

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации города
от 14.12.2016 № 2183

**Конкурсная документация
по проведению открытого аукциона на право заключения договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном
участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в
муниципальной собственности городского округа — город Рассказово.**

Рассказово

2016

Требования к составу документов, форме и порядку подачи заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе участник подает:

1. заявку, составленную по форме согласно приложению 1 к настоящей конкурсной документации;
2. выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) и копию паспорта (для физического лица);
3. доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени претендента при подаче заявки;
4. платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в установленном размере;
5. опись входящих в состав заявки документов по форме согласно приложению 2 к настоящей конкурсной документации (в 2-х экземплярах);
6. информацию об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы этому лицу и его аффилированным лицам на территории городского округа — город Рассказово.

Приложение № 1
к конкурсной документации

В комиссию по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа - город Рассказово

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа - город Рассказово

« » 2016 г.

Заявитель

(полное наименование юридического(физического) лица, подающего заявку)
именуемый далее - Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____

(наименование документа)
уведомляет о своем решении участвовать в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции сроком заключения 10 лет
по лоту _____

и
просит рассмотреть прилагаемые в соответствии с условиями аукциона документы (опись документов прилагается).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята:
час. __ мин. __ «__» _____ 2016 г. за N ____
Подпись уполномоченного лица,
принявшего заявку _____

Приложение № 2
к конкурсной документации

Опись прилагаемых документов
к заявке на участие в аукционе на право заключения договора на установку и
эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или
ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной
собственности городского округа — город Рассказово

1. Заявка на участие в аукционе.
2. Выписка из ЕРГФЛ.
3. Информация об общей площади информационного поля рекламных
конструкций

Всего представленных документов на _____

Подпись лица принявшего документы _____

« » _____ 2016г

Опись прилагаемых документов
к заявке на участие в аукционе на право заключения договора на установку и
эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или
ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной
собственности городского округа — город Рассказово

1. Заявка на участие в аукционе.
2. Выписка из ЕРГФЛ.
3. Информация об общей площади информационного поля рекламных
конструкций

Всего представленных документов на _____

Подпись лица принявшего документы _____

« » _____ 2016г

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
ДОГОВОР № ____

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа - город Рассказово

" ____ " _____ 20__ г.
Рассказово

г.

Администрация города Рассказово, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице главы города _____, действующего на основании Устава города Рассказово, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1 На основании протокола о результатах аукциона от ____ № ____ Администрация города Рассказово предоставляет Рекламораспространителю за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции путем присоединения к земельному участку, зданию или иному недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности городского округа - город Рассказово, по адресу: _____ на условиях, установленных настоящим Договором и в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе». Рекламораспространитель осуществляет ее установку и эксплуатацию в целях распространения наружной рекламы и информации в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.

1.2. Тип рекламной конструкции _____, размер _____ на _____ см, площадь стороны _____ кв.м, количество сторон _____, наличие подсветки _____, общая площадь _____ кв.м, ИНО _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Предоставить Рекламораспространителю возможность установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок с _____ до _____.

2.1.2. Не предоставлять другим заинтересованным лицам возможность устанавливать и эксплуатировать рекламную конструкцию в течение вышеуказанного срока.

2.2. Администрация имеет право:

2.2.1. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную

конструкцию на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ, при этом оплата за установку рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

2.2.2. По мотивированному представлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения и иных государственных органов прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции, при этом оплата за установку рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

2.2.3. В случае аннулирования или неполучения разрешения на установку рекламной конструкции расторгнуть настоящий Договор.

2.3. Рекламораспространитель обязуется:

2.3.1. Установить на предоставленном рекламном месте рекламную конструкцию в точном соответствии с рабочим проектом.

2.3.2. Обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции в течение всего срока эксплуатации рекламного места.

2.3.3. Рекламораспространитель обязан за свой счет содержать рекламную конструкцию в надлежащем состоянии, устранять повреждения рекламной конструкции в течение 3 календарных дней с момента обнаружения повреждения.

2.3.4. По требованию Администрации размещать на рекламной конструкции социальную рекламу на срок, не превышающий 18 дней в год в соответствии с действующим законодательством.

2.3.5. Рекламораспространитель обязан уведомлять администрацию города, выдавшую разрешение, обо всех фактах возникновения у третьих лиц в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты) в 5-дневный срок.

2.3.6. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в п. 2.1.1. настоящего Договора.

2.3.7. После демонтажа рекламной конструкции привести за свой счет рекламное место в первоначальное состояние.

2.3.8. Рекламораспространитель обязан не позднее семидневного срока письменно уведомлять администрацию о любом изменении своих реквизитов, а так же о смене руководителя.

2.4. Рекламораспространитель имеет право:

2.4.1. Установить на предоставленном рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в п. 2.1.1.;

2.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока, указанного в п. 2.1.1. настоящего Договора, по любым основаниям, при этом оплата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

2.4.3. Расторгнуть настоящий Договор досрочно в случае, если рекламное место в силу обстоятельств, за которые Рекламораспространитель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования, при этом оплата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер оплаты по настоящему Договору определяется по результатам аукциона.

3.2. Сумма оплаты по Договору составляет _____ рублей в год.

3.3. Рекламораспространитель вносит денежные средства в городской бюджет в безналичном порядке в соответствии с прилагаемыми к настоящему Договору расчетами в 10-дневный срок со дня заключения настоящего договора за первый год эксплуатации и ежегодно в 10-дневный срок за следующий год действия Договора.

3.4. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета плательщика, подтвержденная платежным документом с отметкой банка. Фактом оплаты является зачисление суммы платежа на счет, указанный в настоящем Договоре.

3.5. Рекламораспространитель обязан в срок — 10 календарных дней с даты подписания договора, а в последующем — ежегодно предоставить в администрацию города заверенные копии документов об оплате.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При умышленном или неосторожном ухудшении состояния муниципального имущества Рекламораспространитель возмещает Администрации причиненный ущерб.

4.3. Рекламораспространитель несет установленную действующим законодательством ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасности рекламной конструкции.

5. Сроки действия Договора

5.1. Настоящий Договор заключается на срок с момента подписания до момента исполнения сторонами всех обязательств по данному Договору.

5.2. Настоящий Договор считается утратившим силу только после полного демонтажа рекламной конструкции и проведения работ по благоустройству рекламного места.

6. Порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Администрация имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

6.2.1. Невнесения Рекламораспространителем, а также внесения в неполном объеме в предусмотренный настоящим Договором срок платы, предусмотренной настоящим Договором, если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней.

6.2.2. Отказа Рекламораспространителя от размещения социальной рекламы, согласно п. 2.3.4. настоящего Договора.

6.2.3. Привлечения Рекламораспространителя к административной ответственности за нарушение требований к содержанию рекламной конструкции, предусмотренной действующим законодательством об административных правонарушениях, два и более раза в течение 6 месяцев.

6.2.4. Аннулирования или признания недействительным разрешения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора, предусмотренных п. 6.2. настоящего Договора, Администрация направляет письменное уведомление Рекламораспространителю о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке. В данном случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

6.4. Рекламораспространитель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

6.4.1. При условии отсутствия задолженности по оплате размещения рекламной конструкции, осуществления ее демонтажа и проведения восстановительных работ на месте ее размещения, о чем письменно должен уведомить администрацию города не менее чем за 15 календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

6.5. По истечении срока действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении Рекламораспространитель обязуется удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, в течение 3 дней и демонтировать рекламную конструкцию в течение 1 месяца.

6.6. При расторжении настоящего Договора и неисполнении Рекламораспространителем своих обязательств по удалению информации, размещенной на рекламной конструкции, и демонтажу рекламной конструкции уполномоченный орган администрации города Рассказово вправе осуществить удаление информации, размещенной на рекламной конструкции, и демонтаж рекламной конструкции, возложив на Рекламораспространителя расходы, понесенные в связи с удалением информации, демонтажем, восстановительными работами на месте размещения рекламной конструкции, хранением и в необходимых случаях, по решению суда, уничтожением рекламной конструкции. Уполномоченный орган администрации города Рассказово не несет перед Рекламораспространителем ответственности за убытки, возникшие у него вследствие удаления информации и демонтажа.

6.7. По окончании срока действия Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

6.8. Заключение Договора на новый срок осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор заключается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующими законами и нормативно-правовыми актами РФ в области рекламы и информации.

7.3. Настоящий Договор в период его действия может быть изменен или дополнен по обоюдному соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем подписания обеими Сторонами дополнительного соглашения, которое становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация города Рассказово
в лице главы города Колмакова А.Н.

Рекламораспространитель

г.Рассказово, ул. Советская, 1

ИНН 6828001300

БИК 046850001

сч.401018100000000010005

Глава города

ИИИ

КПП

ОГРН

Подпись

А.Н. Колмаков
Ф.И.О.

Подпись	Ф.И.О.
---------	--------

М.П.

М.П.