

АДМИНИСТРАЦИЯ МОРШАНСКОГО РАЙОНА

ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2022

г. Моршанск

№ 225

О внесении изменений в постановление администрации района от 24.02.2021 №118 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов»

Рассмотрев протест прокуратуры города Моршанска от 18.02.2022 № 02-01-27-2022/Прдп95-22-20680026 на постановление администрации Моршанского района от 24.02.2021 №118 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов», и в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Моршанского района Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации района от 24.02.2021 №118 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов» (далее административный регламент):

- Абзац 14 пункт 2.5. изложить в новой редакции: «Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»»;

- Пункт 13 столбец 5 приложения № 4 к административному регламенту изложить в новой редакции: «Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт)»;

- Пункт 22 столбец 5 приложения № 4 к административному регламенту изложить в новой редакции: «Договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

- Пункт 35 столбец 5 приложения № 4 к административному регламенту изложить в новой редакции: «Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, государственное задание, преду-

сма­три­ва­ю­щее вы­пол­не­ние ме­ро­при­ятий по го­су­дар­ствен­но­му ге­оло­гичес­ко­му изу­че­нию не­др, или го­су­дар­ствен­ный кон­тракт на вы­пол­не­ние ра­бот по ге­оло­гичес­ко­му изу­че­нию не­др (в том чис­ле ре­ги­ональ­но­му) ли­бо их ча­сти, пре­дус­ма­три­ва­ю­щий осу­ществ­ле­ние со­от­вет­ст­вую­щей де­ятель­но­сти (за ис­клю­че­нием све­де­ний, со­дер­жа­щих го­су­дар­ствен­ную тай­ну)»;

- Пункт 54 столбец 5 приложения № 4 к административному регламенту изложить в новой редакции: «Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт)»;

- Пункт 59 столбец 5 приложения № 4 к административному регламенту изложить в новой редакции: «Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт)»;

- Дополнить приложение № 4 к административному регламенту пунктом подпунктом 22.1 следующего содержания:

22.1	Подпункт 8.2 пункта 2 статьи 39.6	аренда с множественностью лиц на стороне арендатора, являющихся собственниками индивидуальных жилых домов, расположенных в границах территории малоэтажного жилого комплекса	Лица, участники долевого строительства в случаях, предусмотренных федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	договор долевого строительства	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке)
------	-----------------------------------	--	---	--------------------------------	--

- Дополнить приложение № 4 к административному регламенту пунктом подпунктом 52.1 следующего содержания:

52.1	Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»	Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» прав застройщика на земельный участок с находящимся на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями	Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства

-Дополнить приложение № 4 к административному регламент пунктом подпунктом 68 следующего содержания:

68	Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10	В безвозмездное пользование	Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»	Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строи-	Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

				тельства» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями	Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства
--	--	--	--	---	---

- Подпункт 4 пункта 2.9.2. административного регламента исключить;

- Подпункт 10 пункта 2.9.2 административного регламента изложить в новой редакции: «указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.»;

- Подпункт 11 пункта 2.9.2 административного регламента изложить в новой редакции: «указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов».

2. Отделу организационной и кадровой работы администрации района (Ивашина) обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном

средстве массовой информации газете «Согласие» , размещение на сайте сетевого издания «РИО «ТОП 68» (www.top68.ru) и на официальном сайте администрации района в сети Интернет (www.rmorshansk.ru).

Глава района

П.М.Фетискин

Е.В.Ускова
8(47533)4-49-58