

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РАССКАЗОВО
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.07.2020
941

г. Рассказово

№

О создании межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии со статьями 14 и 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», администрация города постановляет:

1. Создать межведомственную комиссию для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению №1.

3. Утвердить Положение о межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению №2.

4. Признать утратившим силу постановление администрации города от 09.04.2014 № 605 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Трудовая новь» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru) в информационно - телекоммуникационной сети интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Н. А. Баранову.

Глава города
Н. Колмаков

А.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от ____ № ____

Состав

межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Баранова Наталия Александровна		- заместитель главы администрации города , председатель комиссии
Николаева Любовь Владимировна		- начальник отдела строительства и жилищно- коммунального хозяйства администрации и города, заместитель председателя комиссии

Терехова Ирина Юрьевна		- ведущий специалист отдела строительства и жилищно - коммунального хозяйства администрации города, секретарь комиссии
Члены комиссии:		
Бердникова Лидия Владимировна		- начальник отдела потребительского рынка из защиты прав потребителей администрац ии города
Гущина Лидия Ивановна		- ведущий специалист отдела строительства и жилищно - коммунального хозяйства администрации города
Дёмкин Василий Васильевич		- начальник отдела гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций, общественной безопасности и мобилизационной подготовки администрации города
Потлова Татьяна Анатольевна		- начальник межмуниципального отдела по Рассказовскому и Ржаксинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области (по согласованию)
Рослякова Валентина Григорьевна		- заместитель директора Муниципального казенного учреждения «Комитет по управ лению городским хозяйством»
Сухорукова Лариса Викторовна		- начальник отдела по управлению муниципальными имуществом администрации города

Талалаев Сергей Евгеньевич		- начальник территориальногоотделениянадзорной деятельности и профилактической работы по городу Рассказово, Рассказовскому и Бондарскому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Тамбовской области
Тыжук Олеся Ивановна		- заместитель начальникатерриториальногоотделаупр авленияФедеральнойслужбыпонадзору всфerezащитыправпотребителейиблаго получиячеловекапоТамбовскойобласти вг.Рассказово,г.Кирсанове,Рассказовско м,Кирсановском,Бондарском,Гавриловс комиУметскомрайонах(посогласовани ю)
Хрипунов СергейМитрофанович		- начальникотделаархитектурыиградостр оительстваадминистрациигорода

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации города

от №

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии для оценки и обследования
помещения в целях признания его жилым помещением, жилого
помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а
также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии для
оценки и обследования помещения в целях признания его жилым
помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для
проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу или реконструкции (далее - Положение) определяет порядок создания и работы межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия).

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения, за исключением жилых помещений жилищного фонда Тамбовской области, расположенные на территории города Рассказово Тамбовской области.

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых не осуществлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.4. Понятие и виды жилых помещений определяются в значениях, предусмотренных жилищным законодательством.

1.5. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, и иными подзаконными нормативными актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными нормативными правовыми актами города Рассказово, а также настоящим Положением.

2. Основные цели и задачи Комиссии

2.1. Основными целями и задачами Комиссии являются проведение оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на предмет соответствия указанных помещений и дома требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28. 01. 2006 № 47.

2.2. Комиссия образуется и ликвидируется постановлением администрации города Рассказово Тамбовской области.

2.3. Комиссия формируется в составе председателя, его заместителя, секретаря и членов Комиссии.

3. Полномочия Комиссии

3.1. Для реализации возложенных на нее задач Комиссия имеет право:

запрашивать у соответствующих органов и организаций документы, необходимые для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

осуществлять осмотр жилого помещения с выездом на место и составлением акта обследования помещения;

поручать членам Комиссии осуществлять отдельные виды работ в целях полного и объективного рассмотрения вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии;

составлять заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28. 01.2006 №47.

4. Организация работы Комиссии

4.1. Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии, который проводит заседания Комиссии, определяет порядок рассмотрения вопросов, вносит предложения об уточнении и обновлении ее состава.

Председатель Комиссии несет персональную ответственность за выполнение возложенных на нее задач.

4.2. Заместитель председателя Комиссии осуществляет функции председателя Комиссии в случае отсутствия председателя Комиссии.

4.3. Секретарь Комиссии:

1) согласовывает дату и время проведения заседания Комиссии с председателем Комиссии (при его отсутствии — с заместителем

председателя Комиссии), информирует членов Комиссии о дате и времени заседания;

2) представляет на заседание Комиссии учетные дела по жилым домам (помещениям) в соответствии с поданными заявлениями и наличием документов, для рассмотрения и принятия решения;

3) подготавливает на основании выводов Комиссии акт и заключение;

4) направляет заключение Комиссии в администрацию города Рассказово Тамбовской области для принятия решения.

4.4. В случае нахождения секретаря Комиссии в отпуске или служебной командировке, невозможности осуществления им по причине болезни полномочий, установленных настоящим Положением, указанные полномочия по поручению председателя Комиссии осуществляет заместитель председателя или один из членов Комиссии из числа сотрудников администрации города.

4.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и считается правомочным, если на нем присутствуют более половины ее членов.

5. Порядок работы Комиссии

5.1. Комиссия рассматривает поступившее заявление и приложенные к нему документы или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28. 01.2006 №47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

5.2. Заключение Комиссии принимается путём открытого голосования, простым большинством голосов членов Комиссии,

присутствующих на заседании, и оформляется в 3-х экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения по форме согласно [приложению № 1](#) к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённому постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47, (далее — заключение), которое регистрируется в журнале регистрации заключений (приложение №1 к настоящему Положению). Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

5.3. Два экземпляра заключения, в 3-х дневный срок направляются комиссией в администрацию города Рассказово Тамбовской области для последующего принятия решения, и направления его заявителю и (или) в орган государственного надзора.

5.4. В случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования составляется акт обследования помещения в 3-х экземплярах по форме согласно [приложению № 2](#) к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 (далее — акт), который регистрируется в журнале регистрации актов обследования помещения (приложение №2 к настоящему Положению).

5.5. Журналы регистрации, предусмотренные настоящим Положением, должны быть прошнурованы и пронумерованы. Запись о количестве листов должна быть заверена на последней странице икреплена печатью.

Журналы подлежат хранению в течение трёх лет со дня регистрации в нём последнего заявления, после чего передаются в архив.

5.6. На основании полученного заключения администрация города

в течение 30 календарных дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение и издает постановление с указанием о дальнейшем использовании помещения.

5.7. Во всём ином, что не предусмотрено настоящим Положением, Комиссия руководствуется Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47.

Приложение № 1

к Положению о межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Журнал регистрации **заключений** о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания

№ п/п	Дата	Адрес жилого помещения	Информация о принятом решении	Подпись заявителя о получении заключения

Приложение № 2
к Положению о межведомственной комиссии для оценки и
обследования помещения в целях признания его жилым
помещением, жилого помещения пригодным (непригодным)
для проживания граждан, а также многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Журнал
регистрации **актов** обследования помещения

№ п/п	Дата	Адрес жилого помещения	Информация о принятом решении	Подпись заявителя о получении акта