

Администрация Мучкапского района  
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2017

р.п. Мучкапский

№628

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации Мучкапского района от 12.10.2013 № 750 «Об утверждении муниципальной программы Мучкапского района Тамбовской области «Эффективное управление собственностью района на 2014-2020 годы»

В соответствии с постановлением администрации района от 07.06.2013 №443 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Мучкапского района Тамбовской области» администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации района от 12.10.2013 №750 «Об утверждении муниципальной программы Мучкапского района Тамбовской области «Эффективное управление собственностью района на 2014-2020 годы» и изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление разместить на информационном портале органов государственной власти района <http://www.top68.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района В.В. Андрианова.

Глава  
района

А.А. Хоружий

## Приложение

	<b>УТВЕРЖДЕНА</b> постановлением администрации района от 29.12.2017 № 628
--	---

### Муниципальная программа Мучкапского района Тамбовской области «Эффективное управление собственностью района » на 2014-2020 годы (далее — программа)

#### Паспорт программы

Ответственный исполнитель программы	Отдел по управлению имуществом администрации района
Соисполнители программы	-
Подпрограммы программы	-
Программно-целевые инструменты (ведомственные целевые программы)	-
Программа	Эффективное управление собственностью района на 2014-2020 годы
Цель программы	Эффективное использование земли, вовлечение ее в оборот. Совершенствование систем управления муниципальным имуществом и поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии, приватизации, сдачи в аренду объектов муниципальной собственности
Задачи программы	Проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности на землю и постановка на кадастровый учет земельных участков государственная собственность на которые не разграничена; Повышение эффективности использования объектов муниципального имущества; Увеличение неналоговых доходов районного бюджета.
Целевые индикаторы и показатели программы, их	Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Мучкапского района и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена -100% к 2020

значения на последний год реализации	<p>году;</p> <p>Паспортизация объектов, регистрация права муниципальной собственности района объектов – 100% к 2020 году;</p> <p>Количество объектов муниципальной собственности Мучкапского района переданных в аренду – 3 ед.</p>
Сроки и этапы реализации программы	2014-2020 годы
Объемы и источники финансирования программы	<p>Финансирование программы осуществляется за счет средств районного бюджета, поступивших в бюджет в виде арендной платы за пользование муниципальным имуществом. Общий объем средств на реализацию Программы за счет средств районного бюджета – 1742,3 тыс. рублей. Областной бюджет - 38,7 тыс. рублей.</p> <p>2014 год – 279 тыс. руб.;</p> <p>2015 год – 150 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 247,8 тыс. руб.; областной бюджет - 38,7 тыс. рублей</p> <p>2017 год – 250 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 315,5 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 250 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 250 тыс. руб.;</p> <p><b>Объем средств, выделенных на реализацию Программы, уточняется в ходе исполнения бюджета.</b></p>

## 1. Общая характеристика сферы реализации Программы

Одной из важнейших приоритетных направлений Программы, является эффективное использование земли и муниципального имущества. Достижение указанной цели мешает не полнота сведений о земельных участках, подлежащих отнесению к муниципальной собственности Мучкапского района, неоформленные права на имущество и земельные участки.

Экономическую основу местного самоуправления составляют находящиеся в муниципальной собственности имущество, средства районного бюджета, а также имущественные права муниципальных образований. Управление муниципальным имуществом, администрация Мучкапского района от имени муниципального образования в рамках своих полномочий владеет, использует и распоряжается муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти

Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами. Единые правила и процедуры принятия решения по распоряжению объектами движимого и недвижимого имущества основываются на следующих принципах :

- безусловный приоритет возмездного вида пользования с определением исключительных случаев предоставления объектов на безвозмездной основе;
- прозрачность действий по предоставлению в пользование объектов недвижимого имущества с обязательной публикацией списка объектов для всех заинтересованных лиц. При наличии 2 и более заявителей предоставление в пользование объектов осуществляется путем проведения торгов;
- обеспечение учреждениями контроля за использованием муниципальной собственности, переданной им по договорам оперативного управления, хозяйственного ведения, доверительного управления и т.п.

Решение этих проблем даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии права собственности на землю и иную недвижимость, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать систему управления недвижимостью, находящейся в муниципальной собственности Мучкапского района.

## **2. Приоритеты, цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы**

### **2.1. Приоритеты политики в сфере реализации Программы**

Приоритетные направления политики в сфере имущественных отношений установлены следующими стратегическими документами и нормативными правовыми актами:

Земельным Кодексом РФ

Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральным Законом от 25 октября 2011 года №137-ФЗ «О введении в действие земельного Кодекса Российской Федерации»,

Федеральным Законом от 21 декабря 2011 года №138 – ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества»,

Законом Тамбовской области от 5 декабря 2007 года № 316–З « О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»

Реализация положений вышеперечисленных стратегических документов и нормативных правовых актов позволила наметить пути решения многих проблем сферы имущественных отношений и решить некоторые из них.

Реализация Программа будет осуществляться в соответствии со следующими основными приоритетами:

- обеспечение эффективного использования земли, вовлечение ее в оборот;
- поддержние муниципального имущества в надлежащем техническом

состоянии и оптимизация структуры муниципальной собственности района.

проведение организационных работ по изготовлению межевых планов земельных участков, постановке земельных участков на государственный кадастровый учет, а также регистрация права муниципальной собственности района на земельные участки;

изготовление технических и кадастровых паспортов на объекты муниципальной собственности и регистрация права муниципальной собственности на имущество;

увеличение доходной части районного бюджета в виде арендной платы.

## **2.2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы**

Одной из целей Программы является эффективное использование земли, во влечение ее в оборот.

Основными задачами в рамках поставленной цели является проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности на землю и постановка на кадастровый учет земельных участков государственная собственность на которые не разграничена.

Второй целью Программы является поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии, обеспечение реализации планов и Программ Мучкапского района по приватизации и сдачи в аренду объектов муниципальной собственности.

Основными задачами в рамках поставленной цели является обеспечение поддержки муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии;

оптимизация структуры муниципальной собственности района и вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности Мучкапского района .

Установленные в Программе цели обеспечивают эффективное управление недвижимостью в том числе земельными участками.

Реализация Программы будет осуществляться с 2014 по 2020 годы.

## **3. Показатели (индикаторы) достижения цели и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты Программы**

Показатели (индикаторы) Программы связаны с основными мероприятиями и позволяют оценить ожидаемые результаты и эффективность ее реализации на период до 2020 года.

Ожидаемыми результатами реализации данной Программы станут:

повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами являющимися муниципальной собственностью Мучкапского района и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, что будет выражено, прежде всего, в увеличении доходной части районного бюджета за счет средств от продажи земельных

участков и систематического поступления арендных платежей за землю ;  
оптимизация структуры муниципальной собственности, исходя из необходимости выполнения муниципальных функций и привлечение дополнительных доходов в экономику Мучкапского района в качестве арендной платы и средств от продажи муниципального имущества района.

Основные целевые индикаторы, отражающие степень достижения целей и задач Программы представлены в приложении №1 к Программе.

#### **4. Обобщенная характеристика мероприятий программы**

Социально - экономическими последствиями реализации программы будут:

создание информационно – технической системы для обеспечения планомерной и последовательной работы по эффективному использованию земли и объектов недвижимости муниципальной собственности, активному вовлечению их в хозяйственный оборот, формированию банка данных о земле и объектах недвижимости муниципальной собственности;

инвентаризация и учет муниципальных земель и земельных участков государственная собственность на которое не разграничена, что обеспечит полное описание и структурирование налогооблагаемой базы в сфере земельных платежей и учет плательщиков земельного налога и арендной платы;

улучшение технического состояния объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью района, и увеличение срока их эксплуатации, во влечение в хозяйственный оборот неиспользуемого муниципального имущества.

Перечень мероприятий Программы за счет всех источников финансирования представлено в приложении № 2 к Программе.

#### **5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы**

В рамках реализации программы планируется оказание администрацией района следующих муниципальных услуг (выполнение работ):

предоставление в аренду гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством;

приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности;

предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду;

Приватизация имущества и сдача в аренду.

Финансирование программы осуществляется за счет средств районного бюджета, поступивших в бюджет в виде арендной платы за пользование муниципальным имуществом. Общий объем средств на реализацию Программы за счет средств районного бюджета –1742,3 тыс. рублей. Областной бюджет - 38,7 тыс. рублей.

2014 год – 279 тыс. руб.;

2015 год – 150 тыс. руб.;

2016 год – 247,8 тыс. руб.; областной бюджет - 38,7 тыс. рублей

2017 год – 250 тыс. руб.;

2018 год – 315,5 тыс. руб.;

2019 год – 250 тыс. руб.;

2020 год – 250 тыс. руб.

Объем средств, выделенных на реализацию Программы, уточняется в ходе исполнения бюджета. Ресурсное обеспечение реализации Программы приведены в таблице №3 к Программе.

## **6. Механизмы реализации Программы**

Механизм реализации Программы - это система программных мероприятий, скоординированных по объему поступления и направления использования средств, поступивших от сдачи в аренду муниципального имущества.

Ответственным исполнителем программы является отдел экономики администрации района, в задачи которого входит организация выполнения мероприятий Программы и координация взаимодействия исполнителей.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляет финансовый отдел администрации района.

Приложение №1  
к муниципальной программе Мучкапского района  
Тамбовской области «Эффективное управление  
собственностью района » на 2014-2020 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**показателей (индикаторов) программы**  
**« Эффективное управление собственностью района»**  
**на 2014-2020 годы**

Целевой индикатор	Ед. изм	Исходные показатели базового года	Показатель целевого индикатора по годам реализации Программы (настоящим итогам)							
			2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель 1: Обеспечение эффективного использования земли, вовлечение ее в оборот.										
Площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Мучкапского района и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена	га	674,04	420,08	265	260	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0

Цель 2 поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии. Обеспечение реализации программы Мучкапского района по сдаче в аренду

Количество объектов муниципальной собственности Мучкапского района переданных в аренду	ед	21	23	10	10	10	10	10	10	10
--	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Приложение №2  
к муниципальной программе Мучкапского района  
Тамбовской области «Эффективное управление  
собственностью района » на 2014-2020 годы

Перечень  
мероприятий программы «Эффективное управление собственностью района на 2014-2020 годы»

Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Ожидаемые непосредственные результаты			Объемы финансирования, тыс. рублей, в т.ч.					
		наименован ие	единица измерения	значение (по годам реализации мероприятия)	по годам, всего	федерал ьный бюджет	областн ой бюджет	местны й бюджет	внебюджетн ые средства	
2	3	4	5	6		7	8	9	10	11
Проведение кадастровых работ по изготовлению	Отдел по управлению имуществом	Количество земельных участков	единиц	2014	15	178	-	-	178	-
				2015	15	75	-	-	75	-
				2016	15	97,5	-	-	97,5	-

межевых планов земельных участков, постановка земельных участков на государственный кадастровый учет	администрации района			2017	15	140	-	-	140	-
				2018	15	80	-	-	80	-
				2019	15	90	-	-	90	-
				2020	15	100	-	-	100	-
<b>Итого</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>105</b>	<b>760,5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>760,5</b>	<b>-</b>
Паспортизация объектов, регистрация права муниципальной собственности района	Отдел по управлению имуществом администрации района	Количество объектов недвижимос ти	единиц	2014	8	20	-	-	20	-
				2015	8	45	-	-	45	-
				2016	3	9,6	-	-	9,6	-
				2017	8	30	-	-	30	-
				2018	8	35	-	-	35	-
				2019	8	50	-	-	50	-
				2020	8	50	-	-	50	-
<b>Итого</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>51</b>	<b>239,6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>239,6</b>	<b>-</b>
Рыночная оценка имущества	Отдел по управлению имуществом администрации района	Количество земельных участков и объектов недвижимос ти	единиц	2014	7	58	-	-	58	-
				2015	7	30	-	-	30	-
				2016	13	102	-	-	102	-
				2017	7	60	-	-	60	-
				2018	7	80	-	-	80	-
				2019	7	90	-	-	90	-
				2020	7	100	-	-	100	-
<b>Итого</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>55</b>	<b>520</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>520</b>	<b>-</b>
Публикации в газеты	Отдел по управлению имуществом администрации района			2014	50	23	-	-	23	-
				2015	-	-	-	-	-	-
				2016	-	-	-	-	-	-
				2017	-	5	-	-	5	-
				2018	-	5	-	-	5	-
				2019	-	20	-	-	20	-
				2020	-	-	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>-</b>	<b>53</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>53</b>	<b>-</b>
Приобретение программного интернет-сервиса ТехноКад-	Отдел по управлению имуществом администрации			2014	-	-	-	-	-	-
				2015	-	-	-	-	-	-
				2016	-	-	-	-	-	-
				2017	-	15	-	-	15	-

Муниципалитет	района			2018	-	115,5	-	-	115,5	-
				2019	-	-	-	-	-	-
				2020	-	-	-	-	-	-
<b>Итого</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>-</b>	<b>130,5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>130,5</b>	<b>-</b>
Выполнение кадастровых и землеустроительных работ по уточнению описаний границ муниципальных образований и внесение сведений о границах муниципальных образований в государственный кадастр недвижимости	Отдел по управлению имуществом администрации района			2014	-	-	-	-	-	-
				2015	-	-	-	-	-	-
				2016	-	77,4	-	38,7	38,7	-
				2017	-	-	-	-	-	-
				2018	-	-	-	-	-	-
				2019	-	-	-	-	-	-
				2020	-	-	-	-	-	-
				<b>Итого</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>-</b>	<b>77,4</b>	<b>-</b>
<b>Итого</b>	<b>X</b>									
<b>Всего по итогам реализации подпрограммы</b>					<b>X</b>	<b>1781</b>	<b>X</b>	<b>38,7</b>	<b>1742,3</b>	<b>X</b>

Приложение №3  
к муниципальной программе Мучкапского  
района Тамбовской области «Эффективное  
управление собственностью района » на 2014-  
2020 годы

Ресурсное обеспечение

реализации муниципальной программы «Эффективное управление собственностью района » на 2014-2020 годы» за  
счет всех источников финансирования

Статус	Наименование муниципальной программы Тамбовской области	Ответственный исполнитель	Объемы финансирования, тыс. рублей, в т.ч.				
			по годам, всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства
1	2	3	5	6	7	8	9
Муниципальная программа Мучкапского района Тамбовской области	Эффективное управление собственностью района	Отдел по управлению имуществом администрации района	2014	-	-	279	-
			2015	-	-	150	-
			2016	-	38,7	247,8	-
			2017	-	-	250	-
			2018	-	-	315,5	-
			2019	-	-	250	-
			2020	-	-	250	-

