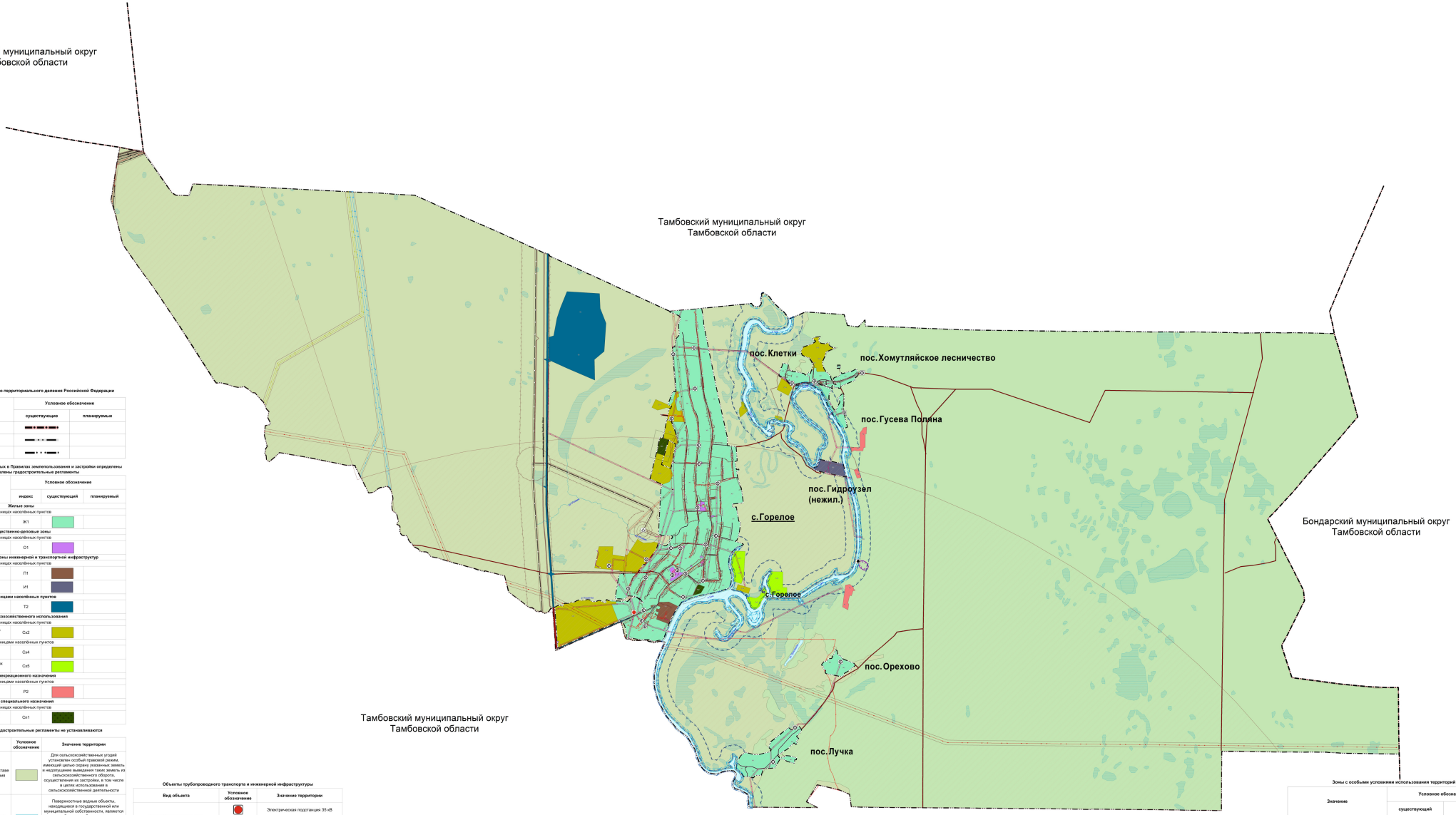
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРЕЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ" ТАМБОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта зон с особыми условиями использования территорий

Масштаб 1:70000

Приложение № 3
к решению Совета депутатов
Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области
от 12 июля 2024г. № 430



Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Значение	Условное обозначение	
	существующие	планируемые
Граница муниципального района		
Граница сельского поселения		
Граница населённого пункта		

Виды территориальных зон, для которых в Правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты

Значение	Условное обозначение		
	индекс	существующий	планируемый
Жилые зоны			
в границах населённых пунктов			
Зона смешанной жилой застройки	Ж1		
Общественно-деловые зоны			
в границах населённых пунктов			
Зона специализированной общественной застройки	О1		
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
в границах населённых пунктов			
Производственная зона	П1		
Зона инженерной инфраструктуры	И1		
за границами населённых пунктов			
Зона транспортной инфраструктуры	Т2		
Зоны сельскохозяйственного использования			
в границах населённых пунктов			
Зона объектов сельскохозяйственного назначения	Сх2		
за границами населённых пунктов			
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Сх4		
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Сх5		
Зоны рекреационного назначения			
за границами населённых пунктов			
Зона отдыха	Р2		
Зоны специального назначения			
в границах населённых пунктов			
Зона кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения	Сп1		

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Вид территории	Условное обозначение	Значение территории
Земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения		Для сельскохозяйственных угодий установлен особый правовой режим, имеющий целью охрану указанных земель и недопущение изъятия таких земель из сельскохозяйственного оборота, осуществления их застройки, в том числе в целях использования в сельскохозяйственной деятельности
Земли, покрытые поверхностными водами		Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом Российской Федерации
Земли лесного фонда		Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются. Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется земельным и лесным законодательством Российской Федерации

Объекты в области транспорта федерального значения, регионального значения, местного значения в границах сельского поселения

Значение	Условное обозначение		
	существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции
Объекты федерального значения			
отсутствуют			
Объекты регионального значения			
в области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения			
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения			
Объекты местного значения муниципального района			
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района			
Автомобильные дороги местного значения			
Объекты местного значения сельского поселения			
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов			
Улица в жилой застройке			

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Вид объекта	Условное обозначение	Значение территории
Электрические подстанции		Электрическая подстанция 35 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
Линии электропередачи		Линии электропередачи 10 кВ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 110 кВ
		Линии электропередачи 220 кВ
		Линии электропередачи 500 кВ
Объекты добычи и транспортировки газа		Газораспределительная станция (ГРС)
Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов		Магистральный нефтепровод
		Магистральный газопровод
Распределительные трубопроводы для транспортировки газа		Газопровод распределительный высокого давления
		Газопровод распределительный низкого давления
Объекты водоснабжения		Водонапорная башня
Сети водоснабжения		Водопровод
Сети водоотведения		Канализация самотечная
Сети электросвязи		Линия связи

Особо охраняемые природные территории

Значение	Условное обозначение	
	существующий	планируемый
Особо охраняемые природные территории федерального значения		
отсутствуют		
Особо охраняемые природные территории регионального значения		
Памятник природы		
Особо охраняемые природные территории местного значения		
отсутствуют		

Объекты культурного наследия, границы их территорий

Значение	Условное обозначение	
	существующий	планируемый
Объекты культурного наследия федерального значения		
отсутствуют		
Объекты культурного наследия регионального значения		
Памятник		
Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения		
отсутствуют		
Границы территорий объектов культурного наследия		
Граница территории объекта культурного наследия		

Зоны с особыми условиями использования территорий

Значение	Условное обозначение	
	существующий	планируемый
Санитарно-защитная зона		
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов		
Охранная зона инженерных коммуникаций		
Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения		
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)		
Охранная зона линий и сооружений связи		
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения		
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения		
Водоохранные зоны		
Водоохранная зона		
Прибрежные защитные полосы		
Прибрежная защитная полоса		
Береговые полосы		
Береговая полоса		
Зоны затопления и подтопления		
Зона затопления		
Иные зоны с особыми условиями использования		
Приаэродромная территория		
Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации		