

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2020

г.Мичуринск

№ 279

Об утверждении проекта межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000034:168 по ул.Молодежной в учхозе «Комсомолец» города Мичуринска Тамбовской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000034:168 по ул.Молодежной в учхозе «Комсомолец» города Мичуринска Тамбовской области от 30.01.2020, администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000034:168 по ул.Молодежной в учхозе «Комсомолец» города Мичуринска Тамбовской области, расположенного в территориальной зоне прочих городских территорий (ПР-2) согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания ««РИА «ТОП68» (www.top68.ru)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Малюкова В.В..

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

**ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН**
постановлением администрации города
от 26.02.2020 № 279

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для перераспределения земельного участка с кадастровым номером
68:26:0000034:168 по ул.Молодежной в учхозе «Комсомолец»
города Мичуринска Тамбовской области

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Введение

Проект межевания территории «Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000034:168 по ул.Молодежной, №1 «а», учхоз «Комсомолец» в г.Мичуринске Тамбовской области» на основании постановления администрации города Мичуринска Тамбовской области №1657 от 09.09.2019 г., договора подряда №146-2019 от 03.10.2019 г. и следующих исходных данных:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации (принят ГД ФС РФ 22.12.2004, действующая редакция от 19.12.2016 г.);
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012 г.(с изменениями от 24.05.2019 года)).

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК - 68.

Заказчиком по вышеуказанному объекту является акционерное общество Учхоз-Племзавод «Комсомолец».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для образования земельного участка для благоустройства территории, прилегающей к нежилому административному зданию с кадастровым номером 68:26:0000034:382, путем перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000034:168 с неразграниченными землями города Мичуринска Тамбовской области для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ в соответствии с п.1.2 ст.39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации. Также отметим, что в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ для обслуживания здания и соблюдения противопожарных норм требуется наличия отступа между границами земельного участка и границами здания.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	вкрапливания, изломанности границ в соответствии с п.1.2 ст.39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации. Также отметим, что в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ для обслуживания здания и соблюдения противопожарных норм требуется наличия отступа между границами земельного участка и границами здания.					
						146-2019-ПМ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

1.2. Цель разработки проекта:

1. Установление границ земельных участков, оценка изъятия земельного участка.
2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
3. Установление правового регулирования земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемого земельного участка проектируемого объекта.

1.3. Используемые исходные материалы

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабах: 1:500, в цифровом виде в местной системе координат.
2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы утвержденной градостроительной документации
4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре на бумажной основе и в цифровом виде в местной системе координат.
7. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования в данный момент проходящих кадастровый учет в кадастровой палате

2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования

1. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены.
2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	146-2019-ПМ			

3. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны их охраны, в границах разработки проекта планировки не значатся.

5. На территории размещения объекта границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав, не установлено.

6. Красные линии устанавливаются проектом межевания.

3. Характеристики образуемого земельного участка

Проектом предусматривается образование 1 (одного) земельного участка со следующими основными характеристиками:

- вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, микрорайон Учхоз Комсомолец, улица Молодежная, 1 «а».

Образуемый земельный участок располагается согласно правилам землепользования и застройки городского округа город Мичуринск Тамбовской области в территориальной зоне **ПР-2** – Зона прочих городских территорий; вид разрешенного использования для образуемого земельного участка выбран из основных видов, состоит из двух основных видов.

Основные характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице № 1.

Таблица 1 - Параметры образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер земельного участка, тип	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Кадастровый квартал	Способ образования
1	:ЗУ1	РФ, Тамбовская обл., городской округ город Мичуринск, мкр. Учхоз Комсомолец, ул. Молодежная, 1 «а»	3295	68:26:0000034	Путем перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000034:168 площадью 850 кв.м. с неразграниченными землями города Мичуринска (2445 кв.м.)

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков представлены в таблице № 2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	146-2019-ПМ	Лист

Таблица 2 - Координаты характерных поворотных точек
образуемого земельного участка

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол г.м.с.
н1	455968,94	1181906,52		
			3,96	86°40'3"
н2	455969,17	1181910,47		
			3,43	356°19'10"
н3	455972,59	1181910,25		
			54,71	88°8'8"
н4	455974,37	1181964,93		
			63,00	178°33'14"
н5	455911,39	1181966,52		
			4,16	267°23'6"
н6	455911,20	1181962,36		
			6,19	177°45'18"
н7	455905,02	1181962,60		
			34,87	271°44'55"
н8	455905,93	1181927,75		
			16,53	358°16'11"
н9	455922,46	1181927,25		
			8,20	266°34'34"
н10	455921,97	1181919,06		
			6,56	356°40'47"
н11	455928,52	1181918,68		
			1,09	266°19'32"
н12	455928,45	1181917,59		
			9,52	356°55'49"
н13	455937,96	1181917,08		
			1,69	267°37'41"
н14	455937,89	1181915,39		
			18,50	356°54'3"
н15	455956,36	1181914,39		
			4,37	267°54'11"
н16	455956,20	1181910,02		
			2,50	357°56'18"
н17	455958,70	1181909,93		
			2,80	269°23'10"
н18	455958,67	1181907,13		
			10,29	356°36'3"
н1	455968,94	1181906,52		

Примечание:

- погрешность измерений в координатах поворотных точек и длинах сторон земельных участков составляет 0,1 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	146-2019-ПМ			

4. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект межевания обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейных объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	146-2019-ПМ			

