

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НИКИФОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(созыв первый – заседание тринадцатое)

Р Е Ш Е Н И Е

28.03.2024

р.п. Дмитриевка

№ 180

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

Рассмотрев внесенный главой Никифоровского муниципального округа проект решения «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями», в соответствии со ст. 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тамбовской области от 10.05.2023 № 303-З «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Никифоровского района Тамбовской области», Уставом Никифоровского муниципального округа Тамбовской области, учитывая заключение постоянной депутатской комиссии по бюджету, экономике, муниципальной собственности и социальным вопросам,

Совет депутатов Никифоровского муниципального округа РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

-решение Никифоровского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 23.06.2022 № 431 «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Никифоровский район Тамбовской области», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»;

- решение Дмитриевского поселкового Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 30.06.2022 № 284 «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Дмитриевского поссовета

Никифоровского района Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»;

- решение Екатерининского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 27.06.2022 № 225 «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Екатерининского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»;

- решение Озёрского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 30.06.2022 № 243 «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Озёрского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»;

- решение Сабуро-Покровского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 30.06.2022 № 227 «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Сабуро-Покровского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»;

- решение Юрловского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 30.08.2022 № 234 «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Юрловского сельсовета, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»;

- решение Ярославского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 30.06.2022 № 216 «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ярославского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями».

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Никифоровского муниципального округа Тамбовской области «Официальный вестник Никифоровского муниципального округа» и разместить (опубликовать) на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

4. Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. председателя Совета депутатов  
Никифоровского муниципального округа

Глава Никифоровского  
муниципального округа

\_\_\_\_\_ А.Т. Ведищев

\_\_\_\_\_ Е.В. Голенков

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
решением Совета депутатов  
Никифоровского муниципального округа  
от 28.03.2024 № 180

**ПОРЯДОК**

**определения платы за использование земельных участков,  
находящихся в собственности Никифоровского муниципального округа  
Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся  
некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется администрацией Никифоровского муниципального округа Тамбовской области (далее – уполномоченный орган).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом по формуле:

$$\text{РПл} = (\text{КС} \times \text{Ст}) \times \text{КЧп} \times \text{Кд} / \text{Кг},$$

где:

РПл – размер платы (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая решением Совета депутатов Никифоровского муниципального округа Тамбовской области (%);

КЧп – коэффициент площади земельного участка применяется равным 1; в случае, если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по формуле:

$$\text{КЧп} = \text{Пч} / \text{Побщ},$$

где:

Пч – площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв.м.);

Побщ - общая площадь земельного участка (кв.м.);

Кд – количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг – количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Установить, что размер платы за использование земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, находящихся в собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка пропорционально площади, занимаемой гаражом.

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится уполномоченным органом:

5.1. в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, – с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 1 февраля следующего календарного года. Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия;

5.2. в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, – с 1 января календарного года, следующего за годом принятия решения Советом депутатов Никифоровского муниципального округа Тамбовской области об изменении размера земельного налога, и не позднее 1 февраля следующего календарного года. Основанием для перерасчета является принятие нормативного правового акта Советом депутатов Никифоровского муниципального округа Тамбовской области об изменении размера земельного налога;

5.3. в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка, и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

6. Уведомление о перерасчете уполномоченный орган направляет гражданину заказным письмом с уведомлением.