

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2022

г. Мичуринск

№ 200

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000157:1551 по ул. Гагарина, 15 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000157:1551 по ул. Гагарина, 15 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, от 19.01.2022 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000157:1551 по ул. Гагарина, 15 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в территориальной зоне объектов здравоохранения и социальной защиты (О-3), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 03.02.2022 № 200

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером
68:26:0000157:1551 по ул. Гагарина, 15 в городе Мичуринске Тамбовской
области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

ООО «Мичуринск Недвижимость»

Заказчик: Самков Д.В.

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000157:1551 по ул.Гагарина, 15 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность не разграничена

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Утверждаемая часть

600-2021-ПМ

Мичуринск, 2021 г.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

№№ п.п	Наименование	стр
600-2021/С	Содержание	
Текстовая часть		
600-2021/СД	Состав документации по планировке территории	
600-2021/ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Общие положения	
	2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования	
	3. Характеристики образуемого земельного участка	
600-2021/Д	4. Основные показатели по проекту межевания	
	Постановление администрации города Мичуринска Тамбовской области № 2248 от 17.11.2021 г.	
Графическая часть		
600-2021/ЧМТ	Чертеж межевания территории М 1:500	

Изм. инв. №							Взам. инв. №		
Изм. инв. №							Подп. и дата		
Изм. инв. №							Изм. инв. №		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Кад.инженер		Головин А.А.			26.11.21			
600-2021-ПМ						Изм. инв. №			
Содержание							Стадия	Лист	Листов
							ПД		
Содержание						ООО «Миуринск Недвижимость»			

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Введение

Проект межевания территории «Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000157:1551 по ул.Гагарина, 15 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена» разработан ООО «Мичуринск Недвижимость» на основании постановления администрации г. Мичуринска № 2248 от 17.11.2021 г. и договора подряда №600 от 25.11.2021 года:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утвержден Решением Мичуринского городского совета депутатов № 235 от 28.12.2012 г., с изменениями от 07.10.2021 г. Решением №139).

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК - 68.

Заказчиком по вышеуказанному объекту является Самков Денис Владимирович.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для размещения и реконструкции нежилого здания с кадастровым номером 68:26:0000157:528 путем перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000157:1551 с неразграниченными землями города Мичуринска для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ в соответствии с п.1.2 ст.39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации.

1.2. Цель разработки проекта:

1. Установление границ земельных участков, оценка изъятия земельного участка.
2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
3. Установление правового регулирования земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемого земельного участка реконструируемого объекта (нежи-

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	600-2021 -ПМ	

лого здания с кадастровым номером 68:26:0000157:528).

1.3. Используемые исходные материалы

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабе: 1:500, ортофотопланы города Мичуринска в масштабе 1:2000.
2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы утвержденной градостроительной документации.
4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентов.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре на бумажной основе и в цифровом виде в местной системе координат.
7. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, в данный момент проходящих кадастровый учет.

2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования

1. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены.

2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены.

3. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны их охраны, в границах разработки проекта межевания не значатся.

5. На территории размещения объекта границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав, не установлено.

6. Зоны с особыми условиями использования территории в границах разработки проекта межевания не установлены по сведениям ЕГРН.

7. Красные линии устанавливаются проектом межевания.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					600-2021 -ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

3. Характеристики образуемого земельного участка

Проектом предусматривается образование 1 (одного) земельного участка площадью 759 кв.м. со следующими основными характеристиками:

- вид разрешенного использования: Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- категория земель: Земли населенных пунктов;
- адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, город Мичуринск, пер.Гагарина, 15.

Образуемый земельный участок располагается согласно правилам землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012 г., с изменениями по Решению №139 от 07.10.2021 года) в территориальной зоне **О-3** - Зона объектов здравоохранения и социальной защиты.

Вид разрешенного использования для образуемого земельного участка выбран из основных видов. Согласно ПЗЗ у устанавливаемого вида разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» минимальный размер земельного участка установлен в размере 2000 кв.м., что больше площади образуемого участка, поэтому при утверждении данного проекта межевания территории согласовывается и отклонение от установленного предельного минимального размера земельного участка. Максимальный размер не установлен.

Основные характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице № 1.

Таблица 1 - Параметры образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер земельного участка, тип	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Кадастровый квартал	Способ образования
1	:ЗУ1	РФ, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, город Мичуринск, пер.Гагарина, 15	759	68:26:0000157	Путем перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000157:1551 площадью 550 кв.м. с неразграниченными землями города Мичуринска (209 кв.м.)

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков представлены в таблице № 2.

Изн. № подл.						Лист
	600-2021 -ПМ					
	Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	

Таблица 2 - Координаты характерных поворотных точек образуемого земельного участка

№ п/п	X	Y
н1	449689,42	1184614,61
н2	449692,55	1184610,81
н3	449695,77	1184613,65
н4	449696,39	1184614,16
н5	449697,74	1184612,44
н6	449701,52	1184615,41
н7	449702,02	1184614,76
н8	449714,50	1184624,82
н9	449714,26	1184625,11
н10	449720,67	1184630,21
н11	449730,00	1184637,71
н12	449730,28	1184637,35
н13	449746,15	1184650,00
н14	449745,85	1184650,36
н15	449740,98	1184656,29
н16	449741,96	1184657,18
н17	449737,73	1184661,39
н18	449737,40	1184662,31
н19	449734,70	1184660,02
н20	449735,82	1184658,45
н21	449737,62	1184656,01
н22	449733,63	1184652,93
н23	449731,83	1184655,37
н24	449729,84	1184655,39
н25	449726,64	1184655,80
н26	449725,05	1184655,65
н27	449720,17	1184651,41
н28	449724,49	1184645,84
н29	449695,82	1184623,61
н30	449687,38	1184617,09

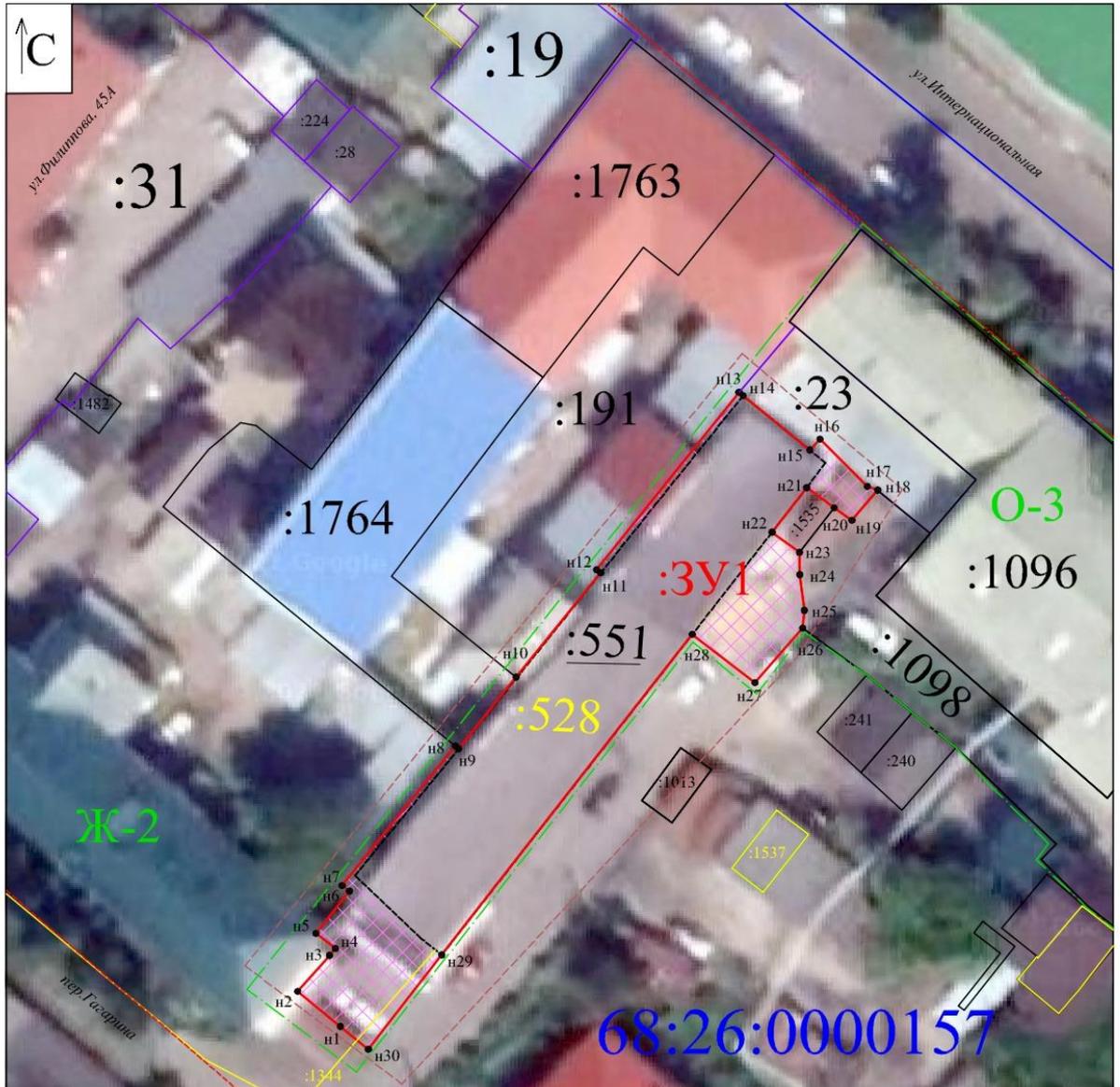
Система координат МСК-68

Примечание: погрешность измерений в координатах поворотных точек и длинах сторон земельных участков составляет 0,1 м.

4. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект межевания обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и объектов капитального строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					600-2021 -ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки проекта межевания территории
- границы кадастрового квартала
- границы учтенных земельных участков в системе координат МСК-68 по сведениям ЕГРН
- границы объектов капитального строительства и сооружений по сведениям ЕГРН
- границы учтенных земельных участков в условной системе координат по сведениям ЕГРН
- граница земельного участка :3У1, образуемого путем перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000157:1551 с землями
- границы красных линий
- земельный участок с КН 68:26:0000157:1551, ликвидируемый в результате перераспределения
- незарегистрированные земли г. Мичуринска площадью 209 кв.м., с которыми перераспределяется земельный участок с КН 68:26:0000157:1551
- границы и обозначение территориальной зоны

Чертеж межевания территории

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000157:1551 по ул. Гагарина, 15 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Лист	N% докум.	Подпись	Дата		
Кад. инженер	Головин А.А.		26.11.21		
Н. контр.					

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
М 1:500	600-2021	ООО "Мичуринск Недвижимость"