимаемая должность)

действующего на основании _____
(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с одной стороны, и _____
(ИНН, полное наименование юридического лица)

(далее «Сторона 2») в лице _____
(Ф.И.О., занимаемая должность)

действующего на основании _____,
(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)
с другой стороны (далее «Стороны»), составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. СТОРОНА 1 передает, а СТОРОНА 2 принимает в соответствии с договором № _____ от _____ . 20 ____ г. земельный участок площадью _____ кв.м., расположенный по адресу:

_____ (местоположение участка, имеющее адресные ориентиры)

_____ (разрешенное использование)

2. В соответствии с настоящим актом СТОРОНА 1 передает, а СТОРОНА 2 принимает вышеуказанный земельный участок в качественном состоянии на день подписания настоящего Акта.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении переданного земельного участка.

4. Акт составлен в 2-х экземплярах.

Земельный участок ПЕРЕДАЛ _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
М.П.

Земельный участок ПРИНЯЛ _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
М.П.