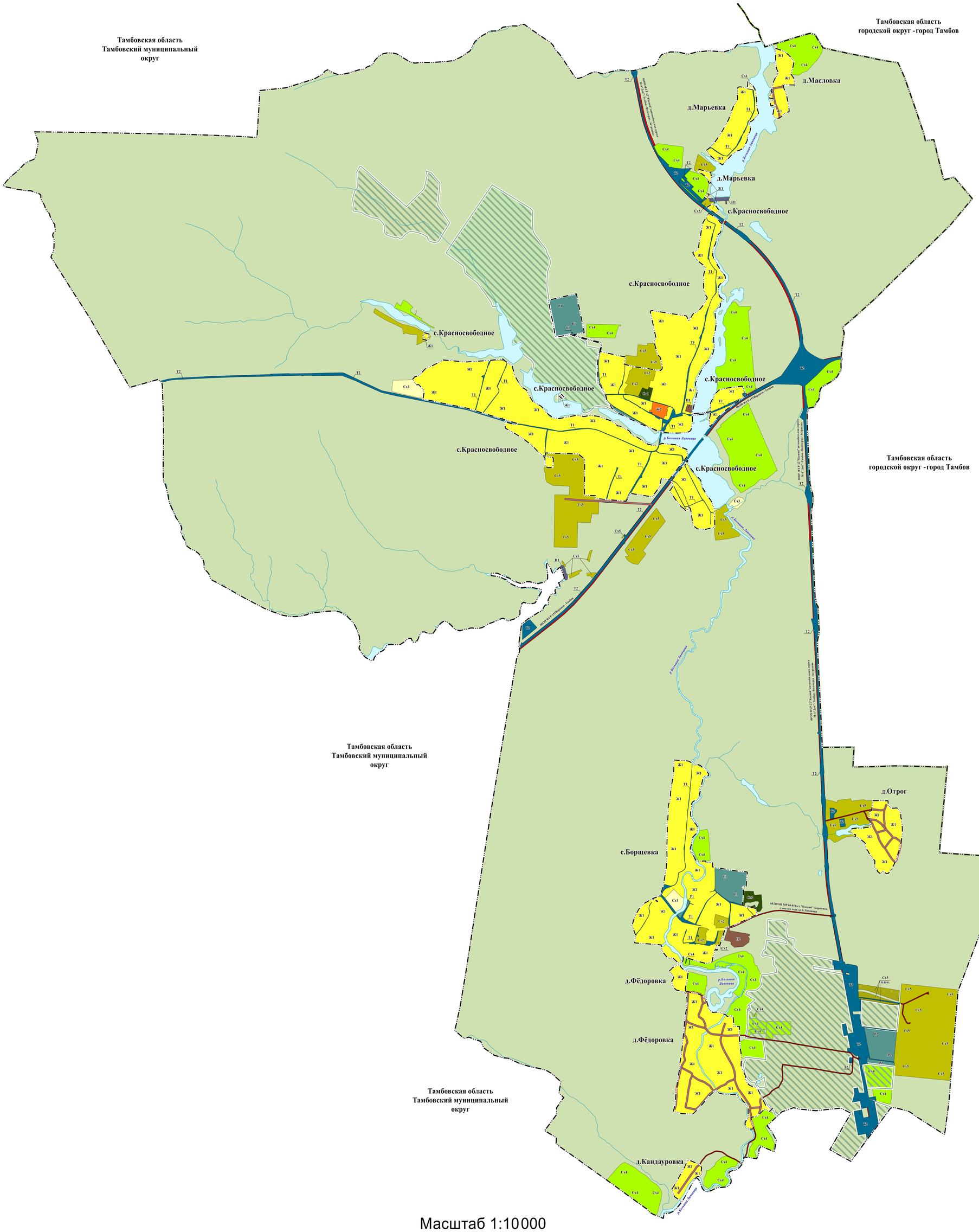
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОСВОБОДНЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования

Проект

Приложение №__
к решению Совета депутатов
Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области
от __.__.2026г.№__



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

Границы единиц административно-территориального деления

- Граница городского округа с внутригородским делением
- Граница муниципального округа
- Граница сельского поселения
- Граница населённого пункта

д.Марьевка Название населённого пункта

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги, улично-дорожная сеть сельского населенного пункта, искусственные дорожные сооружения, железнодорожные линии

- Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Улица в жилой застройке

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Виды территориальных зон, для которых в Правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты

Жилые зоны

в границах населённых пунктов

Сущ.
- Ж1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Производственные зоны, зона инженерной и транспортной инфраструктур

в границах населённых пунктов

Сущ.
- П1 — Производственная зона
- ТР — Зона улично-дорожной сети

за границами населённых пунктов

Сущ.
- П1 — Производственная зона
- ТР — Зона объектов автомобильного транспорта
- И1 — Зона объектов автомобильного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования

в границах населённых пунктов

Сущ.
- Сх1 — Зона сельскохозяйственного использования
- Сх2 — Зона сельскохозяйственного производства

за границами населённых пунктов

Сущ.
- Сх3 — Зона аквакультуры
- Сх4 — Зона ведения садоводства или огородничества

План. Сущ.
- Сх5 — Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны рекреационного назначения

в границах населённых пунктов

Сущ.
- Р1 — Зона рекреационного назначения

за границами населённых пунктов

Сущ.
- Р2 — Зона рекреационного назначения

Зоны специального назначения

в границах населённых пунктов

Сущ.
- Сп1 — Зона специального назначения (кладбища)

за границами населённых пунктов

Сущ.
- Сп5 — Зона специального назначения, связанная с захоронениями

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

Лесопарковый зеленый пояс

- Лесопарковый зеленый пояс