

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Мичуринского муниципального округа
Тамбовской области
от 18.03.2026 № 456

**Положение
об организации деятельности по выявлению бесхозных недвижимых
вещей на территории Мичуринского муниципального округа Тамбовской
области и принятию их в муниципальную собственность Мичуринского
муниципального округа Тамбовской области**

1. Настоящее Положение регулирует общественные отношения в сфере организации деятельности по выявлению бесхозных недвижимых вещей, находящихся на территории Мичуринского муниципального округа Тамбовской области (далее - бесхозная недвижимая вещь), и принятию бесхозных недвижимых вещей в муниципальную собственность Мичуринского муниципального округа Тамбовской области.

2. Настоящее Положение распространяется на недвижимое имущество (за исключением земельных участков, судов), которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо от права собственности на которое собственник отказался.

Вопросы принятия в муниципальную собственность бесхозного недвижимого имущества, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

3. Осуществление действий по выявлению бесхозных недвижимых вещей и установлению их собственников, постановке на учет бесхозных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность осуществляет администрация Мичуринского муниципального округа Тамбовской области (далее - уполномоченный орган).

4. Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозной недвижимой вещи (далее - выявленный объект недвижимого имущества), поступают в уполномоченный орган:

1) от федеральных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Тамбовской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Тамбовской области;

2) от органов прокуратуры;

3) от физических и юридических лиц;

4) от собственника объекта недвижимого имущества или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) в форме заявления об отказе от права собственности на данный объект;

5) в результате проведения инвентаризации муниципального имущества муниципального образования;

6) в результате проведения муниципального земельного контроля на территории муниципального образования;

- 7) в результате обследования или осмотра территории муниципального образования должностными лицами уполномоченного органа;
- 8) в иных формах, не запрещенных законодательством.

5. К заявлению, указанному в подпункте 4 пункта 4 настоящего Положения, прилагаются копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимости, при отсутствии сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

Заявитель вправе предоставить по собственной инициативе копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности на объект недвижимости, от прав на который он отказывается.

6. На основании поступивших сведений, указанных в пункте 4 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления указанных сведений осуществляет сбор информации, подтверждающей, что выявленный объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался.

Для этих целей уполномоченный орган:

- 1) рассматривает поступившие сведения, в том числе заявления собственников объектов недвижимого имущества об отказе от права собственности на данные объекты;

- 2) проверяет наличие информации о выявленном объекте недвижимого имущества в реестре муниципального имущества Мичуринского муниципального округа Тамбовской области и готовит документ, подтверждающий, что выявленный объект недвижимого имущества не учтен в реестре муниципального имущества Мичуринского муниципального округа Тамбовской области;

- 3) организует осмотр выявленного объекта недвижимого имущества с выездом на место.

Сведения о выявленном объекте недвижимого имущества, установленного в результате осмотра, отражаются в акте, составленном по форме, согласно приложению к настоящему Положению, который подписывается должностными лицами уполномоченного органа, проводившими осмотр;

- 4) направляет запрос в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее - орган регистрации прав), для получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

- 5) направляет запросы в государственные органы (организации), осуществлявшие регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тамбовской области, для получения документа, подтверждающего, что право

собственности на выявленный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано указанными государственными органами (организациями);

6) направляет запросы в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра федерального имущества, и орган исполнительной власти Тамбовской области, уполномоченный на ведение реестра государственной собственности Тамбовской области, для получения документов, подтверждающих, что выявленный объект недвижимого имущества не учтен в реестре федерального имущества и в реестре государственной собственности Тамбовской области;

7) направляет запросы в специализированные ресурсоснабжающие организации (в отношении выявленных объектов инженерной инфраструктуры), в иные органы и организации, которые могут располагать сведениями о собственности объекта недвижимого имущества;

8) публикует в средствах массовой информации и размещает на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведения о выявленном объекте недвижимого имущества и о розыске собственника указанного имущества.

7. Действия, указанные в подпунктах 2, 5 - 7 пункта 6 настоящего Положения, уполномоченным органом не осуществляются, если в уполномоченный орган поступило заявление собственника объекта недвижимого имущества или уполномоченного им лица об отказе от права собственности на данный объект.

8. Если в результате действий, указанных в пункте 6 настоящего Положения, будет установлено, что выявленный объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался, то уполномоченный орган принимает решение о постановке на учет бесхозяйной недвижимой вещи в органе регистрации прав, которое оформляется правовым актом уполномоченного органа в форме постановления администрации Мичуринского муниципального округа Тамбовской области.

9. Решение, указанное в пункте 8 Положения, принимается уполномоченным органом не ранее 30 календарных дней со дня опубликования и размещения сведений в соответствии с подпунктом 7 пункта 6 настоящего Положения.

10. В целях постановки бесхозяйных недвижимых вещей на учет в органе регистрации прав уполномоченный орган на основании решения, указанного в пункте 8 настоящего Положения:

1) обеспечивает подготовку документов, необходимых для постановки на учет бесхозяйных недвижимых вещей;

2) направляет заявление о постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей и документы, указанные в подпункте 1 настоящего пункта, в орган регистрации прав в соответствии с законодательством.

11. Если иной срок не предусмотрен статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет уполномоченный орган может обратиться в суд с

требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) соответствие бесхозной недвижимой вещи требованиям Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

2) наличие в бюджете муниципального образования денежных средств для оформления права муниципальной собственности на бесхозную недвижимую вещь и на ее содержание.

12. По истечении трех месяцев со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет уполномоченный орган может обратиться в суд с требованием о признании права собственности на эту вещь в случае, если она является объектом (в том числе линейным), необходимым для обеспечения тепловой и электрической энергией, водой, газом, для водоотведения, либо гидротехническим сооружением, либо объектом гражданской обороны.

13. На основании вступившего в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на бесхозную недвижимую вещь уполномоченный орган:

1) осуществляет действия в целях государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества;

2) в течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества принимает решение о включении объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества муниципального образования и вносит в установленном порядке соответствующие изменения в указанный реестр;

3) принимает решение о дальнейшем использовании объекта недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством.

Приложение
к Положению
об организации деятельности по
выявлению бесхозных недвижимых
вещей на территории Мичуринского
муниципального округа Тамбовской
области и принятию их в муниципальную
собственность Мичуринского муниципального
округа Тамбовской области

ФОРМА
УТВЕРЖДАЮ

Глава Мичуринского муниципального
округа Тамбовской области

(подпись)

(И.О. Фамилия)

(дата)

АКТ

от _____
выявления бесхозного недвижимого имущества
на территории Мичуринского муниципального
округа Тамбовской области

Комиссия, назначенная постановлением администрации Мичуринского
муниципального округа Тамбовской области от _____, № _____ в составе:

(ФИО, занимаемая должность);
(ФИО, занимаемая должность);
(ФИО, занимаемая должность);
провела осмотр недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного.

Наименование имущества: _____

Местоположение имущества: _____

Краткая характеристика имущества: _____

Признаки, по которым имущество может быть отнесено к бесхозному
имуществу: _____

Бывший владелец имущества _____

С какого времени имущество бесхозяйное _____

Подписи членов комиссии:

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)