

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2022

г. Мичуринск

№ 213

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000076:1872 по ул.Федеративной, 4 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения многоквартирного жилого дома

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000076:1872 по ул.Федеративной, 4 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения многоквартирного жилого дома, от 19.01.2022 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТА-НОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000076:1872 по ул.Федеративной, 4 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения многоквартирного жилого дома, расположенного в территориальной зоне застройки средне-этажными жилыми домами (Ж-3), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 07.02.2022 № 213

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000076:1872 по ул.Федеративной, 4 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения многоквартирного жилого дома

2021

ИП Кадастровый инженер
Митронин С. Н.

ЗАКАЗЧИК: ВЕРХОВЦЕВ А. В.

ПРОЕКТ

**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ
ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 68:26:0000076:1872 ПО УЛ.
ФЕДЕРАТИВНОЙ, Д.4 В Г. МИЧУРИНСКЕ ТАМБОВСКОЙ
ОБЛАСТИ И ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА.**

Разработчик проекта

Митронин С.Н.

МИЧУРИНСК 2021 г.

Содержание проекта

№ п./п.	Наименование раздела	лист
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		
1.	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания.	2
1.1.	Текстовая часть.	2
1.1.1.	Исходные данные.	2
1.1.2.	Проектное решение.	4
1.2.	Графическая часть. Чертеж проекта межевания.	5
2.	Материалы обоснования проекта межевания территории	
2.1.	Текстовая часть.	6
2.1.1.	Общая часть и исходные данные.	6
2.1.2.	Функциональное зонирование территории, охранные зоны.	9
2.1.3.	Использование территории в период подготовки проекта.	12
2.1.4.	Проектное решение.	13
2.2.	Графическая часть.	
2.2.1.	Ситуационный план.	15
2.2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования.	16
2.2.3.	Схема использования территории в период проектирования.	17

Приложение

Постановление администрации г. Мичуринска №2287 от 22.11.2021 года
 Выписка из ЕГРН о земельном участке 68:26:0000076:1872
 Выписка из ЕГРН о земельном участке 68:26:0000076:173

Инв. №	Подп. и	Взам.	Инв. №	Подп. и дата

					ПМТ в целях перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000076:1872 по ул. Федеративная, 4 в г Мичуринске и земель гос собственности для размещения МКД	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		1

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть.

1.1.1. Исходные данные.

Принятые в проекте решения соответствуют государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями.

Настоящий проект межевания территории подготовлен без проекта планировки территории, на основании Постановления администрации г. Мичуринска Тамбовской области №2287 от 22.11.2021 года «О подготовке проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000076:1872 по ул. Федеративная, д. 4 в г. Мичуринске Тамбовской области и земель, собственность на которые не разграничена, для размещения многоквартирного жилого дома.» и задания на проектирование, выданного заказчиком.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000076:1872 имеет площадь 982 кв.м., разрешенное использование – для жилых домов.

Формирование данного земельного участка необходимо для вовлечения не используемой территории в гражданский оборот, приведение размера земельного участка к нормативам градостроительных регламентов, а так же исправления реестровой ошибки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск проектируемая территория располагается в территориальной зоне Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Градостроительными регламентами установлен минимальный размер земельного участка с разрешенным использованием среднеэтажная жилая застройка – 1200 кв.м. При преобразовании объекты недвижимости должны соответствовать действующим в настоящее время нормативам.

Инв. №	Подп. и	Взм.	Инв. №	Подп. и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ в целях перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000076:1872 по ул. Федеративная, 4 в г Мичуринске и земель гос собственности для размещения МКД	Лист
											2

В настоящее время проектируемая территория состоит из земельного участка многоквартирного дома и прилегающей территории в виде необустроенного газона.

По прилегающей территории, присоединяемой к участку, проходят инженерные сети (электричество, теплотрасса, газопровод), использование частей участка под сетями возможно с соблюдением требований территорий с особыми условиями использования соответствующих охранных зон.

Проезд к земельному участку свободный установление сервитутов на смежные земельные участки не требуется.

Инв. №	Подп. и	Взам.	Инв. №	Подп. и дата	ПМТ в целях перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000076:1872 по ул. Федеративная, 4 в г Мичуринске и земель гос собственности для размещения МКД					Лист
					Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	3

1.1.2. Проектное решение.

Каталог координат поворотных точек участка.

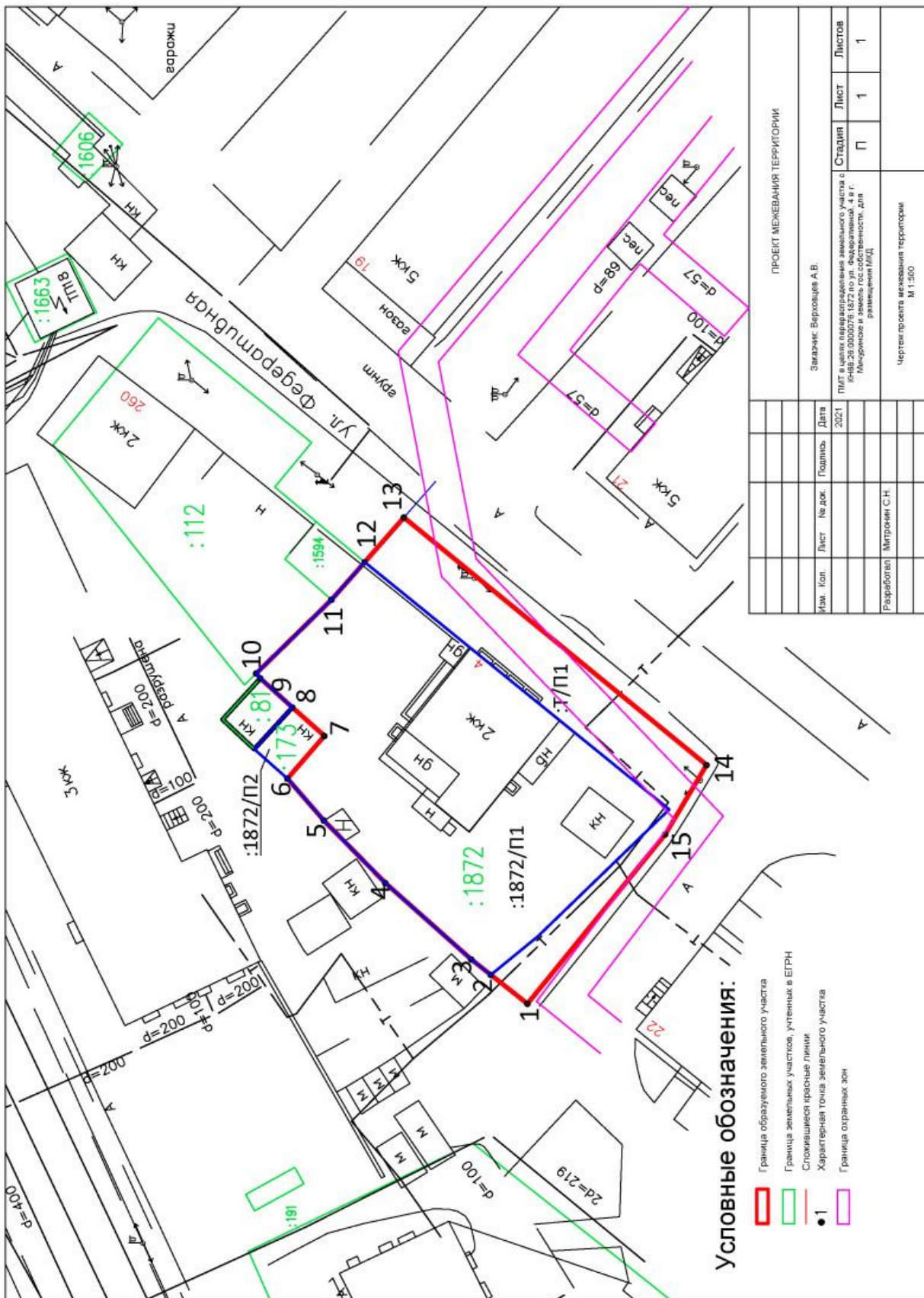
№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
1	450693,07	1184032,23		
			4,98	38°21'12"
2	450696,98	1184035,32		
			2,67	37°51'22"
3	450699,09	1184036,96		
			12,32	41°40'34"
4	450708,29	1184045,15		
			9,38	45°28'30"
5	450714,87	1184051,84		
			5,94	48°57'33"
6	450718,77	1184056,32		
			6,07	130°51'19"
7	450714,80	1184060,91		
			4,58	41°34'45"
8	450718,23	1184063,95		
			4,63	42°11'56"
9	450721,66	1184067,06		
			0,70	49°2'40"
10	450722,12	1184067,59		
			11,29	135°38'46"
11	450714,05	1184075,48		
			5,36	131°26'50"
12	450710,50	1184079,50		
			6,38	131°14'34"
13	450706,29	1184084,30		
			41,90	219°7'49"
14	450673,79	1184057,86		
			8,75	301°6'11"
15	450678,31	1184050,37		
			23,39	309°8'31"
1	450693,07	1184032,23		

Площадь формируемого земельного участка составляет 1300 кв.м.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – «Среднеэтажная жилая застройка».

Инв. №	Подп. и дата
Взам.	Инв. №
Подп. и	Взам.
Инв. №	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ в целях перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000076:1872 по ул. Федеративная, 4 в г Мичуринске и земель гос собственности для размещения МКД	Лист
						4



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Док. Кол.	Лист	№ док.	Полный	Дата	2021
Заказчик: Верховац А.В.					
ПМТ в целях перепланировки земельного участка с кадастровым номером 50:08:00701872 по ул. Федеративной, 4 в г. Мичуринске и земель собственности, для размещения ПМТ.					
Разработал	Митрохин С.Н.				
Чертеж проекта межевания территории					
М 1:500					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	1			