

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2021

г. Мичуринск

№ 353

Об условиях приватизации объекта недвижимости - нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная/Филиппова, д. 98/70

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования Мичуринский район Тамбовской области, утвержденным решением Мичуринского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 31.03.2021 № 213, решениями Мичуринского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 24.10.2018 № 17 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности», от 24.12.2020 № 191 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мичуринского района на 2021 год», заявлением индивидуального предпринимателя С.В. Черных, администрация района постановляет:

1. Приватизировать объект недвижимости - нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь: общая 199,4 кв.м, этаж № 1 и № 2, кадастровый номер: 68:26:0000150:1017, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная/Филиппова, д. 98/70, арендуемый субъектом малого и среднего предпринимательства, путем реализации преимущественного права выкупа арендатором - индивидуальным предпринимателем Черных Светланой Валерьевной, по цене, равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

2. Установить выкупную цену объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 5231000 (пять миллионов двести тридцать одна тысяча) рублей без учета НДС, в соответствии с отчетом независимого оценщика об определении рыночной стоимости объекта от 30.10.2020 № 19-07-20.

3. Установить срок рассрочки оплаты на 5(пять) лет.

4. Отделу по управлению имуществом, землеустройству, налогам и сборам администрации района (Ремнева) в течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Черных Светлане Валерьевне, копию данного постановления, предложение о заключении договора купли-продажи и залога объекта и проект договора купли-продажи и залога объекта.

5. Индивидуальный предприниматель Черных С.В. в течение тридцати дней со дня получения проекта договора купли-продажи и залога подписывает и возвращает все экземпляры в администрацию района.

6. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «РИА «ТОП68», расположенном в сети «Интернет» на доменном имени www.top68.ru (свидетельство ЭЛ № ФС77-74008 от 29.10.2018, зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций), разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации района в сети «Интернет» www.michrn.ru и газете «Наше слово».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Г.И. Кожухову.

Глава района

Г.Н. Шеманаева