

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2022

г. Мичуринск

№ 213

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000076:1872 по ул.Федеративной, 4 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения многоквартирного жилого дома

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000076:1872 по ул.Федеративной, 4 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения многоквартирного жилого дома, от 19.01.2022 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТА-НОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000076:1872 по ул.Федеративной, 4 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения многоквартирного жилого дома, расположенного в территориальной зоне застройки средне-этажными жилыми домами (Ж-3), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска  
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации города  
от 07.02.2022 № 213

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000076:1872 по ул.Федеративной, 4 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения многоквартирного жилого дома

**2021**

ИП Кадастровый инженер  
Митронин С. Н.

**ЗАКАЗЧИК: ВЕРХОВЦЕВ А. В.**

## **ПРОЕКТ**

**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ  
ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 68:26:0000076:1872 ПО УЛ.  
ФЕДЕРАТИВНОЙ, Д.4 В Г. МИЧУРИНСКЕ ТАМБОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ И ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА.**

Разработчик проекта

Митронин С.Н.

МИЧУРИНСК 2021 г.



# 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

## 1.1. Текстовая часть.

### 1.1.1. Исходные данные.

Принятые в проекте решения соответствуют государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями.

Настоящий проект межевания территории подготовлен без проекта планировки территории, на основании Постановления администрации г. Мичуринска Тамбовской области №2287 от 22.11.2021 года «О подготовке проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000076:1872 по ул. Федеративная, д. 4 в г. Мичуринске Тамбовской области и земель, собственность на которые не разграничена, для размещения многоквартирного жилого дома.» и задания на проектирование, выданного заказчиком.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000076:1872 имеет площадь 982 кв.м., разрешенное использование – для жилых домов.

Формирование данного земельного участка необходимо для вовлечения не используемой территории в гражданский оборот, приведение размера земельного участка к нормативам градостроительных регламентов, а так же исправления реестровой ошибки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск проектируемая территория располагается в территориальной зоне Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Градостроительными регламентами установлен минимальный размер земельного участка с разрешенным использованием среднеэтажная жилая застройка – 1200 кв.м. При преобразовании объекты недвижимости должны соответствовать действующим в настоящее время нормативам.

Инв. №	Подп. и	Взм.	Инв. №	Подп. и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ в целях перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000076:1872 по ул. Федеративная, 4 в г Мичуринске и земель гос собственности для размещения МКД	Лист
											2

В настоящее время проектируемая территория состоит из земельного участка многоквартирного дома и прилегающей территории в виде необустроенного газона.

По прилегающей территории, присоединяемой к участку, проходят инженерные сети (электричество, теплотрасса, газопровод), использование частей участка под сетями возможно с соблюдением требований территорий с особыми условиями использования соответствующих охранных зон.

Проезд к земельному участку свободный установление сервитутов на смежные земельные участки не требуется.

Инв. №	Подп. и	Взам.	Инв. №	Подп. и дата	ПМТ в целях перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000076:1872 по ул. Федеративная, 4 в г Мичуринске и земель гос собственности для размещения МКД					Лист
										3
					Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

### 1.1.2. Проектное решение.

#### Каталог координат поворотных точек участка.

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
1	450693,07	1184032,23		
			4,98	38°21'12"
2	450696,98	1184035,32		
			2,67	37°51'22"
3	450699,09	1184036,96		
			12,32	41°40'34"
4	450708,29	1184045,15		
			9,38	45°28'30"
5	450714,87	1184051,84		
			5,94	48°57'33"
6	450718,77	1184056,32		
			6,07	130°51'19"
7	450714,80	1184060,91		
			4,58	41°34'45"
8	450718,23	1184063,95		
			4,63	42°11'56"
9	450721,66	1184067,06		
			0,70	49°2'40"
10	450722,12	1184067,59		
			11,29	135°38'46"
11	450714,05	1184075,48		
			5,36	131°26'50"
12	450710,50	1184079,50		
			6,38	131°14'34"
13	450706,29	1184084,30		
			41,90	219°7'49"
14	450673,79	1184057,86		
			8,75	301°6'11"
15	450678,31	1184050,37		
			23,39	309°8'31"
1	450693,07	1184032,23		

Площадь формируемого земельного участка составляет 1300 кв.м.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – «Среднеэтажная жилая застройка».

Инв. №	Подп. и дата
Инв. №	
Взам.	
Подп. и	
Инв. №	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ в целях перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000076:1872 по ул. Федеративная, 4 в г Мичуринске и земель гос собственности для размещения МКД	Лист
						4

