

АДМИНИСТРАЦИЯ МУЧКАПСКОГО РАЙОНА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2022

р.п. Мучкапский

№329

Об условиях заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», решением Мучкапского районного Совета народных депутатов от 20 февраля 2020 № 105 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мучкапского района Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Мучкапского района Тамбовской области» администрация Мучкапского района ПОСТАНОВЛЯЕТ :

1. Заключение договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, в количестве 1 единицы, сроком на пять лет, согласно приложению, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 3 процента от кадастровой стоимости такого земельного участка и величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3 процента от начальной цены предмета аукциона согласно приложению, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению.

4. Отделу по управлению имуществом администрации Мучкапского района (Кашеева) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, в установленном законом порядке.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мучкапские новости», разместить на сайте сетевого издания «Региональное

информационное агенство «ТОП 68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)) и на официальном сайте администрации района <http://r46.tmbreg.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Гущину Ж.В.

Глава  
района

А.А. Хоружий

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению администрации  
района от .07.2022 №

| №<br>л<br>о<br>т<br>а | Местоположение<br>земельного участка  | Кадастровый<br>номер, категория<br>земельного<br>участка            | Общая<br>площадь<br>земельного<br>участка,<br>кв.м | Начальная цена<br>предмета<br>аукциона на<br>право<br>заключения<br>договора<br>аренды<br>земельного<br>участка, руб.<br>без НДС | Размер<br>затка на<br>участие в<br>аукционе,(1<br>0% от<br>начальной<br>цены<br>предмета<br>аукциона)<br>руб. | Шаг<br>аукциона<br>, (3% от<br>начально<br>й цены<br>предмета<br>аукциона<br>) руб. | Вид<br>разрешенного<br>использования |
|-----------------------|---|---|--|--|---|---|--------------------------------------|
| 1                     | 2   | 3   | 4  | 5  | 6   | 7   | 8                                    |
| 1                     | Российская Федерация,<br>Тамбовская область,<br>Мучапский район,<br>сельсовет<br>Краснокустовский, в<br>юго-восточной части<br>кадастрового квартала<br>68:10:0500026 | 68:10:0500026:113,<br>земли<br>сельскохозяйственног<br>о назначения | 62000  | 11978,4  | 1197,84   | 359,35  | растениеводство                      |